



**COMUNE DI LENTINI**  
(Liberio Consorzio Comunale di Siracusa)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21

data 24 marzo 2025

**OGGETTO:** DECRETO LEGGE 25/06/2008, N.112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N.133, ART.58 – RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI PATRIMONIO COMUNALE ANNI 2025 – 2027 – ANNO 2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di marzo, alle ore 18,15 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Caltanissetta, convocato dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe	X		9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro	X		10. IPPOLITO	Salvatore	X	
3. PERICONE	Diletta		X	11. CULICI	Maria	X	
4. MARCHESE	Davide	X		12. VALENTI	Corinne		X
5. TOCCO	Filadelfo	X		13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. GRECO	Cirino	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria		X	16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						13	3

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno.**

Presiede la seduta il **Presidente Alessandro Vinci.**

Scrutatori: Bosco Santocono Silvana, Culici Maria e Ippolito Salvatore

Sono presenti per l'Amministrazione il Sindaco Lo Faro, Il Vice Sindaco Vasta, gli Assessori Fisicaro, Sanzaro, Filloramo e Grasso.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'argomento iscritto al n.4 dell'ordine del giorno che risulta essere "DECRETO LEGGE 25/06/2008, N.112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N.133, ART.58 – RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI PATRIMONIO COMUNALE ANNI 2025 – 2027 – ANNO 2025." e cede la parola al Segretario Generale, dott.ssa Bongiorno, la quale dà lettura della parte dispositiva della proposta.

Dichiarata aperta la discussione sull'argomento si registrano i seguenti interventi.

**Consigliere Marchese Davide:** avendo fatto parte nella precedente Amministrazione della 3<sup>a</sup> Commissione consiliare mi onoro di aver redatto anche un elenco di tutti quelli che erano i beni in possesso del Comune, vuoi fabbricati vuoi terreni. Ora io in questo piano di alienazione noto che si fa riferimento soltanto a via Gela e via Einaudi. Correggetemi se sbaglio. Non è prevista, non è neanche contemplata in un piano di eventuale alienazione.... premetto che io sono dell'idea che le cose non vadano vendute ma vadano messe a frutto, è una vecchia concezione che è mia, possibilmente non sarà sposata dalla maggior parte delle persone in quest'aula, però per come la vedo io un patrimonio va messo a frutto e non va sicuramente in qualche modo venduto. Ma questa è una premessa. Quello che vi chiedo è: l'intendimento dell'Amministrazione è quello di alienare questi beni che sono elencati in via Gela e in via Einaudi? Seconda domanda. Quando si fa la valutazione di un patrimonio si fa per l'interesse del patrimonio, io qua non la vedo e mi ricordo un elenco di ben 12/13 pagine di terreni, che dal mio punto di vista potrebbero essere messi a frutto. Ci sono un sacco di imprenditori che oggi vanno alla ricerca di queste aree per poter anche in qualche modo andare ad impiantare degli impianti fotovoltaici. Perché il Comune non li dà in affitto? Non vendere, ma in affitto. Queste sono le domande che pongo all'Amministrazione, a lei, Sindaco e a chi di competenza in materia. Grazie

**Sindaco Lo Faro Rosario:** consigliere Marchese, il discorso sulla scelta se alienare, perché anche quello è un profitto, oppure mettere a profitto sistematicamente e periodicamente con altri interventi, è una scelta che comunque in ogni caso non è ancora definitiva, nel senso che noi abbiamo dato una prima ricognizione su quelle che sono le possibilità. Lei sa benissimo che per quanto riguarda gli immobili indicati nell'elenco, per una parte almeno di quelli, ci sono dei problemi seri e importanti per quanto riguarda la conduzione, la gestione, e le conseguenze della conduzione. Ma non riguardano né questa né la precedente e neanche la precedente ancora Amministrazione, ma risalgono a tanto tempo fa. Dicendo questo non sto scaricando niente su nessuno, sto solo dicendo che è un problema datato e l'annosità della questione non fa bene alla soluzione del problema, in questo caso specialmente, perché ha fatto nascere in tanti da una parte la convinzione e a volte anche la pretesa di poter rivendicare qualcosa che non è un loro diritto, dall'altra parte ha spinto anche persone più in buona fede, non totalmente in buona fede ma comunque con un animo diverso rispetto ad altri, a investire su quell'immobile per renderlo degno e decoroso intervenendo anche con delle manutenzioni significative, diciamo che il panorama è molto composito. Quindi la scelta se decidere di alienare e a chi alienare, rispettando un diritto di prelazione che non esiste, se non legato a uno stato di fatto, che comunque a monte nasce come un atto non pienamente rispondente a norma. Ma non è soltanto via Agnone, parliamo anche potenzialmente di altri immobili, parliamo di via Gela. Su questo fatto sinceramente la decisione non è semplice, ma mi sento di dire che un confronto tra Amministrazione e Consiglio comunale su questo, non dico a brevissimo perché in questo momento sinceramente la possibilità non c'è, ma a breve comunque, ho intenzione di farlo, perché così possiamo comprendere realmente la portata del problema e anche assumere delle decisioni che saranno difficili, impopolari, però una volta prese saranno eseguite dall'Amministrazione. L'Amministrazione si prenderà la paternità, non vogliamo scaricare su altri delle scelte che poi saranno le nostre. Vogliamo semplicemente convincerci che la scelta che andiamo a fare sarà la scelta migliore, la scelta più condivisa. Dopodiché a quel punto andremo a decidere esattamente se andare a vendere, cosa vendere oppure se andare a recuperare, con tutte le difficoltà del caso, gli immobili che sono in questo momento alcuni anche disabitati, alcuni abitati da chi non ne ha il diritto.

**Consigliere Marchese Davide:** Sindaco, io capisco benissimo e sono anche a conoscenza di quelle problematiche che lei ha citato, ma io sono andato anche oltre e le ho detto: quando si va a fare la ricognizione del patrimonio immobiliare, io non so se l'attuale Commissione consiliare competente lo abbia fatto, se non lo ha fatto può andare a cercare i verbali della precedente Commissione, che fece un lavoro certosino indagando anche presso il catasto per quelli che

erano, ripeto a dire, non solo i beni classificati come fabbricati, garage o altro, ma i terreni. Sarà stata una scelta del momento, legittimo, ma questo Ente ha un patrimonio enorme, qua ci si è concentrati al momento su una parte, che ha magari delle problematiche, non lo metto in dubbio, ma quando si porta un atto deliberativo in Consiglio comunale citandolo come patrimonio dell'Ente dal mio punto di vista, Sindaco, andava fatto antecedentemente un lavoro certosino individuando quali realmente erano i beni dell'Ente, perché io so per certo, ripeto, essere tanti ed essere tanti anche dal punto di vista dei terreni e non se ne parla mai. Ce ne sono, ce ne sono tantissimi, che sono nella disponibilità del Comune di Lentini. Io vorrei capire perché quando si fanno i progetti di valorizzazione del patrimonio i terreni non esistono, non ci sono. Questa era la mia curiosità, semplicemente questa, anzi la invito, visto che lei si vuole fare promotore di una discussione più ampia in Consiglio comunale, vuoi su questo argomento vuoi su altri, io sono a sua completa disposizione ad impegnarmi per quanto riguarda quella parte che, secondo me, qui è mancante e non dovrebbe esserlo, in quanto patrimonio del Comune di Lentini.

**Consigliere Vasta Giuseppe:** consigliere Marchese, a mia memoria se non ricordo male, poi chiederò anche il supporto del Coordinatore, i terreni di cui lei parla sono terreni confiscati alla mafia e quindi affidati alla Cooperative. Questa raccolta di dati a mia memoria è uguale da vent'anni, però vista la presenza del Coordinatore chiedo se mi può dare conferma.

**Coordinatore 4° settore Urbanistica, arch. D'Anna:** in effetti la conferma non posso darla perché non ho con me l'elenco citato dal Consigliere, dovrei vedere a quali particelle, a quali fogli fa riferimento. Il Comune ha dei terreni, ma la maggior parte di essi sono quelli confiscati alla mafia e sono quelli in c/da Riceputo, in c/da Cuccumella. Come terreni i soli terreni del Comune che io ricordi sono all'interno del centro abitato nella zona sportiva, dietro la piscina comunale, vicino la via Carrubazza. Si tratta di terreni che sono stati espropriati e quindi sono di proprietà del Comune.

