



Regione Siciliana
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA
CITTÀ DI LENTINI

Lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del P.E.E.P. Poggio Anime del Purgatorio

CUP: I69J21001780001 - CIG:A03441A9DC

COMMITTENTE: Comune di Lentini

IMPRESA: MANOLI SRL UNIPERSONALE, con sede legale in LENTINI Via PAPA GIOVANNI XXIII N'23, p.iva 01611560895

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: Deliberazione della Giunta Municipale del 27/11/2023, n. 204

CONTRATTO: Stipulato il 29/02/2024 prot. N. 5092, registrato a Giarre (CT) il 07/03/2024 al n. 257 serie 3.

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 119.270,84 di cui 8.044,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

Il progetto esecutivo dei lavori suindicati, finanziato con fondi PNRR (Msura M5C2-2.1), redatto dall'Ing. Francesco Nardo e approvato con **Delibera di Giunta Municipale n.204 del 27.11.23** prevedeva un importo complessivo dell'opera di € 159.500,00 di cui € 120.177,27 per lavori compresi oneri della Sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso d'asta ed € 39.322,73 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, così distinto:

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 120.177,27
-	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.044,56	
-	Manodopera non soggetta a ribasso	€ 8.820,12	
-	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 103.312,59	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 39.322,73
-	Spese tecniche <i>progettazione definitiva -esecutiva e Direzione dei lavori</i>	€ 18.300,00	
-	Oneri discarica	€ 1.500,00	
-	Imprevisti	€ 182,41	
-	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 2.403,55	
-	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 732,00	
-	I.V.A. Lavori e Forniture (A) 10%	€ 12.017,73	
-	I.V.A. 22% su spese tecniche comp. di cassa prev. B2.1-B2.2-B3.1-B3.2-B3.3-B3.4-B3.5-B11-B12	€ 4.187,04	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 159.500,00



Con Determina del Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Lentini n. 397 del 19/12/2023 venivano affidati i lavori all'impresa Manoli srl Unipersonale con sede in VIA Papa Giovanni XXIII n. 23 - P.I. 01611560895 a fronte di un ribasso offerto pari al 1,50% corrispondente all'importo offerto di € 101.762,90 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.044,56 e costi della manodopera pari a € 8.820,12, per un importo complessivo netto di € 118.627,58 oltre I.V.A, come di seguito specificato. Il quadro economico a gara esperita risulta dunque così aggiornato:

Quadro Economico Post Gara			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 118.627,58
-	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.044,56	
-	Manodopera non soggetta a ribasso	€ 8.820,12	
-	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 103.312,59	
-	Importo lavori ribassato	€ 101.762,90	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 40.872,42			
-	Spese tecniche <i>progettazione definitiva -esecutiva e Direzione dei lavori cassa compresa</i>	€ 18.300,00	
-	Spese eventuale assistenza archeologo	€ 1.500,00	
-	Oneri discarica	€ 950,00	
-	Imprevisti	€ 250,42	
-	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 2.403,55	
-	Anac	€ 30,00	
-	I.V.A. Lavori e Forniture (A) 10%	€ 11.862,76	
-	I.V.A. 22% su spese tecniche comp. di cassa prev. B2.1-B2.2-B3.1-B3.2-B3.3-B3.4-B3.5-B11-B12	€ 4.026,00	
-	Economie di ribasso	€ 1.549,69	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 159.500,00

E' stato sottoscritto il Contratto di appalto stipulato a Lentini il 29/02/2023 registrato a Giarre il 07/03/2024 al n. 257 serie 3.

