

COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di SR)

LAVORI: Opere di urbanizzazione primaria all'interno del comprensorio CE 1-2 denominato Ventimiglia

IMPRESA: Samoter Sud dei F.lli Caruso & C. snc , Via P. Nenni Carlentini (SR) - p. Iva 01169210893

CONTRATTO : Rep. 6347 del 14/03/2024 registrato a Siracusa (SR) in data 03/04/2024 al n. 253 Serie 3

CIG: A034474423 **CUP:** I69J21001740001

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto nel novembre 2023 dall' Arch. Giuseppe Millauro (n.357 Albo architetti di SR) Deliberazione di G.M. n. 116 dell' 07/07/2023 ha approvato il Progetto esecutivo - per un importo complessivo di € 159.500,00 così ripartito:

A) Per Lavori

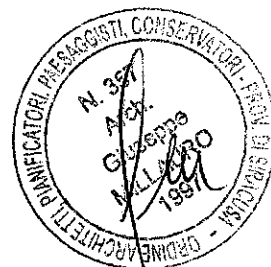
1) A misura	€ 116.698,71
2) Oneri Sicurezza	€ - 3.390,00
Sommano	€ 113.308,71

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per IVA	€ 11.192,84
2) per Incentivo art.113 D.Lgd 50/16 (2% lav)	€ 2.327,80
3) per Spese tecniche :Prog + DL+ Sic	€ 17.821,50
4) per Oneri di conferimento in discarica	€ 5.085,00
4) per Imprevisti ed oneri diversi	€ 5.897,12
Sommano	€ 42.801,29

Totale costo del Progetto

€159.500,00



Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Municipale, con Delibera n. 116 in data 07/07/2023 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 159.500,00 e del finanziamento di € 159.500,00 sulla somma anzidetta ai sensi della legge 160 del 27/12/2019, art.1, comma 42 e successivo D.P.C.M. 21/01/2021

COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di SR)

LAVORI: Opere di urbanizzazione primaria all'interno del comprensorio CE 1-2 denominato Ventimiglia

IMPRESA: Samoter Sud dei F.lli Caruso & C. snc , Via P. Nenni Carlentini (SR) - p. Iva 01169210893

CONTRATTO : Rep. 6347 del 14/03/2024 registrato a Siracusa (SR) in data 03/04/2024 al n. 253 Serie 3

CIG: A034474423 **CUP:** I69J21001740001

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto nel novembre 2023 dall' Arch. Giuseppe Millauro (n.357 Albo architetti di SR) Deliberazione di G.M. n. 116 dell' 07/07/2023 ha approvato il Progetto esecutivo - per un importo complessivo di € 159.500,00 così ripartito:

A) Per Lavori

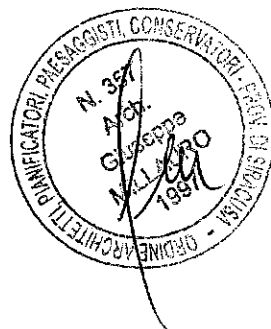
1) A misura	€ 116.698,71
2) Oneri Sicurezza	€ - 3.390,00
Sommano	€ 113.308,71

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per IVA	€ 11.192,84
2) per Incentivo art.113 D.Lgd 50/16 (2% lav)	€ 2.327,80
3) per Spese tecniche :Prog + DL+ Sic	€ 17.821,50
4) per Oneri di conferimento in discarica	€ 5.085,00
4) per Imprevisti ed oneri diversi	€ 5.897,12
Sommano	€ 42.801,29

Totale costo del Progetto

€159.500,00



Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Municipale, con Delibera n. 116 in data 07/07/2023 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 159.500,00 e del finanziamento di € 159.500,00 sulla somma anzidetta ai sensi della legge 160 del 27/12/2019, art.1, comma 42 e successivo D.P.C.M. 21/01/2021

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema "Affidamento Diretto", tramite procedura su M.E.P.A. di Consip, trattativa n. 3878067, l'assuntore è stata la società "Samoter Sud dei F.lli Caruso & C. snc", con sede in via P. Nenni Carlentini (SR) per l'importo complessivo di € 108.538,41 (netto) a seguito del ribasso del 4,21 % sull'importo a base d'asta di € 113.308,71.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 14/03/2024 con il n.6347 di repertorio e venne registrato in data 03/04/2024 a Siracusa con n. 253 Serie 3 per l'importo complessivo di € 111.928,41 (oltre IVA come per legge pari a 10%), per un totale complessivo di € 123.121,25.

Cauzione:

L'Impresa assuntrice ha costituito la cauzione mediante Polizza Fidejussoria n. 553369051 del 27/02/2024 con "Allianz Spa", pari al 5% netto dell'importo contrattuale.

Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera :

Visti i risultati dell'esame del progetto originario e l'andamento dei lavori in corso, hanno fatto rilevare la necessità di procedere alla redazione di una Perizia di Assestamento contabile finale, mirata a risolvere aspetti di dettaglio dell'opera - modifiche non sostanziali- e quindi, su indicazioni del RUP, si sono introdotto modifiche, che non mutano il quadro di diritto e tecnico considerato in sede di redazione del progetto originario.

Atti Suppletivi

In seguito è stato sottoscritto dall'Impresa n.1 Atto di Sottomissione del 20/09/2024 per maggiori lavori da eseguire che sono pari a € 2.199,08 (al netto del ribasso d'asta), e non è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

Nessuna.

Contratto aggiuntivo:

Nessuno.

