



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 330 del 11/12/2024

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

OGGETTO :

**PATTO PER IL SUD RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA B- LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DELLA PARROCCHIA S. MARIA LA CAVA E S. ALFIO. DDG N.1455 DEL 19/06/2019.  
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

#### PREMESSO CHE:

Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 54 del 09/04/2021 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori di riparazione dell'edificio citato in oggetto.

Detti lavori furono aggiudicati all'impresa Cosorzio Jonico Scarl, con sede legale in Catania, via A. D'Agata n.14, p.IVA 05450940878, a seguito di procedura negoziata telematica esperita dalla C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. di Venetico.

Il suddetto progetto fu riapprovato con determina n.634 del 30/11/2018, per un importo complessivo di € 799.647,08

Con DDG 1455 del 19/06/2019 è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei Lavori di recupero e restauro della Parrocchia S. Maria la Cava e S. Alfio, per l'importo complessivo di € 799.647,08.

Per la gestione dei fondi regionali sopra citati, il Comune di Lentini ha istituito il cap. di bilancio in entrata n.3846 e di spesa n.52106.

#### Il Quadro economico del progetto approvato è il seguente:

<b>A) Importo dei Lavori</b>		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	474.731,74
Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>56.239,05</u>
Sommano i lavori	€	530.970,79
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1) Imprevisti sui lavori	€.	53.097,07

2)	Lavori specialistici restauro tele (IVA compr.)	€.	52.868,08	
3)	Spese tecniche D.L. misure e contabilità	€.	53.516,90	
4)	Contributi cassa al 4%	€.	2.140,68	
5)	Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€.	8.362,02	
6)	Contributi cassa al 4%	€.	334,48	
7)	Fondo incentivante le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	5.309,71	
8)	Commissione giudicatrice (oneri ed IVA compresi)	€.	7.399,73	
9)	Collaudo tecnico amministrativo	€.	8.362,02	
10)	Contributi Cassa sul Collaudo al 4%	€.	334,48	
11)	Spese relative al conferimento in discarica (IVA compresa)	€.	4.000,00	
12)	Attestato di certificazione energetica	€.	2.508,60	
13)	Contributi cassa sull'attestato di certificazione energetica al 4%	€.	100,34	
14)	Contributo ANAC	€.	600,00	
15)	Totale IVA 22% su B3, B4, B5, B6, B9, B10, B12 e B13	€.	16.645,10	
16)	I.V.A. 10% sui lavori	€.	53.097,08	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>268.676,29</b>	<b>€. 268.676,29</b>
	<b>Importo Totale del Progetto</b>			<b>€. 799.647,08</b>

Le opere sono state finanziate con decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01 del 19.06.2019 n. 1455, con impegno assunto, con il sopra indicato decreto, sul capitolo 672472 del bilancio della Regione siciliana (codificata al n. U.2.03.01.02.003).

Con Determina n° 634 del 30/11/2018 a firma del Coordinatore del 3° Settore – Ing. Bruno Zagami, su proposta del RUP incaricato, Ing. Alfio Russo, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in questione, per un importo complessivo pari a €. 799.647,08.

La gara è stata esperita attraverso la Centrale Unica di Committenza Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l., avvenuta tramite procedura ristretta ai sensi dell'art 61 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

A seguito della gara di cui sopra, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Consorzio Jonico Scarl, con sede in Valverde (Ct), Via Maugeri n. 12, per l'importo contrattuale di euro 443.848,02 di cui euro 387.608,97 per lavori al netto del ribasso del 18,352 % ed euro 56.239,05 per oneri per la sicurezza, ed oltre IVA al 10 %.

