



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 39

data 11 APR 2025

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.*

Approvazione Perizia di Variante.

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di Aprile alle ore 13,35 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

1. LO FARO Rosario	☒	☐	Sindaco
2. FILLORAMO Agnese	☒	☐	Assessora
3. GRASSO Carmelo	☒	☐	Assessore
4. VASTA Giuseppe	☒	☐	Assessore/Vicesindaco
5. FISICARO Giuseppe	☐	☒	Assessore
6. SANZARO Efrem	☒	☐	Assessore

TOTALE

5 | 1

Assiste il ✓ Segretario Generale dot. ss. Anna Bongiorno Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1)

☐ modifiche/sostituzioni (1)

☐ con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 40 DEL 11 APR 2025

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini. Approvazione Perizia di Variante.*

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO

Il Coordinatore del 3° Settore

Firmato digitalmente da:

BRUNO ZAGAMI

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Data: 31/03/2025 10:57:20

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 08.10.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1 del D.to L.gs 267/2000);
- con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 28.10.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 139 del 30.10.2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;
- Con Decreto n. 180/2020 del 12.02.2020 il Ministro per la Pubblica Istruzione ha stanziato, a favore di alcuni Enti locali, fondi destinati a lavori di somma urgenza destinati ad alcuni edifici scolastici;
- L'art. 1 comma 2 del suddetto Decreto ha destinato al Comune di Lentini la somma di € 500.000,00, a valere sui residui di lettera f) dell'esercizio finanziario 2018 del capitolo 8105, piano gestionale 11, del bilancio del Ministero dell'Istruzione;
- Con provvisorio n. 4139 del 14/12/2020 il Ministero ha inviato a questo Ente, a titolo di acconto, la somma di € 100.000,00 per far fronte agli adempimenti previsti per legge;
- Al fine di un immediato utilizzo delle somme già disponibili, stante comprovati motivi di urgenza, l'UTC ha elaborato uno studio di fattibilità tecnico – economica finalizzato alla straordinaria manutenzione di una porzione del lastrico solare dell'Istituto Comprensivo "Riccardo da Lentini", atteso che esso presenta evidenti segni di ammaloramento che si stanno via via amplificando, a causa del deterioramento della guaina impermeabile che lo riveste, il che è causa di copiose infiltrazioni di acqua piovana sul piano primo dell'edificio;
- Il suddetto progetto venne approvato in linea amministrativa dalla Giunta Municipale con Delibera n. 133 del 27 Luglio 2023;
- Richiamate le comprovate ragioni di urgenza, il Coordinatore del 3° Settore, con propria Determina rubricata con R.G. n. 1172 del 05 Novembre 2024, ha dato mandato a ditta esterna specializzata di operare, sulla intera copertura dell'Istituto Scolastico, precipue prove di carico al fine di verificare l'attuale situazione statica dei solai;
- Tali prove di carico consistono sinteticamente nell'applicazione, lungo la superficie estradossale dei solai, di un carico uniformemente distribuito, applicato mediante serbatoi flessibili riempibili con acqua, allo scopo di misurare la freccia del solaio e valutarne conseguentemente il livello di portanza, elemento propedeutico per poter definire e valutare i futuri interventi manutentivi necessari,
- L'elaborazione delle suddette prove, che ha scongiurato la presenza di fenomeni di decadimento strutturale dei solai danneggiati, ha pertanto fornito gli strumenti tecnici atti a modificare ed implementare il progetto di fattibilità a suo tempo presentato, con conseguente elaborazione di un ulteriore progetto, di livello esecutivo, finalizzato alla manutenzione straordinaria di una porzione dell'edificio, meglio dettagliata negli elaborati di progetto;

- Il progetto esecutivo verificato e validato dal RUP, fu approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 22 del 26/02/2025 il cui quadro economico è sotto riportato;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO (DEL. G.M. N.22 DEL 22/2025)

PER LAVORI	€ 90.885,06
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
iva al 10%	€ 9.088,51
accesso in discarica	€ 860,00
competenze tecniche (2% sui lavori)	€ 1.817,70
Imprevisti	€ 2.349,43
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.114,94
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 105.000,00

Con Determina del Coordinatore del Coordinatore de 3° Settore R.G. n. 267 del 06/03/2025 sono stati affidati i lavori de quo a ditta esterna specializzata, con un ribasso del 3,01% sull'importo dei lavori, attualmente in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che durante la esecuzione dei lavori, si è evinto l'idoneità dell'estradosso del solaio, per cui non si è reso necessaria la rimozione dell'impermeabilizzazione esistente, della pavimentazione e del massetto, ciò ha fatto sì che dalle economie scaturite dalla non esecuzione di detti lavori ha di fatto reso possibile oltre alla fruibilità delle 3 AULE, del corridoio, e del servizio igienico, del Lato SUD previste con il progetto originario, anche la fruibilità di ulteriori n. 5 AULE (per un totale di n° 8 Aule) e corridoio LATO SUD – OVEST come meglio individuati in planimetria, a lavori conclusi.

Gli interventi di Variante sono così sinteticamente descritti:

- Fornitura e applicazione di impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida poliuretanica tipo Weber o similare così composta: preparazione di superfici assorbenti o inassorbenti propedeutica alla posa di membrana impermeabilizzante mediante applicazione di Primer tipo weberprim EP 2K o similare; impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida monocomponente tipo weberdry PUR seal o similare; armatura di rinforzo tipo weberdry fabric e tessuto - non tessuto in poliestere o similare; Rivestimento protettivo per membrane impermeabilizzanti poliuretaniche resistente ai raggi UV tipo weberdry PUR coat.
- Realizzazione di controsoffitti in fibra minerale costituiti da pannellature ispezionabili con struttura antisismica e certificazione dello stesso sia del corridoio SUD come da Progetto originario, ma anche realizzazione di ulteriore controsoffitto del Corridoio SUD - OVEST;
- Interventi all'intradosso dei solai del Corridoio SUD come da progetto originario e del Corridoio SUD – OVEST e dell'Aula 19;

La Variante validata e verificata dal RUP, ha il seguente quadro economico:

A) Per Lavori	€ 95 823,12	€ 95 823,12
di cui:		
A1) Lavori b.a. al netto di C2)	€ 93 096,57	
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 726,55	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO (-3,01%)		90 294,36
A3) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 726,55
A4) Totale Lavori Ribassati		93 020,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A4"		€ 9 302,09
C) accesso in discarica		€ 860,00
D) Competenze tecniche 2% su "A"		€ 1 817,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11 979,09

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO l'O.EE.LL. vigente

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO la Perizia di variante al Progetto Esecutivo approvato con Del di G.M. n. 22 del 26/02/2025 la cui approvazione si rende necessaria, per le premesse sopra riportate si

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- DI APPROVARE** la perizia di variante allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e composta dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ELENCO DEI PREZZI;
- ANALISI DEI PREZZI;
- QUADRO COMPARATIVO;
- PLANIMETRIA PIANO 1;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE;

il cui QUADRO ECONOMICO è così costituito:

A) Lavori di	€ 95 823,12	€ 95 823,12
di cui:		
A1) Lavori b.a. al netto di C2)	€ 93 096,57	
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 726,55	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO (-3,01%)		90 294,36
A3) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 726,55
A4) Totale Lavori Ribassati		93 020,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A4"		€ 9 302,09
C) accesso in discarica		€ 860,00
D) Competenze tecniche 2% su "A"		€ 1 817,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11 979,09

- DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'opera, resta sempre di € 105.000,00, e che le relative somme sono già state impegnate con la Determina del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 367 del 06/03/2025;
- DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.
- DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 46/91.

