



CITTÀ DI LENTINI
PROVINCIA DI SIRACUSA

N° 29 REG. GENERALE DEL 28 GEN. 2020

DETERMINA COORDINATORE 1° SETTORE

N° 10 DEL 23 GEN 2020

OGGETTO: Approvazione schemi di scrittura privata relative alla concessione di Cappelle/Aiuole e Tumuli

Premesso che:

- il Comune di Lentini con convenzione rep. 32824 del 17/12/2004 e successivo atto aggiuntivo rep. n.33007 del 05/06/2009 ha affidato alla società consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi", con sede in Siracusa, viale Scala Greca, n.324/A - partita Iva: 01233270899, per la durata di 15 anni, la costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Lentini da realizzare nell'arco dei predetti quindici anni mediante lotti funzionali annuali;
- che la predetta convenzione autorizza il concessionario a provvedere, in nome e per conto del Comune di Lentini, alla stipula dei preliminari di concessione delle Cappelle/Aiuole/Tumuli e celle colombarie di nuova costruzione e all'incasso diretto delle relative somme;
- con apposita determina il Coordinatore del Settore competente per i Lavori Pubblici prende atto del collaudo statico effettuato dal genio Civile di Siracusa e del parere igienico sanitario favorevole per l'usabilità dei loculi;
- il legale rappresentante della società consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi", successivamente alla agibilità dei manufatti, trasmette l'elenco dei nominativi dei soggetti che hanno stipulato il preliminare, al Comune di Lentini, il quale provvede alla concessione ed alla relativa scrittura privata tra le parti.

Ritenuta la opportunità di approvare lo schema di scrittura privata relativo alle concessioni delle Cappelle/Aiuole e Tumuli di nuova costruzione con i richiedenti che hanno stipulato il preliminare con la ditta concessionaria della costruzione e gestione dell'ampliamento del Cimitero Comunale;

Visto il D.P.R. n. 285 del 10/12/1990, le vigenti norme sanitarie in materia di polizia mortuaria e le norme generali sulle concessioni demaniali,

Visto il vigente Regolamento Comunale del Cimitero,

Dato Atto che non sussistono cause di incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, e consapevole dell'obbligo di comunicazione tempestiva in ordine all'insorgere di una delle cause di incompatibilità di cui al citato D. Lgs. n. 39/2013;

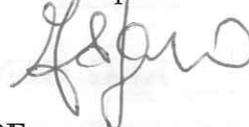
Dato atto dell'assenza del conflitto di interessi ex art.6 bis della l. 241/1990, come introdotto dalla l. 190/2012 e come previsto dal vigente Piano comunale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Si propone, al Coordinatore 1° settore di approvare gli schemi di scrittura privata di cui all'allegato A per Cappelle/Aiuole e allegato B per e Tumuli cimiteriali.

Lentini, li 23/01/2020



Il responsabile del servizio
F. Aparo



IL COORDINATORE 1° SETTORE

Vista la relazione - proposta che precede, che assume a motivazione del presente atto.

Visto il D.P.R. n. 285 del 10/12/1990, le vigenti norme sanitarie in materia di polizia mortuaria e le norme generali sulle concessioni demaniali,

Visto il vigente Regolamento Comunale del Cimitero,

Ritenuta la propria competenza come da decreto sindacale n.13 del 19/03/2019;

D E T E R M I N A

Approvare lo schema di scrittura privata per la concessione in uso di Cappella / Aiuola cimiteriale di nuova costruzione, realizzate dal concessionario dell'ampliamento del Cimitero società consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi" (Allegato A);

Approvare lo schema di scrittura privata per la concessione in uso di Tumuli cimiteriali di nuova costruzione, realizzate dal concessionario dell'ampliamento del Cimitero società consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi" (Allegato B);

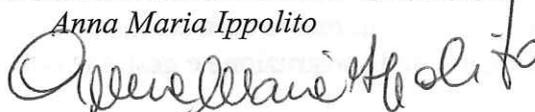
Dare Atto che non sussistono cause di incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, e consapevole dell'obbligo di comunicazione tempestiva in ordine all'insorgere di una delle cause di incompatibilità di cui al citato D. Lgs. n. 39/2013;