Durante il corso di esecuzione dei lavori, è stata trasmessa perizia di variante e suppletiva, resasi necessaria per la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non preventivabili, che ha modificato come in appresso il quadro economico:

La suddetta variante è stata redatta il 20 novembre 2022 con il seguente quadro economico

<b>A) Importo dei Lavori</b>	€.	581.444,24	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.	508.061,92	
A detrarre ribasso d'asta (18,352 %)	€.	92.239,52	
Importo netto lavori	€.	414.822,40	
Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	73.382,32	
Sommano i lavori al netto	€.	488.204,72	<b>€. 488.204,72</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1) Lavori specialistici restauro tele (IVA compr.)	€.	43.165,43	
2) Spese tecniche D.L. misure e contabilità	€.	53.516,90	
3) Contributi cassa al 4%	€.	2.140,68	
4) Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€.	8.362,02	
5) Contributi cassa al 4%	€.	334,48	
6) Fondo incentivante le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	5.309,71	
7) Commissione giudicatrice (oneri ed IVA compresi)	€.	7.232,55	
8) Collaudo tecnico amministrativo	€.	8.362,02	
9) Contributi Cassa sul Collaudo al 4%	€.	334,48	
10) Spese relative al conferimento in discarica (IVA compresa)	€.	5.000,00	
11) Attestato di certificazione energetica	€.	2.508,60	
12) Contributi cassa sull'attestato di certificazione energetica al 4%	€.	100,34	
13) Contributo ANAC	€.	375,00	
14) Totale IVA 22% su B3, B4, B5, B6, B9, B10, B12 e B13	€.	16.645,10	

15) I.V.A. 10% sui lavori	€.	48.820,80	
16) Rimozione tubazione in amianto	€.	<u>3.304,80</u>	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€.	<b>205.512,90</b>	<b>€. 205.512,90</b>
<b>Importo Intervento</b>			<b>€. 693.717,62</b>
<b>ECONOMIE</b>			
Economia post gara (DRS N. 1678/2022)	€.	95.835,05	
Economia varie perizia	€.	<u>10.094,41</u>	
<b>Sommano economie</b>	€.	<b>105.929,46</b>	<b>€. 105.929,46</b> <b>€. 799.647,08</b>

La perizia di variante è stata approvata dal R.U.P. in data 16/12/2022 con Determina n. 147 del 16/12/2022 e n. 1196 registro Generale del 20/12/2022.

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 21/12/2022, registrato a Giarre in data 09/01/2023 al n° 24 serie 3, con il quale è stato prorogato il termine per l'ultimazione dei lavori di 60 giorni.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di trentaquattro.

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

per il contratto principale €443.848,02

per la perizia di variante € 44.356,70

**TOTALE GENERALE € 488.204,72**

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 09/02/2022.

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 05/04/2023, che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto e dall'atto di sottomissione e pertanto in tempo utile.

Oltre ai lavori edili, con determina a contrarre e affidamento n. 107 del 22.09.2022 e n. 880/Registro Generale del 06.10.2022, il Coordinatore del 3° Settore, Ing. Zagami Bruno, affida allo stesso Consorzio appaltatore i lavori di Restauro conservativo delle 4 pale d'altare olio su tela presenti all'interno della parrocchia S. Maria La Cava e Sant'Alfio, le cui somme sono inserite nel quadro economico del progetto di variante, tra le somme a disposizione. L'importo inserito è pari a €. 52.868,08 (IVA inclusa), nonché €. 3.304,80 per la rimozione del pluviale in amianto della terrazza prospiciente il cortile interno.

Con contratto prot. n. 13020 del 14/06/2023, registrato al n. 660 serie 3 in data 22 giugno 2023 presso l'Ufficio Territoriale di Giarre dell'Agenzia delle Entrate – Sezione Provinciale di Catania – l'Ing. Bruno Zagami, nella sua qualità, affida all'Impresa appaltatrice i lavori di Restauro conservativo delle 4 pale d'altare olio su tela presenti all'interno della parrocchia S. Maria La Cava e Sant'Alfio e i lavori per la rimozione del pluviale in amianto della terrazza prospiciente il cortile interno. Il prezzo contrattuale dei lavori di Restauro conservativo delle 4 pale d'altare olio su tela presenti all'interno della parrocchia S. Maria La Cava e Sant'Alfio, al netto del ribasso del 18,352 % (medesimo ribasso di gara) è pari a €. 38.848,89 oltre IVA al 10 %; quello relativo allo smaltimento del pluviale in amianto della terrazza prospiciente il cortile interno è pari a €. 3.304,80 (comprensivo di tutto). Il termine per dare ultimate le lavorazioni di cui sopra veniva fissato nella data del 31.07.2023.

