



*Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**N.628/Registro Generale del 09/10/2020**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 115 DEL 02/09/2020**

---

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COLLE TIRONE (QUARTIERI ROGGIO E SAN PAOLO) – FINANZIAMENTO REGIONALE – AMPLIAMENTO INCARICO DI SUPPORTO ED ASSISTENZA ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE.**

---



**COMUNE DI LENTINI**  
**Libero Consorzio di Siracusa**

---

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

**REGISTRO GENERALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**REGISTRO DEL 3° SETTORE N. 115 DEL 021 SETTEMBRE 2020**

---

**OGGETTO:** Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo).  
Finanziamento regionale. Ampliamento incarico di supporto ed assistenza alle procedure espropriative.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- **Che** il progetto in oggetto segnato rientrando tra gli obiettivi della L. n. 433/1991, comma 2 , lett.D) è incluso nel programma di cui all'art. 2 della prima citata legge.
- **Che** il progetto venne approvato con Deliberazione G.M. n. 223 del 16/11/2007 per un importo di € 5.164.568,99 e finanziato con D.D.G. n.1796 del 22/12/2009 emesso dalla Regione Siciliana – Presidenza – Dipartimento di protezione civile per un importo di € 5.033.093,54 con conseguente modifica del quadro economico.
- **Che** il progetto è stato aggiornato al nuovo prezzario e approvato con deliberazione G.M. n. 121 del 06/09/2012 per un l'importo globale di € 6.410.539,81 , superiore pertanto al finanziamento concesso con D.D.G n. 1796/2009, per tale motivo con la stessa deliberazione G.M. n. 121/2012 l'Amministrazione comunale diede direttiva di procedere mediante stralci funzionali, prevedendo un primo progetto stralcio con importo pari a quello del finanziamento concesso con D.D.G n. 1796/2009 che comprendesse l'espropriazione di tutte le aree e gli immobili interessati nel progetto globale.
- **Che** con Decreto del Coordinatore del 3° settore n.522 del 08/11/2012 venne conferito incarico interno per la progettazione del progetto stralcio esecutivo, il quale , da ultimo con deliberazione della Giunta Municipale n.144 del 03/08/2017 di immediata esecuzione è stato riapprovato per adeguamento normativo e prezzario per un importo globale di € 5.033.093,54;
- **Che** con deliberazione G.M. n. 149 del 05/09/2017 è stata prorogata ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.- T.U. in materia di espropriazioni, di anni due e quindi fino al 06/09/2019, il termine della dichiarazione di Pubblica utilità di cui alla deliberazione G.M. n. 121/2012 relativa all'approvazione del progetto dei lavori di Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo).
- **Che** è stato emesso dal Dirigente generale della regione Sicilia Dipartimento di protezione civile un nuovo decreto di finanziamento e precisamente il D.D.G. n. 717 del 12/10/2017 di importo pari ad € 5.033.093,54;
- **Che** il Decreto del Coordinatore del 3° settore n.522 del 08/11/2012 prevedeva nel gruppo di lavoro costituito da dipendenti comunali anche la presenza del geom. Salvatore Fisicaro , quale collaboratore tecnico per la redazione degli atti progettuali inerenti la procedura espropriativa e tutti quelli conseguenziali per la concretizzazione delle espropriazioni;
- **Che** il dipendente comunale geom Salvatore Fisicaro a far data dal mese di luglio 2018 è stato collocato in pensione;

- **Che** pertanto il sottoscritto RUP dell'intervento dipendente comunale arch. Salvatore D'Anna ha la necessità di essere supportato nel completamento delle procedure espropriative in corso, da altro personale adeguatamente preparato in materia;
- **Che** al fine di sostituire il suddetto dipendente con altro soggetto preparato in materia di espropriazioni per continuare la procedura espropriativa prevista nel progetto di che trattasi, da completare in tempi rapidi onde evitare la perdita del finanziamento già concesso, è stato affidato con Determina del 3° Settore n. 89 del 13/09/2018, l'incarico di assistente alle procedure espropriative all'Arch. Arisco Angelo;
- **Che** il suddetto professionista ha espletato il proprio compito nel rispetto del disciplinare di incarico;
- **Che** nell'ambito della procedura espropriativa sono emerse numerose nuove incombenze, in quanto si è avuta una variazione in aumento dei soggetti espropriati a causa del subentro di eredi, dei quali numerosi residenti all'estero e della necessità, in fase di svincolo della indennità di espropriazione e di occupazione di urgenza (accettate successivamente all'emissione del provvedimento di espropriazione definitiva), di provvedere non per ditta catastale ma per singolo soggetto componente la ditta catastale;