Proposta di Deliberazione n. del

PARERI

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

Approvazione Perizia di Variante.

resi ai sensi ex art. 1 Legge Regionale 48/91 ed art. 12 Legge Regionale 30/2000

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: <u>Favorevole</u> /Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
.....	
Li, 31/03/2025	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Firmato digitalmente da: BRUNO ZAGAMI Data: 31/03/2025 10:57:21

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Firmato digitalmente da:
BISOGNANO FRANCESCO
Firmato il 11/04/2025 11:35
Seriale Certificato: 1706605
Valido dal 01/09/2022 al 01/09/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
3° Settore

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio scolastico sede dell'I.C.S. "Riccardo da Lentini" sito in via Focea in Lentini.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE (ART. 42 D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I.)

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di Marzo presso l'ufficio tecnico, il sottoscritto ing. Bruno Zagami, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori citati in oggetto, sulla scorta degli elaborati di progetto di variante, ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza della documentazione;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alla L. 27/12/2019, n. 160 e D.P.C.M. 21/01/2021;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- e) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- g) esistenza delle relazioni di calcolo ed impiantistiche propedeutiche alla esecutività dell'intervento;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- l) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- m) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

e considerato che tali verifiche sono da considerarsi assolte con esito favorevole

VERIFICA

il progetto esecutivo di variante con esito favorevole

inoltre il sottoscritto RUP,

PRESO ATTO che sul progetto in argomento non si rende necessario formulare osservazioni;

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI E TECNICO - CONTABILI

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi dei Prezzi;
- Elenco dei Prezzi;
- Quadro comparativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Documentazione fotografica.

Lentini , li 31/03/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firmato digitalmente da Ing. Bruno Zagami
BRUNO ZAGAMI
Data: 31/03/2025 10:59:17



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890

CONTRATTO: ME.PA n. 5140214 del 21/03/2025

CIG: B5DCB86143

Perizia di Variante (D.M. 49/2018)



- **RELAZIONE TECNICA**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **ELENCO PREZZI**
- **ANALISI PREZZI**
- **QUADRO COMPARATIVO**
- **PLANIMETRIA PIANO 1**
- **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

EDIL SERVIZI S.r.l.s.
Via Porto Empedocle 112
96019 Lentini (SR)
P.IVA: 01898300890

Il Collaboratore: ing. P.F. SANTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Bruno ZAGAMI



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890

CONTRATTO:

CIG: B5DCB86143

Approvazione Progetto: Verbale di Deliberazione di G.M. n. 22 del 26/02/2025

Decisione a contrarre e Affidamento: Determina del Coordinatore del 3° Settore n.51 del 06/03/2025 R.G. n. 267 del 06/03/2025.

Relazione tecnica Perizia di Variante



Premessa

Il presente Progetto fu elaborato ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, ed è relativo all'intervento riguardante i *Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio scolastico sede dell'istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea nel Comune di Lentini.*

Ubicazione – Ambito territoriale dell'intervento

L'edificio insiste sulla parte SUD dell'abitato di Lentini, è costituito da due piani fuori terra ed è distribuito all'interno di cortile.

L'edificio insiste su di un lotto delimitato dalla Via Focea, Via Luigi Longo, Via Aragona, presenta planimetria regolare e si sviluppa su 2 piani fuori terra per un'altezza di m.7.9, una superficie di circa mq. 2900 e occupa un volume totale di circa mc. 14120. ha n°2 ingressi principali su cortile interno e n°1 ingresso secondario che si affacciano su via Luigi Longo che è anche uscita emergenza. La struttura portante dell'edificio è in muratura di conci di tufo con solai in latero-cemento, i collegamenti orizzontali sono caratterizzati da ampi corridoi larghi circa ml 3.00 mentre i collegamenti verticali sono costituiti da n°2 corpi scala posizionati nella zona EST..

L'edificio è scandito da ampie finestre rettangolari costituite attualmente da infissi in alluminio anodizzato e vetri.

L'edificio versa in condizioni mediocri di conservazione e presenta:

uno stato di degrado degli intonaci esterni con parti staccate e/o in fase di distacco che costituiscono potenziale pregiudizio della pubblica incolumità;

Infiltrazioni di acque meteoriche dai soffitti dei locali del secondo piano, dovuti al deterioramento dell'impermeabilizzazione e del pavimento della terrazza che hanno provocato lo sfondellamento dei solai, con conseguente deterioramento dei travetti e dei ferri ormai corrosi, l'infiltrazione si è verificata anche in corrispondenza dei giunti sismici, presumibilmente per una cattiva esecuzione dei lavori di loro impermeabilizzazione.

Tutti i vani tecnici al piano terrazza mostrano sui relativi solai segni gravi di infiltrazione di acque meteoriche con deterioramento parziale delle solette in latero - cemento.

Gli infissi interni ormai vetusti presentano in massima parte segni evidenti di usura e degrado. l'utenza;

L'impianto di illuminazione, oltre che mostrare gravi carenze di manutenzione, inoltre l'impianto di illuminazione di sicurezza e di emergenza sono carenti e da manutenzionare o rifare. L'impianto elettrico per la distribuzione dell'energia all'interno dell'edificio è da rimanutenzionare e ricertificare.

L'edificio scolastico è dotato di:

A) Impianto di messa a terra che richiede interventi di manutenzione in alcuni punti, l'impianto di terra ha funzione di messa a terra della linea di neutro del sistema trifase della Società Distributrice dell'energia elettrica e di conduttore di protezione delle masse metalliche delle apparecchiature e di tutte le macchine elettriche installate nel complesso.

B) Impianto antincendio centralizzato ad acqua che, però, a seguito di sopralluogo tecnico si è rivelato fuori servizio a causa di danni all'impianto di pompaggio e comunque inadeguato alle attuali norme specifiche. Esso non consente quindi di valutare le condizioni di tenuta e di funzionalità dei nastri esistenti all'interno dell'edificio.

C) Scale di emergenza realizzate nel cortile interno dell'edificio dei corridoi laterali e sono dotate di porte con maniglioni antipánico con apertura verso la direzione di esodo e consentono di immettere la popolazione evacuante in uno spazio a cielo aperto.

D) L'edificio è dotato di Caldaia a gasolio che necessita di manutenzione e verifica quinquennale da parte degli organi competenti.

Ipotesi progettuale iniziale

Il progetto prevedeva interventi consistenti in lavori di manutenzione straordinaria sulla copertura parziale lato SUD, sono state eseguite prove di carico che hanno dato risultati soddisfacenti e opere finalizzate alla fruizione di n°3 AULE, n°1 corridoio, n° 1 servizio igienico.

Gli interventi del progetto esecutivo erano:

- Rimozione di Impermeabilizzazione esistente e lattoneria (scossaline, rimozione di controsoffitti);
- Ripristino opere murarie Copertura e n° 1 giunto sismico (rifacimento e impermeabilizzazione);
- Manutenzione servizi igienici;
- Manutenzione e ricertificazione impianto elettrico di illuminazione interna ed esterna e dell'illuminazione di sicurezza;
- Realizzazione di controsoffitti in fibra minerale costituiti da pannellature ispezionabili con struttura antisismica e certificazione dello stesso;
- Tinteggiatura parziale soffitti;
- interventi all'intradosso dei solai del Corridoio;

Lavori di variante

La presente variante prevede ulteriori interventi sempre riguardante la manutenzione straordinaria sulla copertura parziale lato SUD, tali interventi sono stati pensati in fase di esecuzione dei lavori poiché da un controllo dello stato di conservazione dell'estradosso del solaio si è evinto la idoneità del supporto per cui non si è reso necessaria la rimozione dell'impermeabilizzazione esistente, della pavimentazione e del massetto, ciò ha fatto sì che dalle economie della non esecuzione dei lavori ha reso possibile oltre alla fruibilità delle 3 AULE, del corridoio, e del servizio igienico, del Lato SUD, anche la fruibilità delle ulteriori n. 5 AULE e corridoio LATO SUD – OVEST come meglio individuati in planimetria.

Gli interventi di Variante sono così sinteticamente descritti:

- Non rimozione di Impermeabilizzazione esistente, del pavimento esistente in scaglie di marmo, massetto esistente;
- Fornitura e applicazione di impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida poliuretanica tipo Weber o similare così composta: preparazione di superfici assorbenti o inassorbenti propedeutica alla posa di membrana impermeabilizzante mediante applicazione di Primer tipo weberprim EP 2K o similare; impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida monocomponente tipo weberdry PUR seal o similare; armatura di rinforzo tipo weberdry fabric e tessuto - non tessuto in poliestere o similare; Rivestimento protettivo per membrane impermeabilizzanti poliuretaniche resistente ai raggi UV tipo weberdry PUR coat.
- Realizzazione di controsoffitti in fibra minerale costituiti da pannellature ispezionabili con struttura antisismica e certificazione dello stesso sia del corridoio SUD come da Progetto originario, ma anche realizzazione di ulteriore controsoffitto Corridoio SUD - OVEST;
- Interventi all'intradosso dei solai del Corridoio SUD e del Corridoio SUD – OVEST e dell'Aula 19;

Conformità urbanistica

Il progetto dei *Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio scolastico sede dell'istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea* è conforme alle attuali prescrizioni edilizie ed urbanistiche.

Disponibilità delle aree e degli immobili

L'immobile oggetto della presente Variante è di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Regole e norme tecniche da rispettare

Il progetto e la variante sono stati redatti nel rispetto delle norme vigenti, in particolare:

- DM 18 dicembre 1975
- O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica;
- O.P.C.M. 3362/2004 e s.m.i. Modalità di attivazione del Fondo per interventi straordinari della Presidenza del Consiglio dei Ministri, istituito ai sensi dell'art. 32-bis del Decreto-Legge 30 settembre 2003, n. 269 e s.m.i., convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i.;
- DPCM 12 Ottobre 2007 "Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i.;
- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e l.s.m.i.;
- D.M. 24 dicembre 2015 (Ambiente) e s.m.i.,
- Legge n.221/2015 e s.m.i.;
- Norme sulla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni);

- Norme UNI;
- Norme di attuazione del P.R.G. e Regolamento Edilizio;
- Legge 05/11/1971 n.1086 : “Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica” e L. 64/74 e s.m.i.;
- Norme tecniche sulle costruzioni D.M. 17/01/2018 e Circolari esplicative incluse e s.m.i.;
- Norme sulla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni);

Requisiti tecnici della Variante

La presente variante è stata sviluppata nel rispetto di due obiettivi fondamentali:

- coerenza con le modalità di appalto e gestione lavori di tutte le opere pubbliche;
- omogeneità dei parametri al fine di garantire la realizzazione di una struttura con elevato livello di affidabilità.

Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento

il costo complessivo dell'intervento fu stimato in **€ 105000,00**, si riportano di seguito i quadri economici di progetto, post gara e di variante:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori di	€ 90 885,06	€ 90 885,06
di cui:		
A1) Lavori b.a. al netto di C2)	€ 88 158,51	
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 726,55	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A"		€ 9 088,51
C) accesso in discarica		€ 860,00
D) Competenze tecniche 2% su "A"		€ 1 817,00
E) Imprevisti max 5%		€ 2 349,43
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 14 114,94
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 105 000,00

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A) Lavori di	€ 90 885,06	€ 90 885,06
di cui:		
A1) Lavori b.a. al netto di C2)	€ 88 158,51	
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 726,55	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO (-3,01%)		85 500,00
A3) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 726,55
A4) Totale Lavori Ribassati		88 226,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A4"		€ 8 822,66
C) accesso in discarica		€ 860,00
D) Competenze tecniche 2% su "A"		€ 1 817,00
E) Imprevisti max 5%		€ 2 349,43
F) Economie di gara su Iva e Lavori		€ 2 924,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 16 773,46
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 105 000,00

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE:

A) Lavori di	€ 95 823,12	€ 95 823,12
di cui:		
A1) Lavori b.a. al netto di C2)	€ 93 096,57	
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 726,55	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO (-3,01%)		90 294,36
A3) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 726,55
A4) Totale Lavori Ribassati		93 020,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A4"		€ 9 302,09
C) accesso in discarica		€ 860,00
D) Competenze tecniche 2% su "A"		€ 1 817,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11 979,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 105 000,00

Il Collaboratore:

Ing. Fabrizio Santo

Il Direttore dei Lavori e R.U.P.:

Ing. Bruno ZAGAMI



EDIL SERVIZI
Via Porto Tino
07020



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890
CONTRATTO: ME.PA n. 5140214 del 21/03/2025
CIG: B5DCB86143

Perizia di Variante (D.M. 49/2018)



- RELAZIONE TECNICA
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO
- PLANIMETRIA PIANO 1
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

EDIL SERVIZI S.r.l.s.
Via Porto Empedocle, 112
96016 Lentini (SR)
P.IVA: 01898300890

Il Collaboratore: ing. P.F. SANTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Bruno ZAGAMI

CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'Edificio scolastico sede dell'istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini

Data, _____

IL TECNICO

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1 AP.06	<u>LAVORI A MISURA</u> OPERE EDILI DI FINITURA (SpCat 3) OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA (Cat 2) Pavimentazioni e Rivestimenti (SbCat 2) Rimozione di guaina elastomero bituminosa impermeabilizzante di qualsiasi spessore, su superfici di qualsiasi forma, con distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o c ... 'avvenuto conferimento in discarica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Rimozione di guaina elastomero bituminosa impermeabilizzante di qualsiasi spessore, su superfici di qualsiasi forma, con distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o con rigonfiamenti, compresa la pulizia manuale per creare un idoneo fondo per la posa di una nuova guaina bituminosa, compreso ponti di servizio fino a 3.50 m, compreso l'onere del conferimento e trasporto in discarica autorizzata per rifiuti speciali, nel presente prezzo sono considerati l'onere della pratica di presso enti e organi competenti, l'ottenimento della certificazione dell'avvenuto conferimento in discarica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 2 - Pavimentazioni e Rivestimenti							
	Parziale m2					0,00		
	SOMMANO m2					0,00	18,00	0,00

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPOR.	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTAL
2 AP.05	Controsoffitti e Accessori (SbCat 20)							
	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con struttura portante calcolata ed eseguita per le zone sismica di cat I (uno) in fibra minerale tipo "Minatore bord fessurato". modul ... opera completa a perfetta regola d'arte e a qualsiasi altezza e certificato per zone sismiche di categ I (uno)							
	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con struttura portante calcolata ed eseguita per le zone sismica di cat I (uno) in fibra minerale tipo "Minatore bord fessurato", modulo da 60x60 con struttura a vista, il tutto installato con struttura di sostegno da 24 mm. i profili portanti situati ad un interasse di mm.60 verranno sospesi al di sotto del solaio esistente mediante pendini posizionati ad un interasse massimo di 1250 mm. e con la distanza massima del profilo portante e la parete di mm.600. I distanziatori da mm.600 saranno installati a formare un angolo di 90° con il profilo portante La cornice perimetrale sarà costituita da un profilo ad "L" fissato alle pareti ad un interasse massimo di 450 mm. Il tutto posto in opera compreso tagli, sfridi, asole, formetrie per impianto di condizionamento aria ed impianto elettrico. Compreso altresì quantaltro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte e a qualsiasi altezza e certificato per zone sismiche di categ I (uno)							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali							
	SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 20 - Controsoffitti e Accessori corridoio LATO SUD		30,00	3,000		90,00		
	CORRIDOIO SUD- OVEST Parziale m2		35,00	3,000		90,00 105,00		
	Aula 19 lato SUD - OVEST Parziale m2		5,80	4,790		105,00 27,78		
3 AP.04	Parziale m2					27,78		
	SOMMANO m2					222,78	61,00	13'589,58
	Fornitura e posa in opera di scossalina per canali di gronda realizzata in lamiera di acciaio zincato preverniciato dello spessore di mm. 8 per uno sviluppo max tale da evitare qua ... lina esistente da conferire in discarica e quant'altro occorre per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.							
	Fornitura e posa in opera di scossalina per canali di gronda realizzata in lamiera di acciaio zincato preverniciato dello spessore di mm. 8 per uno sviluppo max tale da evitare quanto piu' possibile i giunti, realizzati con sagoma su misura e completi di giunti di dilatazione, compreso la sigillatura con silicone e le opere di fissaggio a muro con viti, compreso la rimozione della scossalina esistente da conferire in discarica e quant'altro occorre per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali							
	SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 20 - Controsoffitti e Accessori copertura *(lung.=(32+10,50))	2,00	42,50			85,00		
	Parziale m		0,08			85,00 0,08		
	Parziale m					0,08		
	SOMMANO m					85,08	37,00	3'147,96

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
4 APST.01	IMPIANTI (SpCat 2) IMPIANTI TECNOLOGICI (Cat 3) Impianti Tecnologici (SbCat 15) MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E CERTIFICAZIONE DELL' IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE ai sensi del D.lgs n.37/2008 e s.m.i.. CONSISTENTE NELLA SOSTITUZIONE DI N° 45 ... ione di sicurezza e controllo prese e quantaltro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E CERTIFICAZIONE DELL' IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE ai sensi del D.lgs n.37/2008 e s.m.i.. CONSISTENTE NELLA SOSTITUZIONE DI N° 45 PLAFONIERE ESISTENTI CON NUOVE A LED 36 WATT minimo e comunque addatte ai locali Scuole, manutenzione dei cablaggi, quadretto elettrico, controllo dei cavi elettrici, sistemazione dell'illuminazione di sicurezza e controllo prese e quantaltro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 2 - IMPIANTI Cat 3 - IMPIANTI TECNOLOGICI SbCat 15 - Impianti Tecnologici LATO SUD edificio Scolastico Parziale a corpo LATO SUD - OVEST Edificio scolastico: Aule dalla n. 15 alla n. 19 consistente in sostituzione di tutti i corpi illuminanti e manutenzione cablaggi e ricertificazione per manutenzione straordinaria.							
						1,00		
						1,00		
						1,00		
						1,00		
	Parziale a corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	4'500,00	9'000,00

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
5 APST.02	OPERE EDILI DI FINITURA (SpCat 3) OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA (Cat 2) Murature e Tramezzatura (SbCat 19) RIPRISTINO OPERE MURARIE COPERTURA consistenti in rimozione intonaco esistente, sigillatura fessurazioni e rifacimento intonaco per esterni + N°1 GIUNTO SISMICO RIFACIMENTO E IMP ... nere , il giunto con elastomero dovrà avere uno sviluppo in verticale quanto meno per il primo piano per intera altezza. RIPRISTINO OPERE MURARIE COPERTURA consistenti in rimozione intonaco esistente, sigillatura fessurazioni e rifacimento intonaco per esterni + N°1 GIUNTO SISMICO RIFACIMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE con Profilo portante in alluminio con alette di ancoraggio perforate. Inserto centrale flessibile in elastomero di elevata qualità, resistente all'usura, agli agenti atmosferici, alla temperatura (da -30°C a +120°C), agli olii, agli acidi ed alle sostanze bituminose in genere , il giunto con elastomero dovrà avere uno sviluppo in verticale quanto meno per il primo piano per intera altezza. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 19 - Murature e Tramezzatura					1,00		
	Parziale a corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'000,00	4'000,00

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
6 APST.04	IMPIANTI IDRICI E FOGNARI (Cat 4) Impianti Idrici e Fognari (SbCat 18) MANUTENZIONE INTERNA SERVIZI IGIENICI CONSISTENTE IN: MANUTENZIONE PEZZI SANITARI esistenti, INFISSI INTERNI n°4 sostituzione con nuovi in profilato di alluminio e mutistrato stratificato, PAVIMENTO E RIVESTIMENTO E TINTEGGIATURA PARZIALE MANUTENZIONE INTERNA SERVIZI IGIENICI CONSISTENTE IN: MANUTENZIONE PEZZI SANITARI esistenti, INFISSI INTERNI n°4 sostituzione con nuovi in profilato di alluminio e mutistrato stratificato, PAVIMENTO E RIVESTIMENTO E TINTEGGIATURA PARZIALE Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 4 - IMPIANTI IDRICI E FOGNARI SbCat 18 - Impianti Idrici e Fognari							
						1,00		
						1,00		
						1,00	2'500,00	2'500,00
	Parziale a corpo							
	SOMMANO a corpo							

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
7 SIC24_12. 01.12.001	OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA (Cat 2) Impermeabilizzazioni e Isolamenti (SbCat 3) Fornitura e posa in opera di strato impermeabilizzante per coperture, realizzato con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ottenuto per co-estrusione con inserimento di v ... ccordi angoli, etc.) ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. spessore 1,5 mm Fornitura e posa in opera di strato impermeabilizzante per coperture, realizzato con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ottenuto per co-estrusione con inserimento di velo vetro da 50 g/m² come stabilizzatore dimensionale, accoppiato ad un supporto in feltro non tessuto in poliestere da 200 g/m². In opera a totale aderenza mediante incollaggio su superfici verticali e orizzontali con sormonti di almeno 7 cm saldati per termofusione. Il manto sintetico deve essere dotato di elevata resistenza dello strato superiore ai raggi U.V. ed agli agenti atmosferici e dello strato inferiore, al punzonamento ed all'attacco delle radici, deve garantire adattabilità ai movimenti strutturali ed alla flessibilità alle basse temperature. Sono compresi e compensati nel presente prezzo il tiro in alto, gli sfridi, la piattina in TPO di fissaggio, chiodi e/o viti per il fissaggio della stessa, i risvolti di raccordo con le pareti verticali per un'altezza minima di 20 cm. attestati con idoneo profilo in TPO e sigillati con idoneo silicone, gli accessori (bocchettoni, raccordi angoli, etc.) ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. spessore 1,5 mm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 3 - Impermeabilizzazioni e Isolamenti							
	Parziale m²					0,00		
	SOMMANO m²					0,00	55,75	0,00

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
8 SIC24_21. 01.17	Demolizioni e Rimozioni (SbCat 1)							
	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali							
	SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 1 - Demolizioni e Rimozioni corridoio LATO SUD		30,00	3,000		90,00		
	Parziale m²					90,00		
	CORRIDOIO SUD- OVEST		35,00	3,000		105,00		
	Parziale m²					105,00		
	SOMMANO m²					195,00	5,02	978,90
9 SIC24_21. 01.18	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali							
	SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 1 - Demolizioni e Rimozioni corridoio LATO SUD		30,00	3,000		90,00		
	Parziale m²					90,00		
	CORRIDOIO SUD- OVEST		35,00	3,000		105,00		
	Parziale m²					105,00		
	SOMMANO m²					195,00	5,58	1'088,10

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
10 SIC24_21. 04.07	RISANAMENTO SOLAIO (SpCat 1) OPERE EDILISTRUTTURALI (Cat 1) Rinforzo Strutturale antisismico (SbCat 6) Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: a ... e e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di superficie di intradosso del solaio Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di superficie di intradosso del solaio Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali  SpCat 1 - RISANAMENTO SOLAIO Cat 1 - OPERE EDILISTRUTTURALI SbCat 6 - Rinforzo Strutturale antisismico corridoio LATO SUD aule LATO SUD servizi igienici LATO SUD							
			30,00	3,000		90,00		
	Parziale m²					90,00		
	Parziale m²					0,00		
	CORRIDOIO SUD- OVEST		35,00	2,950		103,25		
	Parziale m²					103,25		
	AULE 19		5,80	4,800		27,84		
	Parziale m²					27,84		
	SOMMANO m²					221,09	131,22	29'011,43

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
11 SIC24_21. 01.06	OPERE EDILI DI FINITURA (SpCat 3) OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA (Cat 2) Demolizioni e Rimozioni (SbCat 1) Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 1 - Demolizioni e Rimozioni							
						0,00		
						0,00	11,71	0,00
12 SIC24_21 01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 1 - Demolizioni e Rimozioni							
						0,00		
						0,00	2,17	0,00

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

SETTORE LAVORI PUBBLICI								
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	
13 SIC24_21 01.25	Trasporti Materiali di Risulta (SbCat 9)							
	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... ri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Categoria di Opera OGI - Edifici civili e industriali							
	SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 9 - Trasporti Materiali di Risulta							
	Parziale m³					30,00		
	SOMMANO m³					30,00		
						30,00		
							38,71	
							1'161,30	

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

SETTORE LAVORI PUBBLICI		DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
14 SIC24_05. 01.11.002	Pavimentazioni e Rivestimenti (SbCat 2) Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 2 - Pavimentazioni e Rivestimenti Parziale m² SOMMANO m²					0,00	22,37	0,00
						0,00		
15 SIC24_05. 01.01	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in ope ... i altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 3 - OPERE EDILI DI FINITURA Cat 2 - OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA SbCat 2 - Pavimentazioni e Rivestimenti Parziale m² Parziale m² SOMMANO m²					0,00	43,28	0,00
					0,00			
					0,00			
					0,00			

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

[illegible]

ORTI
TALI

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
001 002 003	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u> RISANAMENTO SOLAIO IMPIANTI OPERE EDILI DI FINITURA	29'011,43
		9'000,00
		57'812,49
	Totale SUPER CATEGORIE euro	95'823,12

DESIGNAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI
		TOTALE
<u>Categorie di Opere GENERALI e SPECIALIZZATE</u>		
OGI - Edifici civili e industriali		95'823,12
	TOTALE euro	95'823,12
Data, _____		
Collaboratore del Progettista ing. Pietro Fabrizio SARTO		
Il Progettista e RUP ing. Bruno ZAGAMI		



EDIL SERVIZI S.r.l.s.
Via Porto Empedocle, 112
96016 Lentini (SR)
P.IVA: 01898300890



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890

CONTRATTO: ME.PA n. 5140214 del 21/03/2025

CIG: B5DCB86143

Perizia di Variante (D.M. 49/2018)



- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- **ELENCO PREZZI**
- ANALISI PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO
- PLANIMETRIA PIANO 1
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

EDIL SERVIZI S.r.l.s.
Via Porto Empedocle, 112
96046 Lentini (SR)
P.IVA: 01898300890

Il Collaboratore: ing. P.F. SANTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Bruno ZAGAMI

CITTA' DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'Edificio scolastico sede dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini

Data, _____

IL TECNICO

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1	Rimozione di guaina elastomero bituminosa impermeabilizzante di qualsiasi spessore, su superfici di qualsiasi forma, con distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o con rigonfiamenti, compresa la pulizia manuale per creare un idoneo fondo per la posa di una nuova guaina bituminosa, compreso ponti di servizio fino a 3.50 m, compreso l'onere del conferimento e trasporto in discarica autorizzata per rifiuti speciali, nel presente prezzo sono considerati l'onere della pratica di presso enti e organi competenti, l'ottenimento della certificazione dell'avvenuto conferimento in discarica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. euro (diciotto/00)	m2	18,00
Nr. 2	RIPRISTINO OPERE MURARIE COPERTURA consistenti in rimozione intonaco esistente, sigillatura fessurazioni e rifacimento intonaco per esterni + N°1 GIUNTO SISMICO RIFACIMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE con Profilo portante in alluminio con alette di ancoraggio perforate. Insetto centrale flessibile in elastomero di elevata qualità, resistente all'usura, agli agenti atmosferici, alla temperatura (da -30°C a +120°C), agli olii, agli acidi ed alle sostanze bituminose in genere, il giunto con elastomero dovrà avere uno sviluppo in verticale quanto meno per il primo piano per intera altezza. euro (quattromila/00)	a corpo	4'000,00
Nr. 3	Fornitura e applicazione di impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida poliuretanica tipo Weber o similare così composta: preparazione di superfici assorbenti o inassorbenti propedeutica alla posa di membrana impermeabilizzante mediante applicazione di Primer tipo weberprim EP 2K o similare; impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida monocomponente tipo webdry PUR seal o similare; armatura di rinforzo tipo weberdry fabric e tessuto non tessuto in poliestere o similare; Rivestimento protettivo per membrane impermeabilizzanti poliuretaniche resistente ai raggi UV tipo weberdry PUR coat. al completamento dei lavori la Ditta dovrà fornire dichiarazione di corretta posa in opera, e certificazioni di conformità di ETA ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. euro (quarantacinque/00)	m2	45,00
Nr. 4 AP.06	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con struttura portante calcolata ed eseguita per le zone sismica di cat I (uno) in fibra minerale tipo "Minatore bord fessurato", modulo da 60x60 con struttura a vista, il tutto installato con struttura di sostegno da 24 mm. i profili portanti situati ad un interasse di mm.60 verranno sopspesi al di sotto del solaio esistente mediante pendini posizionati ad un interasse massimo di 1250 mm. e con la distanza massima del profilo portante e la parete di mm.600. I distanziatori da mm.600 saranno installati a formare un angolo di 90° con il profilo portante La cornice perimetrale sarà costituita da un profilo ad " L " fissato alle pareti ad un interasse massimo di 450 mm. Il tutto posto in opera compreso tagli, sfridi, asole, formetrie per impianto di condizionamento aria ed impianto elettrico. Compreso altresì quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte e a qualsiasi altezza e certificato per zone sismiche di categ I (uno) euro (sessantauno/00)	m2	61,00
Nr. 5 AP.25	Fornitura e posa in opera di scossalina per canali di gronda realizzata in lamiera di acciaio zincato preverniciato dello spessore di mm. 8 per uno sviluppo max tale da evitare quanto piu' possibile i giunti, realizzati con sagoma su misura e completi di giunti di dilatazione, compreso la sigillatura con silicone e le opere di fissaggio a muro con viti, compreso la rimozione della scossalina esistente da conferire in discarica e quant'altro occorre per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. euro (trentasette/00)	m	37,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 6	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E CERTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE ai sensi del D.lgs n.37/2008 e s.m.i.. CONSISTENTE NELLA SOSTITUZIONE DI N° 45 PLAFONIERE ESISTENTI CON NUOVE A LED 36 WATT minimo e comunque addatte ai locali Scuole. manutenzione dei cablaggi, quadretto elettrico, controllo dei cavi elettrici, sistemazione dell'illuminazione di sicurezza e controllo prese e quantaltro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.		
	euro (quattromilacinquecento/00)	a corpo	4'500,00
Nr. 7	MANUTENZIONE INTERNA SERVIZI IGIENICI CONSISTENTE IN: MANUTENZIONE PEZZI SANITARI esistenti, INFISSI INTERNI n°4 sostituzione con nuovi in profilato di alluminio e mutistrato stratificato, PAVIMENTO E RIVESTIMENTO E TINTEGGIATURA PARZIALE		
	euro (duemilacinquecento/00)	a corpo	2'500,00
Nr. 8 12.1.12.1)	Fornitura e posa in opera di strato impermeabilizzante per coperture, realizzato con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ottenuto per co-estrusione con inserimento di velo vetro da 50 g/m² come stabilizzatore dimensionale, accoppiato ad un supporto in feltro non tessuto in poliestere da 200 g/m². In opera a totale aderenza mediante incollaggio su superfici verticali e orizzontali con sormonti di almeno 7 cm saldati per termofusione. Il manto sintetico deve essere dotato di elevata resistenza dello strato superiore ai raggi U.V. ed agli agenti atmosferici e dello strato inferiore, al punzonamento ed all'attacco delle radici, deve garantire adattabilità ai movimenti strutturali ed alla flessibilità alle basse temperature. Sono compresi e compensati nel presente prezzo il tiro in alto, gli sfridi, la piattina in TPO di fissaggio, chiodi e/o viti per il fissaggio della stessa, i risvolti di raccordo con le pareti verticali per un'altezza minima di 20 cm. attestati con idoneo profilo in TPO e sigillati con idoneo silicone, gli accessori (bocchettoni, raccordi angoli, etc.) ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. spessore 1,5 mm		
	euro (cinquantacinque/75)	m²	55,75
Nr. 9 21.1.17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
	euro (cinque/02)	m²	5,02
Nr. 10 21.1.18	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
	euro (cinque/58)	m²	5,58
Nr. 11 21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.		
	euro (trentaotto/71)	m³	38,71
Nr. 12 21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
	euro (undici/71)	m²	11,71
Nr. 13 21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 14 21.4.7	euro (due/17) Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di superficie di intradosso del solaio	m² x cm	2,17
Nr 15 5.1.1	euro (centotrentauno/22) Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con mattonelle pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte.	m²	131,22
Nr. 16 5.1.11.2)	euro (quarantatre/28) Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m³ d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici	m²	43,28
	euro (ventidue/37) Data, _____ Collaboratore del Progettista ing. Pietro Fabrizio SANTO Il Progettista e RUP ing. Bruno AMMI  EDIL SERV Via Porto Empo 96016 Lenti P.IVA: 018982	m²	22,37