Successivamente veniva richiesta ed ottenuta, dall'Impresa esecutrice, una proroga di giorni 60 (sessanta), per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 30.09.2023

Il consorzio appaltatore, con formale comunicazione dell'11.10.2022 ha assegnato l'esecuzione degli stessi all'impresa consorziata COMES Giovanna, con sede a Catania in Via Faraci n. 4.

I lavori, a seguito di Ordine di servizio del RUP di autorizzazione al DL di procedere con la consegna dei lavori de quo datato 28.11.2022, sono stati consegnati, così come da apposito verbale, in data 28.11.2022 e si sono svolti sotto l'alta sorveglianza della Soprintendenza di Siracusa.

I lavori di restauro delle tele sono stati ultimati in data 27.09.2023 e le tele ricollocate in data 28.09.2023.

### STATO FINALE DEI LAVORI

Con nota prot. 24075 del 25/11/2024 sono stati trasmessi gli atti contabili finali, allegati in uno alla presente

Allo stato finale il quadro economico è il seguente:

<b>A) Importo dei Lavori</b>	€.	581.444,24	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.	508.061,92	
A detrarre ribasso d'asta (18,352 %)	€.	92.239,52	
Importo netto lavori	€.	414.822,40	
Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	73.382,32	
Sommano i lavori al netto	€.	488.204,72	<b>€. 488.204,72</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1) Lavori specialistici restauro tele (IVA compr.)	€.	42.733,78	
2) Spese tecniche D.L. misure e contabilità	€.	53.516,90	
3) Contributi cassa al 4%	€.	3.921,71	
4) Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€.	19.162,24	
5) Contributi cassa al 4%	€.	1.563,66	
6) Fondo incentivante le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	5.708,81	
7) Commissione giudicatrice (oneri ed IVA compresi)	€.	7.399,73	
8) Certificato di regolare esecuzione	€.	3.058,17	
9) Contributi Cassa sul Collaudo al 4%	€.	311,94	
10) Spese relative al conferimento in discarica (IVA compresa)	€.	5.000,00	
11) Attestato di certificazione energetica	€.	2.508,60	
12) Contributi cassa sull'attestato di certificazione energetica al 4%	€.	100,34	
13) Contributo ANAC	€.	375,00	
14) Totale IVA 22% su B2, B3, B4, B5, B7, B8, B9, B11 e B12	€.	15.656,90	
15) I.V.A. 10% sui lavori	€.	48.820,80	
16) Rimozione tubazione in amianto	€.	3.304,80	
17) Ulteriori lavori commissione giudicatrice	€.	1.733,22	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>214.876,60</b>	<b>€. 214.876,60</b>
<b>Importo Intervento</b>			<b>€. 703.081,32</b>
<b>ECONOMIE</b>			
<b>Economia post gara (DRS N. 1678/2022)</b>	<b>€.</b>	<b>95.835,05</b>	
<b>Economia varie perizia</b>	<b>€.</b>	<b>730,71</b>	
<b>Sommano economie</b>	<b>€.</b>	<b>96.565,76</b>	<b>€. 96.565,76</b>
			<b>€. 799.647,08</b>

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/10/2023 e riporta le seguenti annotazioni

