



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.366 Registro Generale del 13/05/2022

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 52 DEL 11/05/2022**

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPRESORIO 3-2 DI P.R.G. IN C/DA BURRIONE – PRECISAZIONI E COMPLETAMENTO DELLA DETERMINA N.1005 DEL 31.12.2021.



COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

REGISTRO 3° SETTORE N. 52 DEL 11 / MAGGIO / 2022

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPRESORIO CE 3-2 DI PRG IN C/DA BURRIONE – PRECISAZIONI E COMPLETAMENTO DELLA DETERMINA N. 1005 DEL 31.12.2021 –

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con determina del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 1005 del 31/12/2021, che in questa sede si intende integralmente riportata, veniva approvato il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione del lotto 1 del piano di lottizzazione di iniziativa privata del comprensorio CE 3-2 in contrada " Burrione", il cui progetto fu redatto dall'arch. Alfio Saggio, e contestualmente venne svincolata la polizza fideiussoria di garanzia n. 3942500006657 dell'importo di € 321.984,79, accesa presso la Società assicurativa " Milano Assicurazioni s.p.a.";
- tutt'oggi il piano di lottizzazione non è stato integralmente realizzato, atteso che sono state edificate solo 12 delle 28 palazzine previste nel Piano di Lottizzazione, tutte appartenenti al lotto 1;
- Nella Determina n. 1005 il Coordinatore del 3° Settore diede atto che la residue attività edificatoria dovesse essere preceduta dalla stipula di una nuova convenzione urbanistica fra i soggetti attuatori privati e il Comune di Lentini e dall'accensione di nuova polizza fideiussoria a garanzia delle residue opere di urbanizzazione primaria e secondaria, essendo già scaduti termini di validità sia della convenzione urbanistica del 08/05/2008 che della concessione edilizia relativa alle Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria di entrambi i lotti 1 e 2 ;
- Si ritiene comunque necessario integrare la precedente determina ed operare sulla stessa alcune precisazioni, in merito all'esatta individuazione catastale sia delle aree che occorre cedere al Comune in relazione alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già completate che a quelle relative alla parte residua del piano non ancora realizzate;

CIO' PREMESSO

RILEVATO che essendo scaduti i termini di validità sia della convenzione urbanistica del 08/05/2008 che della concessione edilizia relativa alle Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria di entrambi i lotti 1 e 2, e che di seguito all'approvazione del certificato di regolare esecuzione potrà procedersi al rogito dell'atto pubblico con il quale le aree e le opere relative allo stesso Lotto 1 a servizio della palazzine già edificate e all'area interna alla zona F4 di PRG verranno trasferite dai lottizzanti privati al Comune di Lentini;

RITENUTO comunque necessario individuare catastalmente sia le aree da cedere al Comune relativamente alle opere di urbanizzazione già eseguite che quelle ancora da eseguire, che, come già detto, saranno precedute dalla stipula di una nuova convenzione urbanistica fra i soggetti attuatori privati e il Comune di Lentini e dall'accensione di nuova polizza fideiussoria a garanzia delle residue opere di urbanizzazione primaria e secondaria ancora da realizzare;

Visto l' O.EE.LL. vigente e lo Statuto del Comune di Lentini;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che in sede di rogito del trasferimento delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate relative al LOTTO 1 e all'area interna alla zona F4 di PRG, il Comune di Lentini verrà rappresentato dal Coordinatore pro-tempore del 3° settore;
- 2) **DI DARE ATTO** che, con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già eseguite, giusta Determina n. 1005 del 31.12.2021, sussistono le condizioni per poter procedere al rogito dell'atto pubblico con il quale le aree e le opere relative allo stesso Lotto 1 e all'area interna alla zona F4 di PRG verranno trasferite dai lottizzanti privati al Comune di Lentini;
- 3) **DARE ATTO** che le aree cedute con il presente atto sono catastalmente così censite:
Foglio 67, p.lla 2129, 2073, 2074, 2152;
Foglio 77, p.lla 1042.
- 4) **DARE ATTO CHE** che le aree da cedere al Comune di Lentini per opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative alla porzione di piano non ancora edificata sono catastalmente così censite:
Foglio 67, p.lle 2115, 2127, 2122, 2101, 2141;
- 5) **DARE ATTO CHE**, oltre alle particelle sopra evidenziate non occorre cedere altre ulteriori aree al Comune, atteso che la realizzazione dei lotti non edificati rappresenta un mero completamento della lottizzazione già approvata e della quale sono stati verificati complessivamente gli standard urbanistici con il progetto approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 27.03.2008;
- 6) **DICHIARARE** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto coordinatore del 3° settore.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 13/05/2022 10:43:09

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.52 DEL 3° SETTORE DEL 11/05/2022

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPENSORIO CE 3-2 DI PRG IN C/DA BURRIONE – PRECISAZIONI E COMPLETAMENTO DELLA DETERMINA N. 1005 DEL 31.12.2021 –

Prot.n.471 del 13/05/2022

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 13 MAG 2022

Al 28 MAG 2022

col n.

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 13 MAG 2022

Al 28 MAG 2022

al n. _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE