



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 597 Registro Generale del 18/08/2021

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 99 DEL 17/08/2021

OGGETTO: NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N.6 AULE DIDATTICHE CON SERVIZI IGIENICI ANNESSI: DETERMINA A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO DEI BENI ALLA DITTA STRUTTURE SRL CON SEDE LEGALE IN LOCALITA' BESSICHE, 57 TAGLIOLO MONFERRATO, OVADA (AL) MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL ME.PA.



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina del 3° Settore n. **99** del **17/08/2021**

REGISTRO GENERALE n. _____ del _____

OGGETTO: NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 AULE DIDATTICHE CON SERVIZI IGIENICI ANNESSI: DETERMINA A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO DEI BENI ALLA DITTA STRUTTURE SRL CON SEDE LEGALE IN LOCALITA' BESSICHE, 57 TAGLIOLO MONFERRATO, OVADA (AL) MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL ME.PA.

CIG: 887474466D

PREMESSO CHE :

- con Deliberazione n. 01 del 16.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini, ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. 267/2000;
- a seguito di ciò e sino all'emanazione del Decreto di cui all'art. 261 del citato D. Lgs., sono sospesi i termini per la Deliberazione del bilancio;
- ai sensi dell'art. 250 del detto decreto, dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 del D. Lgs. 267/2000, il Comune di Lentini non potrà impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato (anno 2013) e comunque nei limiti delle entrate accertate;
- Con Ordinanza Sindacale n. 38_ 2020 del 21.09.2020 è stata disposta la chiusura della Sede principale del 1° Istituto Comprensivo Vittorio Veneto, per motivi di natura strutturale;
- Per analoghi motivi risulta attualmente inutilizzabile anche il Plesso Scolastico denominato " ex Polizia", anch'esso facente parte del primo I.C. " Vittorio Veneto;
- Per entrambi gli istituti l'UTC ha redatto altrettanti progetti di messa in sicurezza e consolidamento strutturale, per i quali si rimane in attesa di finanziamento, allo scopo di avviare le procedure di affidamento e restituire gli edifici scolastici alla città;
- in conseguenza di ciò si è reso necessario individuare ulteriori spazi ove allocare le aule inagibili del primo Istituto Comprensivo, individuando, a tal scopo, diverse sedi distaccate prese in locazione o in comodato d'uso ed utilizzate per consentire il corretto svolgimento dell'anno scolastico 2020-2021;
- sia pur garantendo il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2020-2021, al fine di una ottimale dislocazione degli scolari e del corpo docente facente parte del 1° I.C., a seguito di diverse interlocuzioni avute sia con il Dirigente scolastico che con Amministrazione Comunale, si è convenuto la necessità di reperire ulteriori nuovi spazi da destinare ad aule didattiche, allo scopo di lenire le inevitabili condizioni di disagio causate dalla chiusura delle strutture scolastiche sopra evidenziate, che ospitavano un considerevole numero di alunni, ritenendo che risulti necessario reperire ulteriori sei aule didattiche, allo scopo di consentire l'avvio dell'Anno Scolastico 2021-2022 in condizioni di maggiore sicurezza;