**RITENUTO** indispensabile dover individuare un soggetto esterno all'amministrazione avente esperienza nella materia delle procedure di espropriazione il quale supporti il RUP nel completamento delle procedure tecnico/amministrative finalizzate all'esproprio degli immobili previsti nel progetto;

**VISTO** il comma 8 dell'art. 31 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

**PRESO ATTO :**

- che per la tipologia dell'incarico di supporto lo stesso consta di un incarico professionale a tecnico esterno competente nella materia delle espropriazioni;
- che pertanto, con riferimento alla Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 dell'ANAC - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"- (Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 29 settembre 2016) per la determinazione del corrispettivo bisogna fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

**VISTO** lo schema di disciplinare di incarico che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione ed il professionista;

**CONSIDERATO che:**

- L'art. 32 comma 2 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- L'art. 192 del Testo Unico degli EE.LL. di cui al D. Lgs 267/2000 e s.m.i., prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b)

l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali; c) le modalità di scelta del contraente secondo le norme vigenti; d) il soggetto abilitato a stipulare il contratto in rappresentanza dell'ente;

- L'art. 37 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- che il comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. recita che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può effettuare affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**STABILITO** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i le seguenti determinazioni a contrattare:

- l'oggetto del contratto riguarda l'attività di supporto al RUP nelle procedure espropriative previste nel progetto denominato "Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo)".
- il fine che si intende perseguire con il contratto da stipulare è quello di attuare le procedure espropriative propedeutiche per la esecuzione dei lavori di cui al progetto denominato "Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo)".
- l'incarico verrà affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto in oggetto verrà stipulato , ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata , e trattandosi di importo inferiore ad e 40.000,00 mediante firma dello schema di disciplinare di incarico in copia allegato al presente provvedimento e che in sede di stipula il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 3° Settore;
- il codice identificativo della gara (CIG) verrà acquisito successivamente e comunque prima del pagamento del corrispettivo ;
- le condizioni del contratto sono indicate nel presente provvedimento nonché nel disciplinare di incarico che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione ed il professionista ;

**CONSIDERATO :**

-che per l'incarico di che trattasi è stato interpellato l'arch. Arisco Angelo, il quale ha dichiarato di essere disponibile all'ampliamento dell'incarico precedente per il corrispettivo omnicomprensivo previsto di € 5.000,00;

-che si è verificato positivamente il possesso dei requisiti di legge per il conferimento dell'incarico de quo;

**VISTI** i seguenti documenti in copia allegati al presente provvedimento: Curriculum professionale – dichiarazione sostitutiva di assenza delle cause di cui all'art. 80 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. – dichiarazione dei flussi finanziari - copia polizza professionale – copia autorizzazione alla libera professione.

**Visto** l' O.EE.LL. vigente

**Visto** lo Statuto del Comune di Lentini

**Vista** la propria competenza quale funzionario Responsabile di Settore, Posizione Organizzativa con le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

## PROPONE

Al Coordinatore del 3° Settore, per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati , quanto di seguito:

1. **DI PROCEDERE** ad affidare, per i motivi di cui in premessa qui integralmente richiamati anche se non formalmente trascritti, ai sensi del comma 8 dell'art. 31 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) dello stesso D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a tecnico esterno l'incarico di supporto all'attività del responsabile unico del procedimento, con riguardo alle procedure espropriative di cui al progetto denominato " Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo)".
2. **DI APPROVARE** lo schema di determinazione corrispettivo e lo schema di disciplinare che regolerà i rapporti tra il professionista e l'Amministrazione, in copia allegati al presente provvedimento .
3. **DI PRENDERE ATTO** che l'importo per l'incarico da conferire, come da schema determinazione del corrispettivo è pari ad € 5.000,00 I.V.A. e spese comprese ed è stato determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016.
4. **DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i le seguenti determinazioni a contrattare:
  - l'oggetto del contratto riguarda l' attività di supporto al RUP nelle procedure espropriative previste nel progetto denominato" Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo)".
  - il fine che si intende perseguire con il contratto da stipulare è quello di attuare le procedure espropriative propedeutiche per la esecuzione dei lavori di cui al progetto denominato" Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo)".
  - l'incarico verrà affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - il contratto in oggetto verrà stipulato , ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata , e trattandosi di importo inferiore ad e 40.000,00 mediante firma dello schema di disciplinare di incarico in copia allegato al presente provvedimento e che in sede di stipula il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 3° Settore;
  - il codice identificativo della gara (CIG) verrà acquisito successivamente e comunque prima del pagamento del corrispettivo;
  - le condizioni del contratto sono indicate nel presente provvedimento nonché nel disciplinare di incarico che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione ed il professionista ;
5. **DI AFFIDARE** l'incarico di supporto all'attività del responsabile unico del procedimento, con riguardo alle procedure espropriative di cui al progetto denominato" Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo)" all'arch. Angelo Arisco nato a Lentini il 25/01/1965 ( C.F.: RSCNGL65A25E532B – P.I.: 01076450897) per l'importo a titolo di corrispettivo onnicomprensivo di € 4.000,00 oltre I.V.A. cassa e inps per un totale di € 5.000,00.
6. **DI PRENDERE ATTO** che la spesa di € € 5.000,00 trova capienza nel Capitolo \_\_\_\_\_  
.....;

72144

7. **DI ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

Lentini li 21/07/2020

 **H. RUP**  
(Arch. Salvatore D'Anna)

### IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Vista e fatta propria la superiore proposta avanzata dal RUP, arch. Salvatore D'Anna

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

Visto lo Statuto del Comune di Lentini

Vista la propria competenza quale funzionario Responsabile di Settore, Posizione Organizzativa con le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

### DETERMINA

Di approvare la superiore proposta del RUP qui integralmente richiamata anche se non formalmente trascritta

Lentini li 02/09/2020

**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**  
(ing. Bruno Zagami)

Firmato  
digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

**C = IT**



# PARERI

Allegato alla Determina n. 115 del 02/10/2020 del 3° Settore

**Oggetto: Riqualificazione urbana del colle Tirone Ampliamento incarico di supporto ed assistenza alle procedure espropriative-**

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE specificando che il pagamento del compenso resta vincolato al trasferimento delle somme da parte della regione .

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 09/10/2020 11:37:53





## COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

---

### DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO:** Progetto denominato “ Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e San Paolo)”. Affidamento incarico di supporto ed assistenza alle procedure espropriative ai sensi del comma 8 dell’art. 31 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i e con le modalità di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a);

#### Art.1

L'Amministrazione Comunale di Lentini rappresentata dal Coordinatore del Settore 3° ing. Bruno Zagami , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ( C.F.: \_\_\_\_\_ ) affida all’arch. Angelo Arisco nato a Lentini il 25/01/1965 ( C.F.: RSCNGL65A25E532B - P.I.: 01076450897 iscritto all’Ordine professionale degli Architetti della provincia di Siracusa al n. 266 dall’anno 1993, l’incarico di supporto al RUP e assistenza alle procedure espropriative previste nel progetto denominato “ Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e san Paolo) , ai sensi del comma 8 dell’art. 31 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. -

#### Art.2

Ai fini della presente convenzione il professionista elegge domicilio presso il proprio studio in via Bosco Cappuccio n.75 a Lentini ( SR) , il Comune di Lentini elegge domicilio presso i locali dell’U.T.C. siti in Lentini nella Via Macello n. 10;

#### Art.3

L’ oggetto e le finalità dell’attività di cui al presente incarico sono costituiti dal supporto al RUP del progetto denominato “ Riqualficazione urbana del colle Tirone ( quartieri Roggio e san Paolo), già finanziato dalla regione siciliana con D.D.G. n. 717 del 12/10/2017, arch. Salvatore D’Anna , dipendente del Comune di Lentini, per quanto riguarda la procedura espropriativa ivi prevista . Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono In quanto di seguito:

- tutte le attività necessarie all'emissione dei provvedimenti di svincolo delle indennità di espropriazione e di occupazione di urgenza in favore dei singoli soggetti componenti le Ditte Catastali, ivi compresi i rapporti agli stessi e la consegna del titolo;
- Tutte le attività afferenti gli adempimenti di registrazione, trascrizione e voltura delle determinazioni di espropriazione, ivi compresa la regolarizzazione di tali attività presso gli uffici competenti.