Importo lordo lavori a misura	€	508.053,58
A CUI SI APPLICA:		
Il ribasso d'asta del 18,352% su € 508.053,58	€	93.237,99
Lavori a misura al netto	€	414.815,59
A sommare incidenza costi sicurezza sui lavori eseguiti (100,00% di € 73.382,32)	€	73.381,32
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>488.197,91</b>
A CUI SI DETRAE:		

- Certificati acconto emessi	
N°1 del 14/09/2022 di € 210.710,83	
N°2 del 14/12/2022 di € 138.055,86	
N°3 del 14/04/2023 di € 136.990,23	
SOMMANO	€ 485.756,92
TOTALE A DETRARRE	€ 485.756,92
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 2.440,99</b>

## TUTTO CIO' PREMESSO

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale e quantificare l'ammontare delle somme residue da liquidarsi a chiusura di ogni attività lavorativa sull'immobile in parola;

**VISTO** il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

## DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO** ed approvare gli atti di contabilità finale dell'opera allegati alla presente;
- DI PRENDERE ATTO** che il nuovo quadro economico del progetto, a chiusura di ogni attività lavorativa, è il seguente:

<b>A) Importo dei Lavori</b>	€.	581.444,24	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.	508.061,92	
A detrarre ribasso d'asta (18,352 %)	€.	92.239,52	
Importo netto lavori	€.	414.822,40	
Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>73.382,32</u>	
Sommamo i lavori al netto	€	488.204,72	<b>€. 488.204,72</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1) Lavori specialistici restauro tele (IVA compr.)	€.	42.733,78	
2) Spese tecniche D.L. misure e contabilità	€.	53.516,90	
3) Contributi cassa al 4%	€.	3.921,71	
4) Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€.	19.162,24	
5) Contributi cassa al 4%	€.	1.563,66	
6) Fondo incentivante le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	5.708,81	
7) Commissione giudicatrice (oneri ed IVA compresi)	€.	7.399,73	
8) Certificato di regolare esecuzione	€.	3.058,17	
9) Contributi Cassa sul Collaudo al 4%	€.	311,94	
10) Spese relative al conferimento in discarica (IVA compresa)	€.	5.000,00	
11) Attestato di certificazione energetica	€	2.508,60	
12) Contributi cassa sull'attestato di certificazione energetica al 4%	€.	100,34	
13) Contributo ANAC	€.	375,00	
14) Totale IVA 22% su B2, B3, B4, B5, B7, B8, B9, B11 e B12	€	15.656,90	
18) I.V.A. 10% sui lavori	€.	48.820,80	
19) Rimozione tubazione in amianto	€.	3.304,80	
20) Ulteriori lavori commissione giudicatrice	€.	<u>1.733,22</u>	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>214.876,60</b>	<b><u>€. 214.876,60</u></b>
<b>Importo Intervento</b>			<b>€. 703.081,32</b>
<b>ECONOMIE</b>			
<b>Economia post gara (DRS N. 1678/2022)</b>	<b>€.</b>	<b>95.835,05</b>	
<b>Economia varie perizia</b>	<b>€.</b>	<b><u>730,71</u></b>	
<b>Sommamo economie</b>	<b>€.</b>	<b>96.565,76</b>	<b>€. 96.565,76</b>
			<b>€. 799.647,08</b>

3. **DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale e quantificare l'ammontare delle somme residue da liquidarsi a chiusura di ogni attività lavorativa sull'immobile in parola;
4. **DI DARE ATTO** che il suddetto provvedimento non comporta impegni economici per l'Ente, atteso che la spesa relativa ai lavori di che trattasi graverà interamente sui fondi statali previsti;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
6. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
7. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

### DETERMINA

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: PATTO PER IL SUD  
RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA B- LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DELLA  
PARROCCHIA S. MARIA LA CAVA E S. ALFIO. DDG N.1455 DEL 19/06/2019.  
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE.**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del  
D. Lgs. 267/2000*

Lentini li, 11/12/2024

Il Responsabile del Settore  
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.