- Vista la difficoltà di reperire nel mercato nuove idonee strutture da locare, si è valutata l'ipotesi di procedere ad individuare nuovi spazi da adibire ad uso didattico mediante il noleggio di moduli prefabbricati idonei all'uso;
- Questa scelta comporta notevoli vantaggi logistico – organizzativi, in termini di celerità della disponibilità degli spazi da utilizzare, visto l'approssimarsi dell'avvio dell'anno scolastico 2021-2022;
- Tra gli edifici presi in locazione per lo scorso anno scolastico risulta l'Istituto IPAB Aletta, che ha concesso in locazione al Comune sia il piano terra che il piano secondo, ove sono presenti già diverse classi;
- All'interno del suddetto edificio è presente un ampio cortile, di proprietà della Chiesa di S. Alfio e S. Maria La Cava, che è stato messo a disposizione del Comune per l'allocatione dei moduli prefabbricati atti ad ospitare le n. 6 aule didattiche necessarie;
- La scelta del sito risulta strategica, in quanto consente di allocare un considerevole numero di alunni in zone molto vicine tra loro, lenendo in tal modo i disagi sia per il personale scolastico che per i genitori;
- Si è pertanto approntata una sistemazione di massima dei moduli, verificando che gli spazi messi a disposizione fossero sufficienti ad ospitarli;
- Tale sistemazione prevede un nucleo organico di forma rettangolare composto da n. 6 aule didattiche, n. 3 blocchi di servizi igienici, di uno dei quali idoneo per soggetti diversamente abili, un blocco corridoio di collegamento tra le varie aule, dotato di n. 2 ingressi, in ciascuno dei quali sono presenti uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico;
- I beni in argomento rientrano all'interno di quelli presenti sul ME.PA, nella sezione "BENI", all'interno del Bando denominato "Macchinari, soluzioni abitative e strutture logistiche e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, si è proceduto ad individuare la ditta con l'ausilio di tale strumento telematico di negoziazione;
- All'interno del ME.PA. è stata individuata la ditta "Strutture srl", con sede legale in Località Bessiche n. 57, Tagliolo Monserrato (AL), p. IVA 03338530102, a cui è stata richiesta la disponibilità del noleggio dei moduli prefabbricati da destinare ad aule didattiche;
- La ditta interpellata, oltre a garantire una pronta consegna del materiale, condizione indispensabile per far fronte alle esigenze di questo Comune, stante l'approssimarsi dell'avvio del nuovo Anno Scolastico, ha la possibilità di procedere alla fornitura di moduli di prima qualità, dotati di climatizzatore in ogni aula, con pareti e soffitti coibentati, impianti tecnologici certificati ed è stata pertanto avviata con la stessa una trattativa diretta sul ME.PA, contrassegnata con il n. 1801205;
- la trattativa diretta è andata a buon fine, ed in data 16.08.2021, è stato stipulato il contratto di fornitura direttamente sulla piattaforma telematica di negoziazione, firmato digitalmente tra le parti, al presente costo, proposto dall'operatore economico e ritenuto congruo e conveniente per l'ente comunale :
 - a) Complesso scolastico, composto da n. 6 aule didattiche, corridoio, blocchi di servizi igienici, per n. 12 mesi: € 67.380,00
 - b) N. 13 climatizzatori per n. 12 mesi, € 5.772,00;
 - c) Trasporto (solo andata) franco comune e scarico con GRU € 31.750,00;
 - d) Costo montaggio moduli € 10.140,00;
 - e) Costo preparazione a deposito € 10.400,00
 - f) Cauzione € 8.100,00 *(da restituirsi a noleggio terminato)*
 - g) Movimentazione in uscita € 810,00
 - h) Varie ed imprevisti € 930,00

SOMMANO € 135.282,00
Oltre IVA al 22%
- l'importo della fornitura risulta contenuto entro le soglie di cui all'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, che è stato definitivamente convertito in Legge con la Legge n. 108 del 29/07/2021 e pubblicato nella G.U. n. 181 del i cui all'art. 51 del comma 2, che consente alle S.A. di procedere ad affidamento diretto, per servizi e forniture, fino alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- Occorre procedere all'installazione di moduli prefabbricati allo scopo di fornire ulteriori spazi didattici al primo istituto comprensivo Vittorio Veneto, stante la temporanea chiusura sede centrale, giusta Ordinanza Sindacale n. 38_2020;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 ad il D. Lgs. 56/2017;
- il Decreto Legge 31 Maggio 2021 n. 77;
- la Legge n. 108 del 29/07/2021;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il TUEL 267/2000;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D. Lgs. 33/2013;
- Lo Statuto Comunale vigente