Dare atto dell'assenza del conflitto di interessi ex art.6 bis della l. 241/1990, come introdotto dalla l. 190/2012 e come previsto dal vigente Piano comunale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Lentini, 23/01/2020

IL COORDINATORE DEL 1° SETTORE

Anna Maria Ippolito



UFFICIO RAGIONERIA

Bilancio _____
 Tit. _____ Funz. _____ Int. _____ Cap. _____ Imp. _____

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	
Somma Aggiunta	
Somma dedotta	
Somma definitiva	
Pagamenti fatti	
Impegni precedenti	
Spesa deliberata	
Rimanenza disponibile	

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Prot. 28 del 28/01/2020



ALLEGATO "A"

COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Registro Cimiteriale n. _____ del _____

CONCESSIONE IN CAPPELLA / AIUOLA CAMPO LOTTO

L'anno duemilaventi il giorno del mese di presso la
residenza comunale,

Allegato alla determina del Coordinatore 1° Settore
N. 10 del 23-01-2020
Registro Generale N. 29 del 28 GEN. 2020

TRA

il Comune di Lentini (di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"Comune") C.F./P.IVA: 00183900893, rappresentato dalla sig.ra Ippolito Anna Maria,
nata a Lentini il 25/09/1956, la quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse
di detto Comune che, in questo atto, rappresenta nella sua qualità di Coordinatore del
Settore "Affari Generali", giusto decreto di nomina sindacale n. 13 del 19/03/2019,

E

Il/la sign./ra(di seguito nel presente atto denominato/a
semplicemente "concessionario"), nato/a il domiciliato/a a
..... via n. ... - Codice Fiscale:

PREMESSO CHE

a) con convenzione rep. n. 32824 del 17/12/2004 e successivo atto aggiuntivo rep.
n.33007 del 05/06/2009, il Comune di Lentini, ha affidato in concessione alla Società
Consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi", con sede in Siracusa, Viale Scala Greca n.
324/A – partita I.V.A. 01233270899, per la durata di quindici anni, la costruzione e
gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Lentini comprensivo della
costruzione dell'impianto lampade votive e gestione del relativo servizio da realizzare
nell'arco dei predetti quindici anni mediante lotti funzionali annuali;

b) la predetta convenzione autorizza il concessionario a provvedere, in nome e per conto del Comune di Lentini, alla stipula del preliminare di concessione delle aree destinate a sepolture cimiteriali, nonché delle cappelle realizzate in tale area e all'incasso diretto delle relative somme;

VISTO il preliminare del tra il sig./ra nato/a a il, residente in..... via e la Società Consortile a.r.l. "Consortio Leontinoi", relativo alla concessione, a collaudo avvenuto, dell'area cimiteriale edificata unitamente alla cappella/aiuola cimiteriale a n. ... posti contrassegnata con il lotto n., sita nel Campo ... del Nuovo Cimitero, per il costo definitivo della concessione di € + I.V.A.;

VISTO il Decreto n. 613 Reg. Gen. del 29/11/2011, in atti del Comune, con la quale il Coordinatore del 3° Settore "LL.PP" ha preso atto del collaudo statico e del parere igienico sanitario favorevole, per la costruzione di n. 36 cappelle, n. 9 aiuole e n. 46 tumuli ubicati nell'area destinata all'ampliamento cimiteriale:

VISTA la nota con la quale il Legale Rappresentante Società Consortile a.r.l. "Consortio Leontinoi", ha trasmesso l'elenco dei promittenti concessionari, in regola con i versamenti;

VISTA la determinazione n. Reg. Gen. del di approvazione di schema tipo di concessione;

VISTA la determinazione del Coord. del 1° Settore Reg. Gen. n. del di concessione al/la sig./ra nato/a a il dell'area cimiteriale unitamente alla Cappella/Aiuola Lotto n. Campo, sita nella zona di ampliamento del Cimitero;

