



CITTA' DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 15 data 18/01/2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO ALLA PRO LOCO LENTINI DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CONTE ALAIMO n. 5. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventitre il giorno dieciotto.....del mese di GIUGNO..... alle ore 20.45 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
LO FARO Rosario	✓		Sindaco
LA FERLA Cirino	✓		Assessore
PUPILLO Vincenzo	✓		Assessore
CUNSOLO Maria	✓		Assessore
STUTO Cristina	✓		Assessore
CARDILLO Carlo	✓		Assessore
TOTALE	<u>06</u>	<u>-</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott. ANNA GIUNTA. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

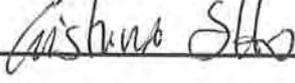
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO ALLA PRO LOCO LENTINI DI UN LOCALE
DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CONTE ALAIMO n. 5.
ATTO DI INDIRIZZO**

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**



Redigente: **IL FUNZIONARIO**
Salvatore Lombardo



PREMESSO CHE

. Il Comune di Lentini, è proprietario di un locale sito in Via Conte Alaimo n. 5 (ex Ufficio Turismo-Sport e Spettacolo);

. Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 28.06.2022, all'oggetto "*APPROVAZIONE PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA PROMOZIONE TURISTICA E ASSOCIATIVA DEL TERRITORIO TRA COMUNE DI LENTINI E LA PRO LOCO LENTINI*", all'art. 2 lettera b comma 3 è stato deliberato di concedere gratuitamente dei locali all'Info Point turistico della Pro Loco Lentini nei pressi di Palazzo di Città o in appositi spazi trovati congiuntamente nei pressi del centro storico e qualora non vi fosse disponibilità nelle zone limitrofe, al fine di mantenere il corretto svolgimento dei servizi prestati;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 28.06.2022, all'oggetto "*APPROVAZIONE PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA PROMOZIONE TURISTICA E ASSOCIATIVA DEL TERRITORIO TRA COMUNE DI LENTINI E LA PRO LOCO LENTINI*";

Vista la richiesta da parte della Pro Loco Lentini, pervenuta al protocollo comunale n. 16348 del 07.07.2022, con cui si chiede l'assegnazione in comodato d'uso gratuito, di un locale di proprietà del Comune, dotato dei requisiti necessari a poter espletare le funzioni di Ufficio di Informazione ed Accoglienza Turistica ed in cui si indica come locale idoneo a ciò, il locale sito in Via Conte Alaimo n. 5 (ex Ufficio Turismo-Sport e Spettacolo);

Precisato che il Comodato d'uso gratuito è concesso a fronte dei servizi svolti in favore del Comune e della popolazione;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Lentini. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Lentini senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Lentini.
- verranno riportate le specifiche sull'utilizzo degli spazi di cui all'accordo di cui alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 28/06/2022;

Ritenuto di

- demandare al Coordinatore 8[^] Settore dell'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto sopra stabilito;
- autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Pro Loco Lentini e che il Comune di Lentini resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Pro Loco e terzi;

Dato atto che non c'è aumento di spesa o minore entrata a carico delle casse comunali;

Visti:

- la Legge 27 luglio 1978, n. 392;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

per i motivi espressi in narrativa

PROPONE

1. di concedere in uso alla PRO LOCO Lentini a titolo di Comodato gratuito, per cinque anni, il locale di proprietà comunale sito in Via Conte Alaimo n. 5 (ex Ufficio Turismo-Sport e Spettacolo), per svolgere funzioni di Ufficio di Informazione ed Accoglienza Turistica;
2. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
 - alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
 - saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Lentini. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Lentini senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.

- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Lentini.
- verranno riportate le specifiche sull'utilizzo degli spazi di cui all'accordo di cui alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 28/06/2022;

3. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Pro Loco Lentini e che il Comune di Lentini resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Pro Loco e terzi;

4. di autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;

5. demandare al Coordinatore 8^ Settore dell'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;

Proposta di Deliberazione n. del

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Salvatore Lombardo

Li, 05.01.2023

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

..... Firmato digitalmente da

AGATA DI GIORGIO

CN = DI GIORGIO AGATA
C = IT



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
		comp./res. 200	€	€	€
		comp./res. 200	€	€	€
		comp./res. 200	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data **19 GEN 2023**

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **19 GEN 2023** al **3 FEB 2023**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal **19 GEN 2023** al **3 FEB 2023** a norma dell'art. 197 del vigente O.E.E.L.L. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **18/04/23** ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91

Li **18-04-2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Anna Giunta)