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890

CONTRATTO: ME.PA n. 5140214 del 21/03/2025

CIG: B5DCB86143

Perizia di Variante (D.M. 49/2018)



- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO
- PLANIMETRIA PIANO 1
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

EDIL SERVIZI S.r.l.s.
Via Porto Empedocle, 112
96014 Lentini (SR)
P.IVA 01898300890

Il Collaboratore: ing. P.F. SANTO

IL DIRETTORE DELLAVORI: ing. Bruno ZAGAMI



ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'Edificio scolastico sede dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 AP.04	Fornitura e posa in opera di scossalina per canali di gronda realizzata in lamiera di acciaio zincato preverniciato dello spessore di mm. 8 per uno sviluppo max tale da evitare quanto piu' possibile i giunti, realizzati con sagoma su misura e completi di giunti di dilatazione, compreso la sigillatura con silicone e le opere di fissaggio a muro con viti, compreso la rimozione della scossalina esistente da conferire in discarica e quant'altro occorre per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [opeelet.02] Operaio elettricista qualificato €/ora	0,150	27,78	4,17	---
	(E) [opeelet.03] Operaio comune €/ora	0,150	24,91	3,74	---
	(E) [p.e.35] Scossalina per canali di gronda realizzata in lamiera di acc ... ml	1,000	22,00	22,00	---
	Sommano euro			29,91	
	Spese Generali 13.64% * (29.91) euro			4,08	
	Sommano euro			33,99	
	Utili Impresa 10% * (33.99) euro			3,40	
	T O T A L E euro / m			37,39	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m			37,00	
Nr. 2 AP.05	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con struttura portante calcolata ed eseguita per le zone sismica di cat I (uno) in fibra minerale tipo "Minatore bord fessurato", modulo da 60x60 con struttura a vista, il tutto installato con struttura di sostegno da 24 mm. i profili portanti situati ad un interasse di mm.60 verranno sospesi al di sotto del solaio esistente mediante pendini posizionati ad un interasse massimo di 1250 mm. e con la distanza massima del profilo portante e la parete di mm.600. I distanziatori da mm.600 saranno installati a formare un angolo di 90° con il profilo portante La cornice perimetrale sarà costituita da un profilo ad "L" fissato alle pareti ad un interasse massimo di 450 mm. Il tutto posto in opera compreso tagli, sfridi, asole, formetrie per impianto di condizionamento aria ed impianto elettrico. Compreso altresì quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte e a qualsiasi altezza e certificato per zone sismiche di categ I (uno)				
	E L E M E N T I:				
	(E) [opeelet.01] Operaio elettricista specializzato €/ora	0,600	29,94	17,96	---
	(E) [OEDILE03] Operaio Comune €/ora	0,600	24,91	14,95	---
	(E) [e63] Pannelli in fibra minerale per controsoffitto mq	1,000	15,00	15,00	---
	(E) [e64] Profilo d'acciaio per controsoffitto Kg	1,700	0,70	1,19	---
	Sommano euro			49,10	
	Spese Generali 13.64% * (49.10) euro			6,70	
	Sommano euro			55,80	
	Utili Impresa 10% * (55.80) euro			5,58	
	T O T A L E euro / m2			61,38	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m2			61,00	
Nr. 3 AP.06	Rimozione di guaina elastomero bituminosa impermeabilizzante di qualsiasi spessore, su superfici di qualsiasi forma, con distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o con rigonfiamenti, compresa la pulizia manuale per creare un idoneo fondo per la posa di una nuova guaina bituminosa, compreso ponti di servizio fino a 3.50 m, compreso l'onere del conferimento e trasporto in discarica autorizzata per rifiuti speciali, nel presente prezzo sono considerati l'onere della pratica di presso enti e organi competenti, l'ottenimento della certificazione dell'avvenuto conferimento in discarica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [OEDILE01] Operaio Edile Specializzato €/ora	0,050	29,94	1,50	---
	(E) [OEDILE02] Operaio qualificato €/ora	0,050	27,78	1,39	---
	(E) [pe 07] Accesso in discarica dei materiali di risulta derivanti da s ... q.li	0,040	0,70	0,03	---
	(E) [nolo.rimoz.01] Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburant ... h	1,000	10,21	10,21	---
	(E) [p.e. rimoz. 01] Nolo di attrezzatura idropulitrice a bassa pressione, per l ... h	0,040	25,36	1,01	---
	Sommano euro			14,14	
	Spese Generali 13.64% * (14.14) euro			1,93	
	Sommano euro			16,07	
	A R I P O R T A R E			16,07	

[illegible]

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini
ANALISI DEI PREZZI

A R I P O R T A R E

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini
ANALISI DEI PREZZI

~~COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini [PERIZIA] del [Città] di Lentini, Santa D. de LEBBRO RIC DA LENTINI s.r.l.s studio fattibilità ricerca ANALISI DEI PREZZI~~



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890
CONTRATTO: ME.PA n. 5140214 del 21/03/2025
CIG: B5DCB86143

Perizia di Variante (D.M. 49/2018)



- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- **QUADRO COMPARATIVO**
- PLANIMETRIA PIANO 1
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

EDIL SERVIZI S.r.l.s.
Via Porto Empedocle n. 12
96016 Lentini (SR)
P.IVA: 01898300890

Il Collaboratore: ing. P.F. SANTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Bruno ZAGAMI

CITTA' DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'Edificio scolastico sede dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini

Data,

IL TECNICO

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 AP 04	Fornitura e posa in opera di scossalina per canali di gronda realizzata in lamiera di acciaio zincato preverniciato dello spessore di mm. 8 per uno sviluppo max tale da evitare qua ... lina esistente da conferire in discarica e quant'altro occorre per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. Sommano m	85,00	85,08	0,08	37,00	3'145,00	3'147,96	2,96		0,094
2 AP 05	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con struttura portante calcolata ed eseguita per le zone sismica di cat I (uno) in fibra minerale tipo "Minatore bord fessurato", modul ... opera completa a perfetta regola d'arte e a qualsiasi altezza e certificato per zone sismiche di categ I (uno) Sommano m2	90,00	222,78	132,78	61,00	5'490,00	13'589,58	8'099,58		147,533
3 AP 06	Rimozione di guaina elastomero bituminosa impermeabilizzante di qualsiasi spessore, su superfici di qualsiasi forma, con distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o c ... 'avvenuto conferimento in discarica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sommano m2	336,00	---	-336,00	18,00	6'048,00	---		6'048,00	-100,000
4 APST 01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E CERTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE ai sensi del D.lgs n.37/2008 e s.m.i., CONSISTENTE NELLA SOSTITUZIONE DI N° 45 ... ione di sicurezza e controllo prese e quant'altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	2,00	1,00	4'500,00	4'500,00	9'000,00	4'500,00		100,000
5 APST 02	RIPRISTINO OPERE MURARIE COPERTURA consistenti in rimozione intonaco esistente, sigillatura fessurazioni e rifacimento intonaco per esterni + N°1 GIUNTO SISMICO RIFACIMENTO E IMP ... nere , il giunto con elastomero dovrà avere uno sviluppo in verticale quanto meno per il primo piano per intera altezza. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	4'000,00	4'000,00	4'000,00			
6 APST 04	MANUTENZIONE INTERNA SERVIZI IGIENICI CONSISTENTE IN: MANUTENZIONE PEZZI SANITARI esistenti, INFISSI INTERNI n°4 sostituzione con nuovi in profilato di alluminio e mutistrato stratificato, PAVIMENTO E RIVESTIMENTO E TINTEGGIATURA PARZIALE Sommano a corpo	1,00	1,00	---	2'500,00	2'500,00	2'500,00			
7	Fornitura e applicazione di impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana									
	A RIPORTARE							12'602,54	6'048,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							12'602,54	6'048,00	
N.P.01	liquida poliuretanic tipo Weber o similare così composta: preparazione di superfici ... opera, e certificazioni di conformità di ETA ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Sommano m2	---	696,57	696,57	45,00	---	31'345,65	31'345,65		
8 SIC24_05.01 .01	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in ope ... i altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Sommano m²	420,00	---	-420,00	43,28	18'177,60	---		18'177,60	-100,000
9 SIC24_05.01 .11.002	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici Sommano m²	336,00	---	-336,00	22,37	7'516,32	---		7'516,32	-100,000
10 SIC24_12.01 .12.001	Fornitura e posa in opera di strato impermeabilizzante per coperture, realizzato con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ottenuto per co-estrusione con inserimento di v ... ccordi angoli, etc.) ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. spessore 1,5 mm Sommano m²	336,00	---	-336,00	55,75	18'732,00	---		18'732,00	-100,000
11 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Sommano m²	336,00	---	-336,00	11,71	3'934,56	---		3'934,56	-100,000
12 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Sommano m² x cm	1'344,00	---	-1'344,00	2,17	2'916,48	---		2'916,48	-100,000
13 SIC24_21.01 .17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Sommano m²	90,00	195,00	105,00	5,02	451,80	978,90	527,10		116,667
14 SIC24_21.01 .18	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Sommano m²	90,00	195,00	105,00	5,58	502,20	1'088,10	585,90		116,667
	A RIPORTARE							45'061,19	57'324,96	

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini

DESCRIZIONE

IMPORTI

VARIAZIONI

Progetto

Variante

IN PIU'

IN MENO

RIPORTO

CONFRONTO CATEGORIE

M
M:001
M:001.001
M:001.001.006
M:002
M:002.003
M:002.003.015
M:003
M:003.002
M:003.002.001
M:003.002.002
M:003.002.003
M:003.002.009
M:003.002.019
M:003.002.020
M:003.004
M:003.004.018

LAVORI A MISURA euro
RISANAMENTO SOLAIO
OPERE EDILI STRUTTURALI
Rinforzo Strutturale antisismico
IMPIANTI
IMPIANTI TECNOLOGICI
Impianti Tecnologici
OPERE EDILI DI FINITURA
OPERE EDILI NON STRUTTURALI E FINITURA
Demolizioni e Rimozioni
Pavimentazioni e Rivestimenti
Impermeabilizzazioni e Isolamenti
Trasporti Materiali di Risulta
Murature e Tramezzatura
Controsoffitti e Accessori
IMPIANTI IDRICI E FOGNARI
Impianti Idrici e Fognari

90'885,06	95'822,92	4'937,86		
11'809,80	29'011,43	17'201,63		5,433
11'809,80	29'011,43	17'201,63		145,656
11'809,80	29'011,43	17'201,63		145,656
4'500,00	9'000,00	4'500,00		145,656
4'500,00	9'000,00	4'500,00		100,000
4'500,00	9'000,00	4'500,00		100,000
74'575,26	57'811,49			100,000
72'075,26	55'311,49		16'763,77	-22,479
7'805,04	2'067,00		16'763,77	-23,259
31'741,92	31'345,65		5'738,04	-73,517
18'732,00	---		396,27	-1,248
1'161,30	1'161,30		18'732,00	-100,000
4'000,00	4'000,00			---
8'635,00	16'737,54	8'102,54		---
2'500,00	2'500,00			93,834
2'500,00	2'500,00			---

A RIPORTARE

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini [C:\Users\Fabrizio Santo\Desktop\PROG_RIC_DA_LENTINI\elab studio fattib riccardo da lentini01\nuovo Progetto\file Primus\file primus progetto\cop_ric_da_lentini.dcf - C:\Users\Fabrizio S

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI

DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO A SEGUITO AFFIDAMENTO (POST-GARA)	PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA	VARIAZ. IMPORTI	VARIAZ. (%)
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 90 885,06	€ 90 885,06	€ 95 823,12	€ 4 938,06	5,43%
ONERI DI SICUREZZA SUI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 726,55	€ 2 726,55	€ 2 726,55	€ 2 726,55	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 88 158,51	€ 88 158,51	€ 93 096,57	€ 4 938,06	5,60%
PER RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI IL	3,0100%	€ 2 653,57	€ 2 802,21		
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO COMPRESI ONERI SICUREZZA	€ 90 885,06	€ 88 226,55	€ 93 020,91	€ 4 794,36	5,43%
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €	- €	- €		
B.2) Spese tecniche					
B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	- €	- €	- €		
B.2.2) Allacciamenti ai pubblici servizi		- €			
B.2.3) Imprevisti sui lavori + IVA		- €			
B.2.4) Acquisizione di aree o immobili	2 349,43 €	2 349,43 €	- €		
B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)		- €			
B.2.6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti	- €	- €	- €		
B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni		- €			
B.2.8) Spese tecniche per incentivo ex art.92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	1 817,00 €	1 817,00 €	1 817,00 €		
B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio		- €			
B.2.10) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7 - bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	- €	- €	- €		
B.2.11) Fondo per accordo bonario		- €			
Totale spese tecniche	4 166,43 €	4 166,43 €	1 817,00 €		
B.3) Spese per consulenza o supporto	- €	- €	- €		
B.4) Spese per commissioni giudicatrici + IVA	- €	- €	- €		
B.5) Spese per pubblicità	- €	- €	- €		
B.6) IVA sui lavori	9 088,51 €	8 822,65 €	9 302,08 €		
B.7) IVA E CASSA sulle voci : B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5		- €			
B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	- €	- €	- €		
B.9) Spese per rilascio visti e pareri		- €			
B.10) Acquisto di beni (comprensivo di IVA)		- €			
B.11) Spese organizzative e gestionali	860,00 €	860,00 €	860,00 €		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14 114,94	€ 13 849,08	€ 11 979,08	€ 1 869,99	-13,50%
IMPORTO PROGETTO	€ 105 000,00	€ 102 075,64	€ 105 000,00	€ 2 924,37	2,86%
C) ECONOMIE		2 924,36 €			
TOTALE ECONOMIE		€ 2 924,36	€ -	€ 2 924,36	-100,00%
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 105 000,00	€ 105 000,00	€ 105 000,00	€ -	0,00%

Lentini, _____

Il Collaboratore: ing. P. E. SANTO

Il Direttore dei Lavori e RUP
Ing. Bruno ZAGAMI

Per accettazione: L'Impresa
EDILSERVIZI s.r.l.s





CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890

CONTRATTO: ME.PA n. 5140214 del 21/03/2025

CIG: B5DCB86143

Perizia di Variante (D.M. 49/2018)



- **RELAZIONE TECNICA**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **ELENCO PREZZI**
- **ANALISI PREZZI**
- **QUADRO COMPARATIVO**
- **PLANIMETRIA PIANO 1**
- **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

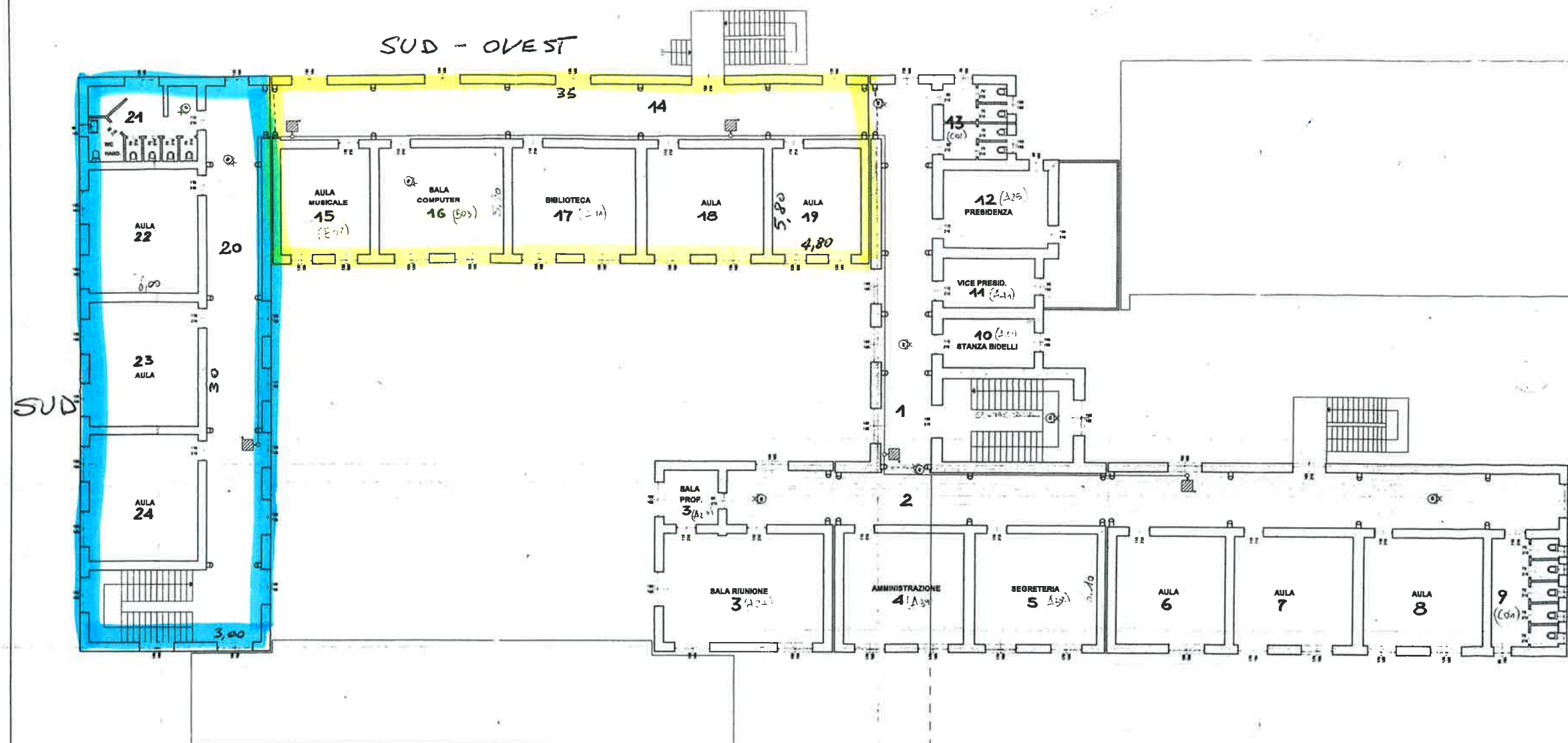
EDIL SERVIZI S.R.L.S.
Via Porto Empedocle, 112
96016 Lentini (SR)
P.IVA: 01898300890

Il Collaboratore: ing. P.F. SANTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Bruno ZAGAMI

Pianta Piano Primo





CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890

CONTRATTO: ME.PA n. 5140214 del 21/03/2025

CIG: B5DCB86143

Perizia di Variante (D.M. 49/2018)



- **RELAZIONE TECNICA**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **ELENCO PREZZI**
- **ANALISI PREZZI**
- **QUADRO COMPARATIVO**
- **PLANIMETRIA PIANO 1**
- **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

EDIL SERVIZI s.r.l.s.
Via Porto Empedocle, 12
96016 Lentini (SR)
P.IVA: 01898300890

Il Collaboratore: ing. P.F. SANTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Bruno ZAGAMI



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini.

IMPRESA: EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890

CONTRATTO: ME.PA. N. 5140214 del 21/03/2025

CIG: B5DCB86143

Approvazione Progetto: Verbale di Deliberazione di G.M. n. 22 del 26/02/2025

Decisione a contrarre e Affidamento: Determina del Coordinatore del 3° Settore n.51 del 06/03/2025 R.G. n. 267 del 06/03/2025.

ATTO DI SOTTOMISSIONE *art.22 comma 4 D.M. 49/2018*

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno _____ del mese di _____ in **LENTINI**

PREMESSO:

-che con contratto ME.PA. N. 5140214 del 21/03/2025, l'impresa EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890 ha assunto l'esecuzione dei lavori di Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura dell' istituto comprensivo statale "Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini per l'importo di € 88.226,55, al netto del ribasso d'asta del 3,01 %, di cui € 85.500,00 per lavori e € 2.726,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte anche alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 93.020,91 al netto del ribasso d'asta del 3,01 %, di cui € 90.294,36 per lavori a misura oltre a € 2.726,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che tale variante non comporta variazione nell'importo complessivo del quadro economico POST-GARA in quanto il maggior importo dei lavori viene reperito nella voce "imprevisti" del quadro economico dell'opera;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. **ALBERTO NISI**, nella qualità di **RAPPRESENTANTE LEGALE** dell'Impresa EDIL SERVIZI s.r.l.s. con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12 p.IVA 01898300890, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Lentini e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto ME.PA. N. 5140214 del 21/03/2025 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati per l'importo complessivo di € 93.020,91 al netto del ribasso del % 3.01, compresi € 2.726,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 2.17 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella dei lavori a corpo*.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 4938,06 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 5,60 %.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di GIORNI 20 (VENTI). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,3‰ ÷ 1‰ così come

stabilito dall'art. 2.14 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 93.020,91.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 2.26 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

"Elenco Nuovi Prezzi":

N.P.01 Fornitura e applicazione di impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida poliuretanica tipo Weber o simile così composta: preparazione di superfici assorbenti o inassorbenti propedeutica alla posa di membrana impermeabilizzante mediante applicazione di Primer tipo weberprim EP 2K o simile; impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida monocomponente tipo webrdry PUR seal o simile; armatura di rinforzo tipo weberdry fabric e tessuto - non tessuto in poliestere o simile; Rivestimento protettivo per membrane impermeabilizzanti poliuretaniche resistente ai raggi UV tipo weberdry PUR coat, al completamento dei lavori la Ditta dovrà fornire dichiarazione di corretta posa in opera, e certificazioni di conformità di ETA ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte

Prezzo di applicazione.....€ 45,00/m²

EDIL SERVIZI S.r.l.s.
Via Porto Empedocle, 112
96016 Lentini (SR)
P.IVA: 01898300890

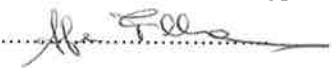


Il Direttore dei Lavori e RUP

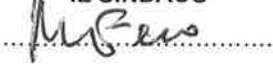
Ing. Bruno ZAGAMI

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

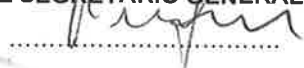
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



È copia conforme per uso amministrativo

Li,



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data 4 APR 2025

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 1 4 APR 2025 al 2 9 APR 2025, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 1 4 APR 2025

2 9 APR 2025 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 1 1 APR 2025 ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91

Li 1 1 APR 2025

IL SEGRETARIO GENERALE



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Anna Bongiorno