VISTO il vigente Regolamento Comunale Cimiteriale;

TUTTO CIO' PREMESSO

le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) il Comune di Lentini, in persona del Coordinatore del 1°Settore, come sopra qualificato, concede in uso al/la sig./ra che accetta, l'area cimiteriale unitamente alla cappella/aiuola costruita a n. posti, sita nel Campo Lotto n. nella zona di ampliamento del Cimitero, contrassegnata nella planimetria allegata al presente atto, da servire per la sepoltura del concessionario stesso e/o del proprio coniuge e/o dei successori del concessionario aventi diritto allo ius sepulcri.

ART. 2) La presente concessione ha la durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula del presente contratto. Decorso tale termine l'area e la cappella/aiuola ritorneranno nella piena disponibilità del Comune, salvo rinnovo nelle forme regolamentari previste.

ART. 3) La concessione s'intende fatta e accettata alle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dal vigente regolamento comunale sul cimitero, nonché da tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

ART. 4) La presente concessione non potrà essere oggetto di alienazione, ma solo di successione nei modi e forme previsti dalla normativa vigente. In particolare la concessione non può essere fatta oggetto di attività di lucro o speculazione da parte del concessionario.

ART. 5) L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per il cimitero e le relative concessioni, a cui il concessionario e i suoi eredi dovranno incondizionatamente sottostare.

ART. 6) Restano a carico del concessionario, o suoi eredi, tutte le opere accessorie

della cappella/aiuola e relative iscrizioni e/o ornamenti che, all'uopo, dovranno

sottostare a tutte le prescrizione previste dal vigente Regolamento Cimiteriale.

Nessuna modifica potrà essere effettuata al monumento funebre senza la

autorizzazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 7) Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le

norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR n. 285/90 e di quello

comunale nonché delle norme generali sulle concessioni demaniali.

ART. 8) Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i.,

informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente concessione, per le

finalità del presente contratto nonché quelle previsti dalle leggi e dai regolamenti

comunali in materia. Il concessionario, con la sottoscrizione della presente

concessione, acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati

per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi,

all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalle presente

concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lentini, lì

IL COORDINATORE DEL ... SETTORE

.....

IL CONCESSIONARIO

.....



ALLEGATO "B"

COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Registro Cimiteriale n. del

CONCESSIONE TUMULO N. FILA CAMPO.....

L'anno duemilaventi il giorno del mese di presso la
residenza comunale,

Allegato alla determina del Coordinatore 1° Settore
N. 10 del 23-01-2020
Registro Generale N. 29 del 28 GEN. 2020

TRA

il Comune di Lentini (di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"Comune") C.F./P.IVA: 00183900893, rappresentato dalla sig.ra Ippolito Anna Maria,
nata a Lentini il 25/09/1956, la quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse
di detto Comune che, in questo atto, rappresenta nella sua qualità di Coordinatore del
Settore "Affari Generali", giusto decreto di nomina sindacale n. 13 del 19/03/2019,

E

Il/la sign./ra (di seguito nel presente atto denominato/a
semplicemente "concessionario"), nato/a il domiciliato/a a
..... via n. - Codice Fiscale:

PREMESSO CHE

a) con convenzione rep. n. 32824 del 17/12/2004 e successivo atto aggiuntivo rep.
n.33007 del 05/06/2009, il Comune di Lentini, ha affidato in concessione alla Società
Consortile a.r.l. "Consortio Leontinoi", con sede in Siracusa, Viale Scala Greca n.
324/A – partita I.V.A. 01233270899, per la durata di quindici anni, la costruzione e
gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Lentini, comprensivo della
costruzione dell'impianto lampade votive e gestione del relativo servizio da realizzare
nell'arco dei predetti quindici anni mediante lotti funzionali annuali;

b) la predetta convenzione autorizza il concessionario a provvedere, in nome e per conto del Comune di Lentini, alla stipula del preliminare di concessione di tumuli e all'incasso diretto delle relative somme;

