



*Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**N. 709 /Registro Generale del 29/08/2022**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 87 DEL 02/08/2022**

---

**OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO A FAVORE DI OSSINO GIUSEPPA, NATA A –  
PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.**

---



**CITTA' DI LENTINI**  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**REGISTRO GENERALE**

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 87 del 02/08/2022**

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di OSSINO Giuseppa, nata a  
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. n. 628/26.07.2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343559 e nr. Provinciale 210838 di € 22.518,43 (Euro ventiduemilacinquecentodiciotto/43), a titolo di indennità espropriative.

**VISTO** che la determinazione di deposito alla CDP, R.G. n. 628 del 26/07/2019, indicava la somma complessiva di € 22.384,56 (Euro ventiduemilatrecentoottantaquattro/56), in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla 7529 sub 1, sub 2 e sub 3, in ditta OSSINO Giuseppa (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, piena e unica proprietaria.

**VISTO** che, erroneamente, è stata depositata la maggiore somma di € 133,87 rispetto a quella indicata nella determinazione di deposito alla CDP, somma di cui sarà richiesto il reincameramento nelle casse comunali secondo le vigenti norme di legge.

**VISTA** la richiesta di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta dalla infra citata Sig.ra OSSINO Giuseppa, con nota assunta al prot. n. 15510 del 27/06/2022.

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- L’espropriata del beni infra citato con determina R.G. n. 789 del 04/09/2019, ora richiedente lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ha dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella sua piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1)** della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall’Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

### **D E T E R M I N A**

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- OSSINO Giuseppa (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, proprietaria, della somma di € 22.384,56 (Euro ventiduemilatrecentoottantaquattro/56

### **D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

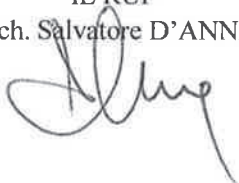
**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

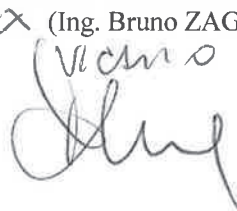
**SI ALLEGANO:** copia nota di accettazione della ditta avente diritto, riportante dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, lì 02/08/2022

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
X (Ing. Bruno ZAGAMI)

Vicario  


**PARERI**

Allegati alla Determina n. 87 del 02/08/2022 del Coordinatore del 3° Settore

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

**IL COORD. DEL 3° SETTORE**

Lentini li, 02/08/2022

---

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.2 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

**IL COORD. DEL 5° SETTORE**

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE SARPI**

Lentini li, .....

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 29/08/2022 12:31:35

---

**ALLEGATO ALLA DETERMINA N.87 del 02/08/2022 del 3°Sett.**

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di OSSINO Giuseppa, nata a . Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone.

Prot. n. 784 del 29/08/2022

Il presente atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio del sito informatico del  
Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al  
n° \_\_\_\_\_ in data **29 AGO 2022**

Lentini, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme  
relazione a fianco segnata, certifica che copia della  
presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
del sito informatico del Comune  
[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal **29 AGO 2022** al

**13 SET. 2022**

per quindici giorni consecutivi, ai  
sensi dell'art. 11 della L.R. 03/12/91 n°44 e che non  
sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE