



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

APPALTO INTEGRATO

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DEL 23/01/2025

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Investimento 3.3- Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

CODICE DEL PROGETTO (CUP): I66E10000050001

LOCALITA': Lentini (SR)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Bruno Zagami

PROGETTISTA: PIGRECO Ingegneria s.r.l., firmatario Ing. Diego Manno Zagarella - Professionista Indicato dall'impresa aggiudicataria RTI ELCAL Srl (Mandataria) GRIPPI IMPIANTI dei F.lli Antonino e Gabriele e C. S.A.S. (Mandante), con sede in Via Piemonte n. 34, Favara (Agrigento), P. IVA 02428150847

DATA DI INIZIO VERIFICA: 29.07.2024

DATA CONSEGNA I RAPPORTO INTERMEDIO: 04.09.2024

DATA RICEZIONE CONTRODEDUZIONI AL I RIC: 08.10.2024

DATA RIUNIONE PROPEDEUDICA AL SUPERAMENTO DELLE CRITICITA' I RIC: 31.10.2024

DATA RICEZIONE CONTRODEDUZIONI AGGIORNATE: 06.12.2024

L'anno **2025**, il giorno **23** del mese di **Gennaio**, a seguito delle attività di verifica del P.E. eseguita secondo quanto specificato dall' Art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché del DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore afferente i **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO” CUP I66E10000050001 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR**, viene redatto il presente verbale conclusivo in merito all' Esito finale.

Si premette che:

- con Determinazione del Coordinatore del 3° Settore n. 250 del 01/09/2023 è stato affidato alla Società FER.AN. Engineering s.r.l. il servizio di Verifica del P.F.T.E. e del P.E. secondo quanto disciplinato dall'art. 26 del D.Lgs 50.2016 relativa ai lavori in oggetto;
- con Determinazione del Coordinatore del 3° Settore . 67 del 14/03/2024 l'appalto integrato è stato aggiudicato in maniera efficace all'operatore economico RTI ELCAL Srl (Mandataria) GRIPPI

IMPIANTI dei F.lli Antonino e Gabriele e C. S.A.S. (Mandante), con sede in Via Piemonte n. 34, Favara (Agrigento), P. IVA 02428150847;

- in data 29/07/2024, hanno avuto inizio le attività di verifica del P.E. mediante la consegna al Soggetto Verificatore degli elaborati progettuali redatti dal Progettista incaricato dal RTI aggiudicatario successivamente integrati con nota del RUP prot. n. 0018068/2024 del 02/09/2024;
- in data 04/09/2024, dopo avere esaminato gli elaborati progettuali trasmessi, è stato emesso il I Rapporto Preliminare/Intermedio di Controllo, con allegato Modulo Controdeduzioni/Osservazioni Progettista - Valutazioni R.U.P., riportante le “Non Conformità” e le “Osservazioni” riscontrate riguardanti ogni elemento costituenti il P.E. consegnato, da cui è emerso, tra l’altro, che l’intervento così come progettato richiede somme aggiuntive rispetto al finanziamento concesso al Comune di Lentini;
- con PEC del 08/10/2024 la Società di Ingegneria incaricata della progettazione PIGRECO Ingegneria s.r.l., rappresentata dall’ Ing. Diego Manno Zagarella, ha trasmesso proprie controdeduzioni ai rilievi indicati nel predetto Rapporto Intermedio;
- in data 31/10/2024 presso gli Uffici del Comune di Lentini, previa convocazione per le vie brevi del RUP, si è svolta riunione tecnica tra lo stesso RUP, il supporto al RUP, questo Soggetto Verificatore, il progettista rappresentante della Società di Ingegneria incaricata della progettazione e del rappresentante del RTI, allo scopo di approfondire i principali rilievi indicati nel rapporto intermedio del 04/09/2024 soprattutto quello inerente la copertura finanziaria in quanto il P.E. trasmesso dalla medesima Società non rispetta l’importo finanziato;
- in data 07/11/2024 si è svolta riunione telematica, tramite piattaforma Microsoft Teams, tra il Soggetto Verificatore e il Progettista dell’intervento, dalla quale è emersa la necessità di rielaborare il P.E. individuando, quindi, gli interventi che potessero contenere la spesa complessiva entro l’importo del finanziamento ammontante a € 9.618.702,00 nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti;
- in data 06/12/2024 la Società di Ingegneria incaricata della progettazione, ha trasmesso proprie controdeduzioni ai rilievi indicati nel predetto I Rapporto Intermedio del 04/09/2024 aggiornate in virtù di quanto sopra esposto;

Rammentato che:

- l’attività di controllo è stata effettuata su tutti gli elaborati progettuali così come aggiornati e ricevuti in data 06/12/2024, senza ricorrere a nessuna forma di campionamento;
- le verifiche, in conformità all’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché di quanto disposto dall’art. 33 del DPR 207/2010 ancora in vigore e applicabile nel caso di specie, sono state condotte sulla documentazione progettuale aggiornata dal Progettista individuato dall’operatore economico affidatario dell’Appalto Integrato, con riferimento agli aspetti di controllo indicati nel predetto

articolo;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO PREPOSTO ALL'ATTIVITA' DI VERIFICA

Considerato che:

- non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dal comma 7 dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- è munito di polizza assicurativa n. 1097414205 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., con sede Sant' Agata di Militello, Via San Martino 52 (n. Ag.1097);

PRENDE ATTO

degli elaborati progettuali aggiornati ed integrati, ricevuti con nota PEC del 06/12/2024, corredati dai moduli compilati in ogni sua parte afferenti i rilievi indicati nel rapporto intermedio del 04/09/2024, riportanti le controdeduzioni ora aggiornate secondo la nuova rimodulazione del P.E..