DETERMINA

- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., le seguenti determinazioni a contrattare:
 - a) L' oggetto dell'affidamento riguarda il noleggio, di n. 6 moduli prefabbricati con annessi n. 3 blocchi di servizi igienici e corridoi di collegamento per mesi 12, da adibire ad aule didattiche a servizio del Primo Istituto Comprensivo Vittorio Veneto;
 - b) il fine che si intende perseguire con presente affidamento è quello di assicurare ulteriori spazi didattici a servizio del Primo Istituto Comprensivo Vittorio Veneto a seguito della temporanea chiusura per motivi strutturali della sede centrale e della conseguente allocazione degli scolari in idonei spazi da adibire ad attività didattiche;
 - c) il contratto avrà forma scritta, sarà generato direttamente dal sistema telematico di negoziazione utilizzato (ME.PA.) e verrà firmato digitalmente dalle parti;
 - d) Il pagamento sarà effettuato previa presentazione della relativa fattura elettronica e del DURC positivo con fondi del bilancio comunale;
 - e) La ditta affidataria si impegna a rispettare la normativa di cui all'art. 3, comma 1 e 8 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 , punto 2.1 del Decreto Legge 16 Luglio 2021 n. 76, convertito in legge con Legge n. 108 del 29 luglio 2021 la fornitura di che trattasi alla ditta "Strutture srl", con sede legale in Località Bessiche n. 57, Tagiolo Monserrato (AL), p. IVA 03338530102, individuata mediante trattativa diretta sul ME.PA n. 1801205;
- **DI DARE ATTO** che il costo complessivo della fornitura è pari ad € 165.044,04, di cui € 135.282,00 per costo netto della fornitura ed € 29.762,04 per IVA al 22%;
- **DI IMPEGNARE** la spesa necessaria pari ad € 165.044,04 disponibili sul capitolo di spesa 12111, che, con Determina del Coordinatore del 2° Settore n. 546 del 11/08/2021, sono stati riaccertati per

l'esercizio finanziario 2021 dando inoltre atto che, nella stessa determina, essi potranno essere utilizzati dallo scrivente Coordinatore del 3° Settore, utilizzando gli impegni come in appresso indicato:

- cap. 12111 per € 105.406,58 impegno 508/2021;
- cap. 12111 per € 59.637,46 impegno 466/2021;
- **DI DARE ATTO** che a questo procedimento è stato assegnato il seguente CIG: 887474466D che dovrà essere citato su tutti i relativi atti e documenti, in particolare sui mandati, ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
- **DI DARE ATTO** che il pagamento della prestazione a favore dell'istante verrà effettuato con successivo provvedimento del Coordinatore del 3° Settore previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su c.c.b. o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/pareggio di bilancio;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
- **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.
- **DI DARE ATTO** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 36 del Codice e Linee Guida n. 4 ANAC del 26.10.2016 e succ. modifiche;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non implica frazionamento artificioso dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del nuovo Codice.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Ing. Bruno Zagami

Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

**CN = ZAGAMI
BRUNO
C = IT**

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 18/08/2021 11:58:05



18/08/2021

COMUNE DI LENTINI
(Esercizio 2021)

Page 1 of 1

Delibera/Determina n° 99 del 17/08/2021

Richiamato il vigente regolamento interno di contabilità si attesta quanto segue:

Impegno	Descrizione Impegno	Capitolo	C. Bil.	Descrizione Capitolo	Imp. Impegno	Assestato	Dispon. Cap.
2021/1/508/2	Noleggio di moduli prefabbricati per la realizzazione di n. 6 aule didattiche con servizi igienici annessi: determina a contrattare ed affidamento dei beni alla ditta a strutture srl con sede legale in località Bessiche, 57 Tagliolo Monferrato, Ovada (CIG: 887474466D	2021 - 12111/0	0401103	A.F. 2018 Fondo 0-6 Legge 107/2015 - (la Buona Scuola) progetto Infanzia- Dipart. per la programmazione- Cap.Entrata 1259	105.406,58	657.889,20	299.881,31
2021/1/466/2	Noleggio di moduli prefabbricati per la realizzazione di n. 6 aule didattiche con servizi igienici annessi: determina a contrattare ed affidamento dei beni alla ditta a strutture srl con sede legale in località Bessiche, 57 Tagliolo Monferrato, Ovada (2021 - 12111/0	0401103	A.F. 2018 Fondo 0-6 Legge 107/2015 - (la Buona Scuola) progetto Infanzia- Dipart. per la programmazione- Cap.Entrata 1259	59.637,46	657.889,20	299.881,31
Totale					165.044,04		

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

COORDINATORE DEL 5 SETTORE

(Dott. Sarpi Salvatore)

Firmato digitalmente da

.....**SALVATORE SARPI**.....

Prot.693 del 18/08/2021

SerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma:
18/08/2021 11:59:12

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 18 AGO, 2021 al - 2 SET, 2021

col n. 1261 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 18 AGO, 2021

al - 2 SET, 2021

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE