



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SPONSORIZZAZIONE INERENTE LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DELLE
AREE DI VERDE PUBBLICO

REGOLAMENTO COMUNALE

APPROVATO CON DELIBERA N. 21 DEL 23-04-2007

Art. 1

L'amministrazione Comunale di Lentini, considerate la superficie totale delle aree a verde del territorio comunale e la difficoltà a poterle mantenere tutte in ottimo stato di manutenzione, intende affidare a ditte che ne faranno richiesta, la cura di tutte le aree a verde della Città, di Lentini.

Il costo della manutenzione sarà a carico delle ditte, e pertanto nessun compenso potrà essere richiesto alla Pubblica Amministrazione.

Art. 2

Le ditte che cureranno la manutenzione di aree a verde, potranno, nelle stesse aree, installare delle tabelle pubblicitarie.

La forma e le dimensioni di dette tabelle dovranno essere uguali a quelle descritte all'art.13.

Art. 3

Potranno partecipare a questa sponsorizzazione del verde pubblico, tutte le persone, fisiche e giuridiche associazioni, ed enti pubblici, condomini, ecc.

Art. 4

Il contratto ha la durata di anni due, tacitamente rinnovabile se non interviene disdetta di una delle parti scritta almeno tre mesi prima della scadenza.

Art. 5

Le domande di sponsorizzazione dovranno essere indirizzate al Sindaco di Lentini e dovranno indicare in maniera inequivocabile l'area o le aree a verde che si intendono sponsorizzare.

Alla stessa domanda dovrà allegarsi, in busta chiusa, una relazione esplicativa nella quale dovranno specificarsi il tipo di interventi manutentivi che si intendono effettuare (es. periodicità dello sfalcio dell'erba, rotazione delle piantine da fiore, potature straordinarie ecc.) e delle eventuali migliorie che si intendono apportare nonché il tempo entro il quale si ci impegna a realizzarle (es. reimpianto

di fallanze, impianto di nuove essenze, illuminazione, impianto d'irrigazione, panchine, giochi per bambini ecc.), con esclusione di opere ed attrezzature utilizzabili a fini di lucro.

Art. 6

Relativamente ad ogni singola area a verde, non appena arriva al protocollo generale del Comune la prima richiesta di sponsorizzazione, questa verrà affissa per sette giorni all'Albo Pretorio nonché sul sito internet del Comune di Lentini. Durante questo periodo, altre ditte potranno far pervenire richiesta di sponsorizzazione della stessa area a verde.

Trascorsi detti sette giorni, il Capo del 4° Settore prenderà atto delle richieste pervenute entro i successivi sette giorni deciderà insindacabilmente, accogliendo la proposta di sponsorizzazione che riterrà più vantaggiosa per l'Ente.

Qualora nessuna proposta sarà di gradimento dell'Ente, non si procederà ad alcun affidamento.

Art. 7

La ditta assegnataria dovrà provvedere ai lavori di ordinaria manutenzione a decorrere dalla data della convenzione.

Art. 8

La ditta che dovrà assegnare una determinata area a verde, qualora volesse effettuare, a sue spese delle modifiche o delle migliorie all'area stessa, dovrà richiederle preventivamente al Capo del 4° Settore il quale dovrà rilasciare nulla osta scritto.

Art. 9

Le parti espressamente convengono che la destinazione pubblica dell'area resta immutata, con espresso divieto di intraprendere qualsiasi attività economica, che proprietario sarà sempre il Comune e che l'area potrà essere utilizzata da chiunque, senza che detta convenzione possa far sorgere pretese di qualsiasi natura sia di carattere possessorio sia petitorio in capo al concessionario, e ciò anche per le opere eseguite nel corso della convenzione.

Art. 10

La ditta è tenuta ad effettuare la manutenzione dell'area con la diligenza del buon padre di famiglia, operando senza soluzione di continuità nella cura delle piante esistenti e del prato, come di quando in essa è collocato (vasche, giochi per bambini, panche, ecc.), obbligandosi ad informare tempestivamente, per iscritto, l'Ufficio tecnico Comunale di Lentini - Ufficio verde pubblico, di eventuali guasti, carenze e disfunzioni, anche se dovuti a caso fortuito, arbusti, beni mobili ed altro, al fine di consentire al Comune, tramite il Dirigente Capo del 4° Settore o Suo delegato di procedere a relativi accertamenti e verifiche.

Art. 11

Il Comune si obbliga, qualora l'area è munita d'impianto, a fornire gratuitamente l'illuminazione e l'acqua per l'irrigazione.

Relativamente all'impianto d'irrigazione automatico, qualora questo è già installato nell'area, l'energia elettrica per la sua attivazione sarà fornita dal Comune.

Nel caso in cui gli impianti di irrigazione e elettrico fossero realizzati dalla ditta sponsorizzatrice, le spese di allaccio e i relativi consumi saranno a carico del Comune.

La ditta sponsorizzatrice è tenuta alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrici e elettrici in uso nell'area, sia che questi siano stati realizzati dal Comune che dalla stessa.

L'eventuale impianto di illuminazione dell'area è da considerarsi a carico della ditta sponsorizzatrice.

In caso di danneggiamenti in conseguenza di atti vandalici, eventi calamitosi, ecc., comunque e sempre ben distinguibili da impropria o errata manutenzione, ^{OPPORTUNAMENTE DENUNCIATI ALLE AUTORITÀ COMPETENTI,} sarà il Comune a fornire le piante, i semi e quant'altro materiale atto al ripristino, mentre rimarrà a carico della ditta l'onere della posa in opera.

Art. 12

Il titolare o Rappresentante legale della ditta, in proprio e nella qualità, sarà responsabile civilmente e penalmente per l'uso improprio, a Lui imputabile, dell'area oggetto della convenzione, così nella ipotesi di deterioramento della cosa a lui imputabile.

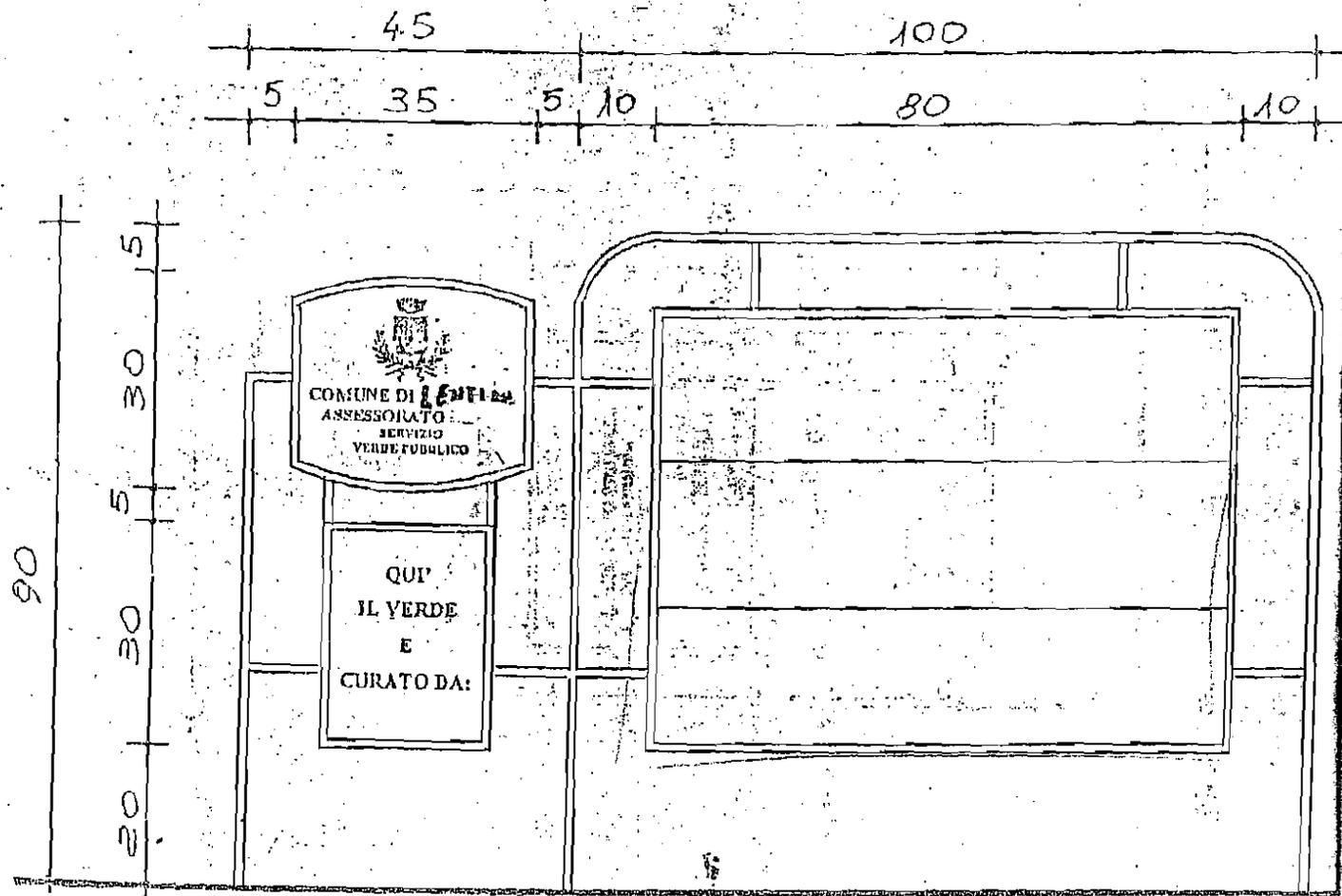
Art. 13

La ditta si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la Sua collaborazione con cartelli informativi da collocare al massimo di uno ogni 10 metri lineari di sviluppo di perimetro dell'area a verde, ad eccezione della aree più piccole dove è possibile opporre due cartelli, sull'area oggetto della convenzione.

Resta inteso che i suddetti cartelli, al termine del rapporto, la ditta affidataria dovrà provvedere, a proprie cure e spese, alla rimozione dei suddetti cartelli pubblicitari, in mancanza dell'assolvimento del superiore onere, vi provvederà il Comune che si riserva di ripetere quanto speso. Tali cartelli avranno caratteristiche e dimensioni appresso specificate:

CARTELLO TIPO DA COLLOCARE NELL'AREA DI VERDE:

TIPO "A"



Il cartello pubblicitario di cui sopra (tipo "A"), sarà realizzato in acciaio con le seguenti caratteristiche:

- Arco realizzato con tubo di \varnothing mm. 30 circa,
- Pannello in lamiera e telaio in tubo di \varnothing mm. 20
- colori: verde scuro arco e telaio, bianco il pannello,
- colori scritte: Stemma e Comune di LENTINI Servizio Verde Pubblico, in nero, il resto verde scuro.

Art. 14

L'Amministrazione Comunale, a mezzo di personale dell'Ufficio verde pubblico eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area oggetto della convenzione e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori od interventi ritenuti necessari, sempre nel rispetto della convenzione sottoscritta.

Art. 15

La ditta assume la responsabilità per danni o persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della convenzione, mallevando contemporaneamente il Comune di Lentini.

Art. 16

Nel caso di eventuali interventi nell'area a verde da parte di ditte e Enti (ENEL, Telecom, e ecc. nonché da parte dello stesso Comune di Lentini, per la sistemazione o manutenzione di impianti o servizi, il Comune avvertirà preventivamente la ditta assegnataria dell'area e di provvedere al ripristino dell'area nello stato quo ante i lavori.

Art. 17

Il Comune di Lentini si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente la convenzione per motivi di pubblico interesse e ciò a seguito di correlato avviso notificato almeno trenta giorni prima del termine segnalato.

La predetta facoltà potrà dal Comune di Lentini essere esercitata, con provvedimento motivato, anche nel caso in cui la ditta concessionaria non abbia ottemperato ai propri obblighi e ciò previo contraddittorio e l'assegnazione di un termine minimo di giorni dieci alla ditta concessionaria per il riscontro.

La convenzione decade altresì ipso jure a seguito di:

- a) alterazione abusiva dello stato dei luoghi da parte della ditta concessionaria;
- b) violazione degli obblighi scaturenti dal Regolamento espressamente contestata per n. 3 volte dall'Amministrazione.

Art. 18

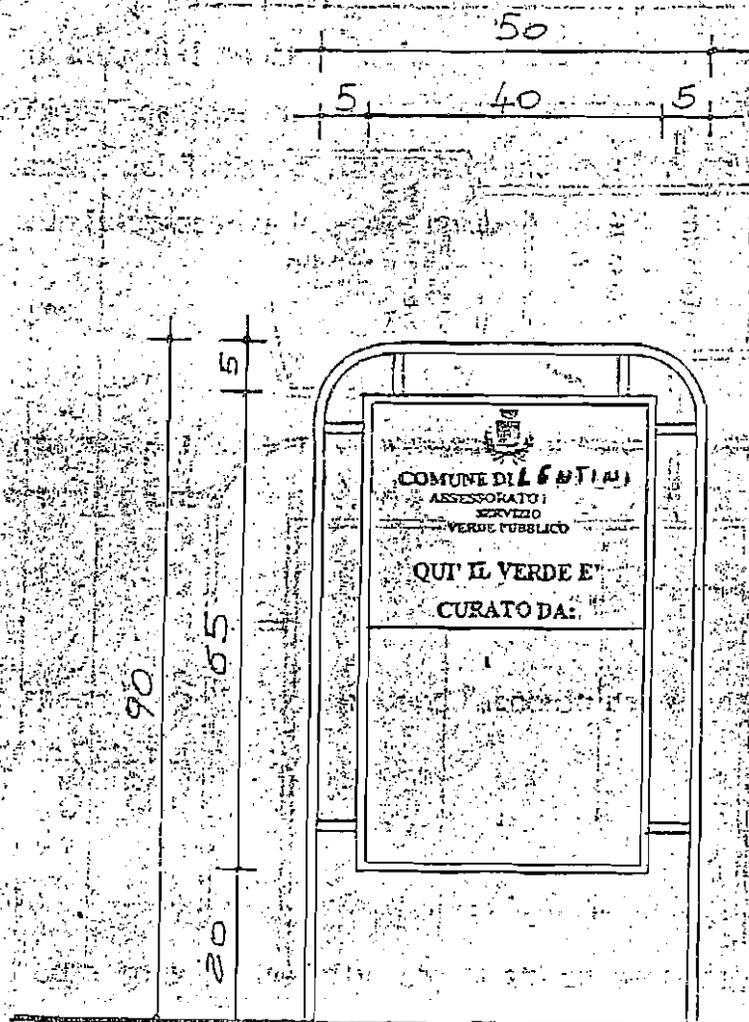
L'Amministrazione Comunale esonera la ditta dal pagamento della imposta di pubblica e dell'occupazione del suolo pubblico per i cartelli di cui art.13, collocati nell'area oggetto di convenzione, fermo restando che eventuali altri cartelli pubblicitari od altra forma pubblicitaria della stessa ditta, posti al di fuori dell'area sono soggetti alla relativa tassazione.

Art. 19

In caso di aree di dimensioni elevate o ad alto costo manutentivo, si possono accertare delle società costitutive da due o più ditte, a condizione che le stesse, oltre alla responsabilità dei Titolari o Rappresentanti legali di ogni singola ditta, provvedano ad eleggere un Rappresentante legale unico.

CARTELLI DA COLLOCARE NELL'AREA DI VERDE

TIPO "B"



Il cartello pubblicitario di cui sopra tipo "B"), sarà realizzato in acciaio con le seguenti caratteristiche:

- a) Telaio realizzato con tubo di \varnothing mm. 25 circa,
- b) Pannello in lamiera,
- c) colori: verde scuro telaio, bianco il pannello,
- d) colori scritte: Stemma e Comune di ~~LENTINI~~ - Servizio Verde Pubblico, in nero, il resto verde scuro.

Il tipo (A e B) ed i siti dove collocarli, saranno stabiliti dal Dirigente  Settore  di concerto con le ditte sponsorizzatrici, nel rispetto del Codice della strada. In ogni caso i pannelli possono essere bifacciali. 

Art. 20

Per quanto non precisato nella convenzione, saranno applicate le norme di Legge e dei regolamenti Comunali.

Art. 21

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'accordo per la sponsorizzazione saranno a totale carico della ditta richiedente.

Art. 22

La firma della convenzione e di tutti gli atti consequenziali inerenti la sponsorizzazione delle aree di verde pubblico è competenza del Dirigente capo del 4° Settore.

Lentini li _____

Per la Ditta Affidataria dell'area

Per Il Comune di Lentini