I lavori previsti in progetto risultano ultimati al 08/05/2024 e l'Amministrazione Comunale di Lentini nella persona del R.U.P. Ing. Bruno Zagami, su proposta del Direttore dei Lavori Ing. Francesco Nardo, al fine di ottimizzare l'intervento a seguito degli imprevisti e delle necessità emersi durante l'esecuzione dei lavori ha ritenuto opportuno e indispensabile autorizzare la predisposizione di una Perizia di Assestamento finale, con la determinazione di modificare alcune opere previste e aggiungere altre opere non previste nel progetto definitivo esecutivo ma comunque finalizzate al completamento e miglioramento del progetto definitivo esecutivo contrattualizzato. A seguito di attenta valutazione dello stato dei luoghi, delle necessità attuali e future, nonché della piena rispondenza dell'opera alla migliore fruibilità possibile da parte dei cittadini, questa Direzione Lavori, concordemente con il RUP Ing. Bruno Zagami e con la piena disponibilità dell'impresa appaltatrice Manoli srl Unipersonale, con Ordine di Servizio n. 1 del 15.04.2024 ha proceduto alla puntualizzazione di alcuni aspetti progettuali emersi successivamente alle opere di approntamento del cantiere e di alcune necessità ravvisate dall'amministrazione comunale. Le modifiche conseguenti gli aspetti sopra specificati, come di seguito elencate, risultano dunque formalizzate e meglio precisate sotto il profilo tecnico e contabile in questa Perizia di Assestamento finale:

- modifica di alcune aree relative all'intervento della sola sostituzione dell'orlatura e della sostituzione della pavimentazione;
- modifica dell'applicazione di geocomposito rinforzato con applicazione di uno strato di

conglomerato bituminoso per strato di base da applicare su via Centuripe;

- riduzione della zona da asfaltare in via Enna fino all'ingresso dell'ultimo condominio;

Sulla scorta dell'Ordine di Servizio impartito durante l'esecuzione dei lavori e delle necessità emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, finalizzati al miglioramento delle soluzioni progettuali proposte e alla volontà di restituire all'Amministrazione Comunale l'immobile nei tempi stabiliti, si propone la redazione di una Perizia di Assestamento finale dei lavori eseguiti, mirata a risolvere imprevisti e aspetti di dettaglio dell'opera a seguito di indicazioni dell'Amministrazione Comunale. Tali aspetti non mutano il quadro economico e gli aspetti tecnici e formali considerati in sede di redazione del progetto definitivo- esecutivo, così come approvati. Tali opere risultano indifferibili ed urgenti e conseguenza delle sopravvenute esigenze realizzative dell'opera nel suo complesso e costituiscono, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett b), nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, variante finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. In particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, il contratto può essere modificato in quanto la Perizia di Assestamento proposta non altera il valore dell'opera e le variazioni risultano autorizzate dal R.U.P. ed accettate dall'impresa esecutrice con O.S. n. 1 del 15.04.2024.

La realizzazione delle opere oggetto di perizia non altera la natura del contratto e non richiede l'acquisizione di alcun parere o nulla osta da parte di altri enti, inoltre non sono stati aggiunti nuovi prezzi.

La somma trova copertura all'interno del quadro economico di progetto definitivo- esecutivo appaltato a seguito della rimodulazione del quadro economico approvato a gara esperita e meglio evidenziate nel quadro comparativo allegato alla Perizia di Assestamento Finale.

Le motivazioni sopra elencate identificano la fattispecie di una variante finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comporta modifiche sostanziali e motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto alla redazione della Perizia di Assestamento finale.

Si riporta di seguito quindi il quadro Economico di Perizia di Assestamento Finale:

Quadro Economico Perizia			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 119.998,27
-	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.044,56	
-	Manodopera non soggetta a ribasso	€ 9.243,77	
-	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 104.274,05	
-	Importo lavori ribassato	€ 102.709,94	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 39.501,73
-	Spese tecniche <i>progettazione definitiva -esecutiva e Direzione dei lavori cassa compresa</i>	€ 18.300,00	
-	Oneri discarica	€ 950,00	
-	Imprevisti	€ 228,24	
-	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 2.403,55	
-	Anac	€ 30,00	
-	I.V.A. Lavori e Forniture (A) 10%	€ 11.999,83	
-	I.V.A. 22% su spese tecniche comp. di cassa prev. B2.1-B2.2-B3.1-B3.2-B3.3-B3.4-B3.5-B11-B12	€ 4.026,00	
-	Economie di ribasso	€ 1.564,11	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 159.500,00



La Perizia di Assestamento Finale risulta corredata dai seguenti allegati:

- 1) All. A Relazione tecnico- illustrativa
- 2) All. B Computo metrico estimativo di Perizia di assestamento Finale
- 3) All. C Quadro comparativo di confronto economico
- 4) All. D Stima Manodopera
- 5) All. E Elaborato grafico

Il Direttore dei Lavori
ing. Francesco Nardo

