

COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO: "PROGETTO ESECUTIVO E DEFINITIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA "VITTORIO VENETO" IN VIA PIAVE DI LENTINI (SR). CUP I66E10000050001 CIG A0056FB820"

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26, comma 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno 2025 il giorno Undici del mese di Febbraio, il sottoscritto Ing. Bruno Zagami, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il **"PROGETTO ESECUTIVO E DEFINITIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA "VITTORIO VENETO" IN VIA PIAVE DI LENTINI (SR). CUP I66E10000050001 CIG A0056FB820"**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

VISTI

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (nei limiti della sua applicabilità);
- la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 108 del 29 luglio 2021;
- la L.R. N. 12/2023;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art.225, comma 8 del D.lgs. 36/2023, in base al quale, per le procedure ad evidenza pubblica relativi alle opere PNRR e assimilate, le disposizioni di cui al decreto-legge 77 del 2021 L. 108/2021, continuano ad applicarsi anche successivamente al 1° luglio 2023.

PREMESSO

- che il R.U.P. attesta di aver di aver concluso le verifiche in merito;
- alla realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- che la progettazione esecutiva delle opere è stata redatta dalla società Pigreco Ingegneria S.r.l

DISEGNI ARCHITETTONICI SCUOLA	DA_0015	SINOSSI AULE - PIANTA TERRAZZA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0016	PIANTA PIANO TERRA QUOTATA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0017	PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0018	PIANTA PIANO SECONDO QUOTATA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0019	PIANTA TERRAZZA QUOTATA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0020	PIANTA PIANO TERRA ARREDATA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0021	PIANTA PIANO PRIMO ARREDATA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0022	PIANTA PIANO SECONDO ARREDATA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0023	CONTROSOFFITTO - PIANTA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO	
	DA_0024	CONTROSOFFITTO - PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO	
	DA_0025	CONTROSOFFITTO - PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO	
	DA_0026	SEZIONE 1 - STATO DI PROGETTO	
	DA_0027	SEZIONE 2 - STATO DI PROGETTO	
	DA_0028	PROSPETTI 1 - RESTAURO - STATO DI PROGETTO	
	DA_0029	PROSPETTI 2 - RESTAURO - STATO DI PROGETTO	
	DA_0030	PROSPETTI 3 - RESTAURO - STATO DI PROGETTO	
	DA_0031	ABACO INFISSI - STATO DI FATTO	
	DA_0032	ABACO INFISSI - STATO DI PROGETTO	
	DA_0033	PIANTA PIANO TERRA - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	
	DA_0034	PIANTA PIANO PRIMO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	
	DA_0035	PIANTA PIANO SECONDO E TERRAZZA - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	
	DA_0036	PIANO DELLE DEMOLIZIONI	
	DA_0037	PIANTA PIANO TIPO - PERCORSO UTENTI CON DISABILITA'	
	DA_0038	STRATIGRAFIA MURARIA E DEI SOLAI - ANTE INTERVENTO	
	DA_0039	STRATIGRAFIA MURARIA E DEI SOLAI - POST INTERVENTO	
	DISEGNI IMPIANTI SCUOLA	DI_0001	SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
		DI_0002	SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
		DI_0003	IMPIANTO ELETTRICO - PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
		DI_0004	IMPIANTO ELETTRICO - PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
		DI_0005	IMPIANTO ELETTRICO - PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO
		DI_0006	IMPIANTO ELETTRICO - TERRAZZA - STATO DI PROGETTO
		DI_0006.1	IMPIANTO ELETTRICO ANTINTRUSIONE - PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
		DI_0007	SCHEMA SINOTTICO RETE DATI
		DI_0008	IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA - PIANO TERRA - STATO PROGETTO
		DI_0009	IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA - PIANO PRIMO - STATO PROGETTO
		DI_0010	IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA - PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO
		DI_0011	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
		DI_0012	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
		DI_0013	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO
DI_0013.1		IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - TERRAZZA - STATO DI PROGETTO	
DI_0014		IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTA PIANO TERRA	
DI_0015		IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTA PIANO PRIMO	
DI_0016	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTA PIANO SECONDO		
DI_0017	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCHEMA ADDUZIONE		

ELABORATI ECONOMICI	EC_0002.1	ANALISI PREZZI
	EC_0003.1	COMPUTO METRICO
	EC_0004	COSTI DELLA SICUREZZA
	EC_0005	COMPUTO METRICO MIGLIORIE
	EC_0006	QUADRI ECONOMICI DI PROGETTO
	EC_0007	INCIDENZA MANODOPERA
	EC_0008	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	EC_0009	COSTI DELLA SICUREZZA INTEGRATIVI CON INDICAZIONI CSE
	EC_0010	QUADRO COMPARATIVO DELLE MIGLIORIE
	EC_0011	PARCELLE PROGETTO ESECUTIVO
	ELABORATI ANTINCENDIO	
		MODELLO-PIN 1
AN_000		PLANIMETRIA GENERALE - INDIVIDUAZIONE LUOGHI SICURI SU PUBBLICA VIA
AN_001		PIANTA PIANO TERRA- PROTEZIONE ATTIVA
AN_002		PIANTA PIANO PRIMO- PROTEZIONE ATTIVA
AN_003		PIANTA PIANO SECONDO- PROTEZIONE ATTIVA
AN_004		PIANTA PIANO TERRA - GESTIONE EMERGENZA
AN_005		PIANTA PIANO PRIMO - GESTIONE EMERGENZA
AN_006		PIANTA PIANO SECONDO - GESTIONE EMERGENZA
AN_007		PIANTA PIANO TERRAZZA - GESTIONE EMERGENZA
AN_008		PIANTA PIANO TERRA - ESODO
AN_009		PIANTA PIANO PRIMO - ESODO
AN_010		PIANTA PIANO SECONDO - ESODO
AN_011		PIANTA PIANO TERRAZZA - ESODO
AN_012		PLANIMETRIA CON BERSAGLI
AN_013		PIASTRE RADIANTI
AN_014		PIASTRE RADIANTI
RAN_001		RELAZIONE ANTINCENDIO
RAN_002		RELAZIONE CARICHI INCENDIO
RAN_003	RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO INCENDIO	
VIARCH	VIARCH_001	RELAZIONE ARCHEOLOGICA
	VIARCH_002	CARTA DELLE EVIDENZE ARCHEOLOGICHE
	VIARCH_003	CARTA DEI LINEAMENTI GEOLITOLOGICI
	VIARCH_004	CARTA DELLA VISIBILITA' DEI SUOLI E DELLE UNITA' RICOGNITIVE
	VIARCH_005	CARTA POTENZIALE ARCHEOLOGICO
	VIARCH_006	CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO

Progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 9.618.702,00 per come specificato nei seguenti:

QUADRO ECONOMICO VERBALE CONSEGNA LAVORI**IMPORTO DI PROGETTO**

A)	PRESTAZIONI	
A1)	Importo Lordo dei lavori	7 473 471,77 €
A2)	Adeguamento strutturale	
A3)	Opere edili	
A4)	Impianti tecnologici	
A5)	Incidenza della manodopera	2 047 701,06 €
A6)	Prog. Esecutiva al netto di iva e oneri	104 670,82 €
A7)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	323 134,72 €
A8)	Attuazione misure art 194 comma 20 Codice Appalti	8 196,72 €
A9)	totale oneri non soggetti a ribasso	2 379 032,50 €
A10)	Importo complessivo appalto compreso oneri	7 909 474,03 €
B1) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO 5 425 770,71 €		
B2)	IMPORTO RIBASSO SUI LAVORI 11,525%	625 320,07 €
B3)	RIBASSO PROGETTAZIONE 11,525%	12 063,31 €
B4)	IMPORTO NETTO LAVORI	4 800 450,64 €
B5)	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	7 179 483,14 €
B6)	IMPORTO CONTRATTUALE PROGETTAZIONE	92 607,51 €
B7)	IMPORTO CONTRATTUALE TORALE (A5+A9+B4+B5)	7 272 090,64 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C1)	Iva 10% sui lavori (B6-B5)	717 948,31 €
C2)	iva 22% su (B5 compreso cnapaia 4%)	21 188,60 €
C3)	iva 22% A8	1 803,28 €
C4)	competenze tecniche interne (0,8 del 2,%)	126 551,58 €
C5)	Oneri accesso a discarica	50 000,00 €
C6)	Allacciamento pubblici servizi	10 000,00 €
C7)	Verifica PFTE ed ESECUTIVO inclusi iva ed oneri	123 073,60 €
C8)	Pubblicità gara, Bando	17 500,00 €
Competenze tecniche al lordo di iva ed oneri		
C9)	Competenza tecnica: Direzione Lavori	144 015,80 €
C10)	Competenza tecnica: CSE	112 512,36 €
C11)	Competenza tecnica: Collaudo tecnico amm.	9 000,98 €
C12)	Competenza tecnica: Collaudo statico	10 139,59 €
C13)	Imprevisti	185 980,96 €
C14)	Diritti ANAC (ai sensi della L. n. 266 art. 1 co. 65-67)	880,00 €
C15)	Accantonamenti Art.106/1 Lettera A) Dlgs 50_16	25 000,00 €
C16)	Gestione interferenze esterne al cantiere	10 000,00 €
C17)	Spese commissari di gara e CUC ASMEL	79 160,48 €
C18)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1 644 755,54 €
D1)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	8 916 846,19
	ECONOMIE DA RIBASSO SUI LAVORI	637 383,39 €
	ECONOMIA DA IVA	64 472,42
E1)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	9 618 702,00

- che il progetto:
 - è completo;
 - è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - è verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- Che in data **23.01.2024** il Soggetto Verificatore tramette rapporto finale di verifica in cui il P.E. ha superato parzialmente l'esito di verifica previsto dall'art. 26 del D.Lgs 50.2016 e ss.mm.ii. nonché da quanto disposto dall' Art. 33 Sezione IV del DPR 207/2010 ancora vigente per il caso di specie;

TUTTO CIÒ VERIFICATO

Visto l'esito favorevole del rapporto di verifica,

VALIDA

in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza, il **“PROGETTO ESECUTIVO E DEFINITIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA "VITTORIO VENETO" IN VIA PIAVE DI LENTINI (SR).**

CUP I66E10000050001 CIG A0056FB820”



Allegati:

- Allegato A - Rapporto finale di verifica del 23/01/2025