VISTO il preliminare del tra il/la sig./ra nato/a a il, residente in via n. e la Società Consortile a.r.l. "Consortio Leontinoi", relativo alla concessione, a collaudo avvenuto, dell'area cimiteriale già predisposta a tumulo per n. 4 feretri contrassegnato con il n. fila, sito nel Campo del Nuovo Cimitero, per il costo definitivo della concessione di € + I.V.A.;

VISTO il Decreto n. 613 Reg. Gen. del 29/11/2011, in atti del Comune, con la quale il Coordinatore del 3° Settore "LL.PP" ha preso atto del collaudo statico e del parere igienico sanitario favorevole, per la costruzione di n. 36 cappelle, n. 9 aiuole e n. 46 tumuli ubicati nell'area destinata all'ampliamento cimiteriale:

VISTA la nota con la quale il Legale Rappresentante Società Consortile a.r.l. "Consortio Leontinoi", ha trasmesso l'elenco dei promittenti concessionari, in regola con i versamenti;

VISTA la determinazione n. Reg. Gen. del di approvazione di schema tipo di concessione;

VISTA la determinazione del Coord. del 1° Settore Reg. Gen. n. del, di concessione al/la sig./ra nato/a a il..... dell'area cimiteriale unitamente al tumulo n. fila Campo, sita nella zona di ampliamento del Cimitero;

VISTO il vigente Regolamento Comunale Cimiteriale,

TUTTO CIO' PREMESSO

le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) il Comune di Lentini, in persona del Coordinatore del 1°Settore, come sopra qualificato, concede in uso al/la sig./ra che accetta, l'area cimiteriale già predisposta per tumulo a n. 4 feretri, sita nel Campo Fila..... n. , della zona di ampliamento del Cimitero, contrassegnato nella planimetria allegata al presente atto, da servire per la sepoltura del concessionario stesso e/o del proprio coniuge e/o dei successori del concessionario aventi diritto allo ius sepulcri

ART. 2) Nel tumulo è consentita la tumulazione di n. 4 feretri, racchiusi in duplice cassa, ai sensi delle vigenti norme sanitarie e di polizia mortuaria.

ART. 3) La presente concessione ha la durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula del presente contratto. Decorso tale termine l'area e il tumulo ritorneranno nella piena disponibilità del Comune, salvo rinnovo nelle forme regolamentari previste.

ART. 4) La concessione s'intende fatta e accettata alle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dal vigente regolamento comunale sul cimitero, nonché da tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

ART. 5) La presente concessione non potrà essere oggetto di alienazione, ma solo di successione nei modi e forme previsti dalla normativa vigente. In particolare la concessione non può essere fatta oggetto di attività di lucro o speculazione da parte del concessionario.

ART. 6) L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per il cimitero e le relative concessioni, a cui il concessionario e i suoi eredi dovranno

incondizionatamente sottostare.

ART. 7) Restano a carico del concessionario, o suoi eredi, tutte le opere relative alla lastra di marmo di copertura del tumulo e relative iscrizioni e/o ornamenti che, all'uopo, dovranno sottostare a tutte le prescrizioni previste dal vigente Regolamento Cimiteriale. Il monumento funebre del tumulo potrà essere edificato previa concessione edificatoria rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 8) Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR n. 285/90 e di quello comunale nonché delle norme generali sulle concessioni demaniali.

ART. 9) Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente concessione, per le finalità del presente contratto nonché quelle previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario, con la sottoscrizione della presente concessione, acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalle presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lentini, lì.....

IL COORDINATORE DEL ... SETTORE

.....

IL CONCESSIONARIO

.....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio
dal 28 GEN. 2020 al 12 FEB. 2020
col n. 154 del reg. pubblicazioni.

Lentini

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale su conforme relazione a fianco segnata certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28 GEN. 2020

Al 12 FEB. 2020 per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/1991, n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.
Lentini: 28 GEN. 2020
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE SOSTITUTIVO
(Agata Sampagnaro Cappello)