Responsabile del progetto, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del progetto sono state svolte da Ing. Bruno Zagami (UTC Lentini)
I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal 'Arch. Giuseppe Millauro n.357 Ordine A. di SR
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l' Arch. Giuseppe Millauro n.357.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 29/04/2024 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, onde per cui il termine utile per l'ultimazione dei lavori deve farsi decorrere da questa data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 4 del capitolato speciale di appalto giorni/mesi 120gg (4mesi) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile (contrattuale) per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 27/08/2024.

Sempre nel medesimo contratto all'art. 9 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di 1x 1000 ,dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Nessuna.

Proroghe:

Nessuna

Scadenza definitiva del tempo utile:

Nessuna

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 13/08/2024, dichiarava ultimati i lavori medesimi, avvenuti in data 31/07/2024 (come da comunicazione ricevuta a mezzo PEC da Impresa) e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Nessuno.

Premio di accelerazione:

Nessuno.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verballi di nuovi prezzi:

Non sono stati introdotti Nuovi Prezzi nell'appalto in esame.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie di variante e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate, sono state giustificate con la perizia di variante ed assestamento finale, variazioni dovute a: quantità in più o in meno di singole categorie di lavori previsti in progetto ed all'interno delle somme previste in contratto. Le modifiche, hanno riguardato lo spostamento di alcune lavorazioni da un'area ad un'altra, sempre all'interno del progetto in oggetto.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

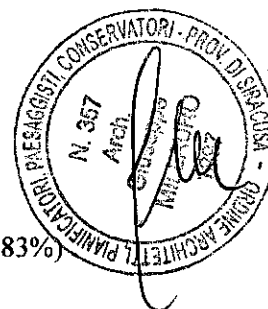
Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/09/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 115.381,31
- Ribasso d'asta del 4,21% (a dedurre)	€ 4.857,55
Restano nette	€ 110.523,76
- Oneri Sicurezza	€ 3.603,73
- Importo anticipazioni e ritenute (a dedurre)	€ 22.938,30
- Acconti corrisposti SAL a Impresa tot. (a dedurre)	€ 67.776,00
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell' Impresa	€ 23.413,19

Confronto fra somma autorizzata e quella spesa per lavori:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 113.308,71	
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 115.381,31	
con una maggiore spesa di	€ 2.072,60	(+ 1,83%)



Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di SR, mediante posizione assicurativa n. 3862711 a carattere continuativo;
presso INPS (SR) posizione n. 7603584865;
presso Cassa Edile (SR) posizione n. 6778.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*(All. II.14 art.28- D.Lgs 36/2023)*

LAVORI: Opere di Urbanizzazione primaria all'interno del comprensorio CE1-2 denominato Ventimiglia, fondi PNRR , missione 5, componente 2, investimento 2.2.

COMMITTENTE: Comune di Lentini, 3° Settore LL.PP.

R.U.P.: Ing. Bruno Zagami

IMPRESA: Samoter Sud dei F.lli Caruso & C. snc , Via P. Nenni, Carlentini (SR)

CONTRATTO: in data 14/03/2024 n. 6347 di rep. registrato a Siracusa, il 03/04/2024 al n. 253, serie 3, per un importo pari a € 111.928,41

CIG: A034474423 **CUP:** I69J21001740001

Il sottoscritto Dott. Arch. Giuseppe Millauro

in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

Premesso

- che il progetto principale è stato redatto da Arch. Giuseppe Millauro ed approvato con Delibera della G.M. , n. 116 in data 07/07/2023 con l'importo complessivo di €116.698,71 , di cui € 3.390,00 per oneri della sicurezza;
- che il contratto è stato firmato in data 14/03/2024 col n. 6347 rep. registrato a Siracusa , il 03/04/2024 al n. 253, Serie 3, pari a € 111.928,41, con ribasso del 4,21%;
- che è stata redatta una Perizia di Assestamento contabile finale dell'importo di € 115.381,76 approvata con ____ n. ____ in data ____ ;
- che l'Impresa esecutrice è stata la Samoter Sud dei F. lli Caruso C. snc, con sede in Carlentini (SR)
- che il Direttore dei lavori è stato l'arch. Giuseppe Millauro, iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. di Siracusa, al n.357 , con studio in Lentini, in P. zza della Resistenza n.26 - P.Iva 01226430898

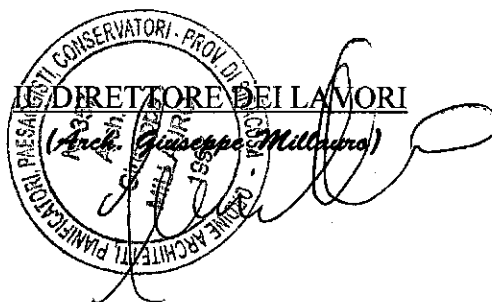
CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue.

- ammontare del conto finale (netto)	€ 110.523,76
- oneri sicurezza	€ 3.603,73
<u>a dedurre:</u>	
- per penale di ritardo	€ 0,00
- per anticipazioni e ritenute	€ 22.938,30
- per n.01 acconti corrisposti	€ 67.776,00
sommano le detrazioni	€ 90.714,30
resta il credito dell'Impresa di	€ 23.413,19

Pertanto, il credito dell' Impresa ascende in **nette € 23.413,19 (euro ventitremila_**
quattrocentotredici/19) che possono essere corrisposte all'Impresa Samoter Sud dei F. Ili Caruso & C.
snc, con sede in Carlentini(SR) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di
cui trattasi , salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Lentini, li 30 set 2024



Visto: IL R.U.P.