In ogni caso il professionista incaricato dovrà compiere tutte le attività che saranno necessarie affinché l'Ente risulti intestatario degli immobili espropriati, salvo i casi in cui eventualmente non sia possibile, secondo gli adempimenti di legge, su cui il professionista incaricato relazionerà sulle motivazioni;

#### Art. 4

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Il professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del Codice civile .

#### Art. 5

Il Comune dovrà fornire all'atto dell'incarico, tutta la documentazione relativa alle aree e agli immobili oggetto di espropriazione , sia su supporto cartaceo che di tipo digitale se disponibile. Dovrà garantire inoltre, nell'espletamento dell'incarico, la collaborazione degli uffici comunali competenti .

L'incarico dovrà essere svolto entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione del presente disciplinare , qualora il professionista non ottemperi entro il termine assegnato sarà applicata una penale pari all'1% sull'importo complessivo delle competenze per ogni giorno di ritardo. Nel caso il ritardo ecceda 30 giorni, l'incarico si intende revocato ed il professionista e' tenuto a rimborsare quanto eventualmente ricevuto. resta inteso che il professionista si impegna in ogni caso al completamento dell'incarico anche oltre il termine assegnato , qualora ciò fosse necessario per fatti non determinati dal Comune.

#### Art. 6

Il professionista si impegna a introdurre nella documentazione che è tenuto a formare , anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni e aggiornamenti che si rendessero necessari a giudizio insindacabile del RUP, per il definitivo completamento delle procedure espropriative senza che ciò dia diritto a speciali e/o ulteriori compensi. Il professionista provvederà a quanto sopra entro il termine assegnato dal RUP , a partire dalla data di comunicazione scritta delle relative istruzioni, con le stesse penalità di ritardo già stabilite.

#### Art. 7

Ai fini dell'incarico conferito con il presente disciplinare, il professionista, oltre allo svolgimento di tutte le attività e alla redazione di tutta la documentazione necessaria, potrà per conto del Comune presentarsi in uffici esterni , ove necessario.

#### Art. 8

Il corrispettivo per le prestazioni rese dal professionista per l'adempimento dell'incarico di cui al presente disciplinare, e' determinato in € 4,000,00 oltre I.V.A. e contributo previdenziale etcc , per un totale di € 5,000,00, sulla base delle previsioni di cui al D.M. n. 17/06/2016.

#### Art. 9

Il corrispettivo sarà corrisposto al professionista, previa presentazione della fattura elettronica, verifica della regolarità contributiva e attestazione scritta del RUP secondo le seguenti modalità:

- 20% all'inizio dell'attività;
- 40% al completamento del 60% dei lavori previsti;
- 40% a saldo e completa esecuzione di tutte le attività previste nel presente disciplinare.

#### Art. 10

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, si atterrà alle direttive impartite dal RUP e manterrà gli opportuni collegamenti con il RUP , con i tecnici dipendenti comunali progettisti

i, ove necessario e con gli Uffici esterni al Comune qualora ciò sia necessario per il buon fine dell'incarico.

**Art.11**

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente alle previsioni di cui al presente disciplinare, non definite in via amministrativa, saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui e' stato notificato il provvedimento amministrativo, deferite alla magistratura ordinaria, non è ammesso l'arbitrato.

**Art. 13**

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e le tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

**Art. 14**

Il professionista incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non essere dipendente di uffici tecnici di enti pubblici.

Lentini li \_\_\_\_\_

Il Professionista

Il Coordinatore del 3° Settore

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal \_\_\_\_\_ **9 OTT 2020**

Ai **12 4 OTT 2020**

col n. **1287**

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messì

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)**

Dal \_\_\_\_\_ **9 OTT 2020**

Al \_\_\_\_\_ **2 4 OTT 2020**

al n \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**