ACCERTA

che gli elaborati del Progetto Esecutivo aggiornato che possono considerarsi conformi con quanto previsto dall' Art. 23 c. 8 del D.Lgs 50.2016 e ss.mm.ii. nonché dall' Art. 33 Sezione IV del DPR 207/2010 ancora vigente per il caso di specie, sono solamente quelli di cui l'esito del rilievo risulta Chiuso (C). Permangono infatti n.26 rilievi non esaustivamente riscontrati e quindi aperti (A) e n. 7 rilievi di rimando al RUP (CR) come è evincibile nel modulo ispettivo finale che al presente si allega.

DA' ATTO

in virtù di quanto sopra accertato e della esplicita richiesta della Stazione Appaltante, in merito alla necessità di completare celermente le attività di verifica della P.E. finalizzata all'attuazione delle successive fasi previste dal cronoprogramma esecutivo imposto dalla misura PNRR, che il P.E. così come rimodulato potrà essere considerato pienamente conforme alle norme sopra richiamate solo con idoneo riscontro ai rilievi ancora rimasti aperti per i motivi riportati nel riscontro dello scrivente Soggetto Verificatore del 20/01/2025 i cui contenuti sono esplicitati nel modulo ispettivo finale allegato.

Tali aspetti possono comunque essere analizzati e quindi idoneamente riscontrati/integrati anche in corso di esecuzione durante le fasi propedeutiche all'effettiva attuazione dei specifici lavori di cui ai rilievi rimasti aperti. La verifica di tale adempimento è pertanto rimandata al RUP e alle altre figure professionali individuate per l'esecuzione dei lavori appaltati.

IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO VERIFICATORE,

Progettazione di Opere Edili e Impiantistiche. Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione. Verifiche sulla Progettazione delle Opere ai Fini della Validazione/approvazione, ai sensi della normativa vigente -IAF 34

alla luce delle verifiche di rispondenza degli elaborati progettuali aggiornati e della loro parziale conformità alla normativa vigente, della corrispondenza informatica e delle interlocuzioni con il Progettista e con il Responsabile Unico del Progetto,

CONCLUDE

che il Progetto Esecutivo relativo ai *LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO - (CUP): I66E10000050001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR* - dell'importo complessivo pari a € **9.618.702,00** di cui:

- € 7.941.288,14 per lavori, € 466.855,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre €1.677.413,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dagli elaborati revisionati scaricabili dal seguente link:

<https://mega.nz/folder/VuVyKThA#hxxfJX4rNc7D6gt5XLFF1Q>

avendo accertato per la soluzione progettuale oggetto di verifica:

- la qualità concettuale, sociale, ambientale ed economica e la sua coerenza in termini di rapporto ottimale tra la stessa e il contesto socio-economico e ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
- l'efficacia sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- l'efficienza, intesa come capacità di ottenere i risultati attesi;

ha superato solo parzialmente l'esito di verifica previsto dall'art. 26 del D.Lgs 50.2016 e ss.mm.ii. nonché da quanto disposto dall' Art. 33 Sezione IV del DPR 207/2010 ancora vigente per il caso di specie, non potendo, tra l'altro garantire la perfetta ripercorribilità tra tutti gli elaborati grafici e specialistici e quindi economici soprattutto della parte strutturale, per le motivazioni riportate nel controllo finale del 20/01/2025 in cui i rilievi ivi indicati non sono stati completamente riscontrate dal Progettista come attestato dal modulo delle controdeduzioni ricevuto in data 06.12.2024. Ciò non garantisce, pertanto, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti in corso d'opera con tutte le conseguenze che questa eventualità può comportare sull'avanzamento dei lavori. Si raccomanda pertanto al RUP, al Direttore dei Lavori, al Coordinatore della Sicurezza in corso di Esecuzione e al Collaudatore, di vigilare, ognuno per le copie competenze, sullo stato di avanzamento dei lavori attuando ogni attività ritenuta necessaria finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo finale previsto dal finanziamento.



FER.AN. ENGINEERING S.R.L.

Via Largo Monte di Pietà n. 19 – Barcellona P.G. (ME) 98051 - Italia

Certificazione di qualità ISO 9001:2015 - C2023-03592

Progettazione di Opere Edili e Impiantistiche. Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione. Verifiche sulla Progettazione delle Opere ai Fini della Validazione/approvazione, ai sensi della normativa vigente -IAF 34

Eventuali osservazioni del Progettista

☐ _____

☐ Nessuna

Letto, confermato e sottoscritto

IL SOGGETTO INCARICATO DELLA VERIFICA

(Ing. Antonino Conti Nibali n.q.)

IL PROGETTISTA

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Diego Manno Zagarella n.q.)

(Ing. Bruno Zagami)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA
(ART. 7-TER DEL D.L. 08/04/2020 E SS.MM.II.)**

(Sindaco Avv. Rosario Lo Faro)