**Consigliere Greco Cirino:** vorrei intervenire ricordando che tempo fa in Consiglio comunale abbiamo portato una mozione di indirizzo per quanto riguarda la dismissione degli immobili di Via Gela, che ritenevamo qui tutto il Consiglio comunale, perché poi l'abbiamo anche in alcuni punti emendata, di avviare la dismissione degli immobili e questo andava a beneficio delle casse del Comune. Sono degli immobili la cui vetustà poi chiamerà il Comune a interventi di manutenzione straordinaria e questo comporterà un ulteriore esborso economico per il Comune. Siccome è passato troppo tempo e l'Amministrazione era stata investita dell'impegno di avviare l'iter per la dismissione di questi immobili, ad oggi non abbiamo nessuna notizia al riguardo. Mi corre l'obbligo di dire che come ogni cosa uno dà l'input per cercare di far entrare dei soldi a beneficio delle casse del Comune e quindi evitare un esborso economico che poi va incontro a degli interventi economici consistenti che il Comune non si può permettere e quindi pensiamo che sia utile avere risposta su questo argomento.

**Sindaco Lo Faro Rosario:** per quanto riguarda quella mozione dovremmo leggerla bene e capire, in quella circostanza abbiamo evidenziato una cosa semplicissima, che là di proprietari che hanno l'assegnazione ce n'è non ben pochi ma pochissimi e là c'è il problema che dovremmo andare a regolarizzare situazioni di fatto che sono nate con l'occupazione senza titolo di beni immobili, per cui non si tratta di fare un atto tanto per farlo, si tratta di capire se vogliamo normalizzare delle situazioni che nascono come situazioni non conformi a legge o se invece vogliamo provare a realizzare e ripristinare la realtà delle cose. Quindi su questo argomento, consigliere Greco, se lei vuole che l'Amministrazione faccia un atto con cui vengono sanate posizioni di chi negli immobili ci sta senza titolo quello è un suo desiderio, non è il desiderio dell'Amministrazione.

**Consigliere Greco Cirino:** io non lo so se lei, Sindaco, capisce quello che diciamo in questo Consiglio comunale, mi dà proprio la sensazione di non aver capito niente oppure svia il ragionamento di proposito. Io mi sforzo di farlo, lei non si sforza di capire, che è cosa diversa per uno che è chiamato ad amministrare una città come quella di Lentini. Qui abbiamo tenuto una discussione su quella mozione e tutti quanti siamo intervenuti chiamando in causa le circostanze e le criticità che possono avvenire. Abbiamo detto di ottemperare a quelli che sono i veri titoli di proprietà e tutte le persone che sono lì hanno conseguito questo diritto. Poi sta all'Amministrazione verificare una per una le situazioni, ma era volontà di questo Consiglio comunale, non era la

volontà del consigliere Greco. Lei è inadempiente su tutto quello su cui il Consiglio comunale si determina.

**Esce il consigliere Tocco Filadelfo – Presenti n.12.**

Chiede di intervenire il consigliere Marchese per dichiarazione di voto.

**Consigliere Marchese Davide:** una su tutte di quelle cose che ho menzionato è la colonia estiva del Comune di Lentini, che è sul territorio del Comune di Lentini anche se è a Vaccarizzo, questa è una di quelle che mi ricordo. Premetto che l'atto è palesemente incompleto perché riguarda soltanto determinate tipologie di immobili mentre a mio avviso, e mi procurerò la documentazione per dirvi questo, ce ne sono tanti e tanti altri che qui non vengono citati, motivo per il quale io mi asterrò dal votare questo provvedimento.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto di parlare, il Presidente mette ai voti la proposta di ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili patrimonio comunale anni 2025/2027 – anno 2025.

La votazione, espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

<b>Consiglieri presenti</b>	<b>n. 12</b>
<b>Consiglieri assenti</b>	<b>n. 4 (Pericone, Cunsolo, Tocco, Valenti.)</b>
<b>Voti favorevoli</b>	<b>n. 8</b>
<b>Voti contrari</b>	<b>nessuno</b>
<b>Astenuti</b>	<b>n. 4 (Campisi, Ippolito, Marchese, Greco)</b>

**“il consiglio approva”**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di delibera n.4 del 29/01/2025 a firma del Coordinatore del 4° settore;  
**VISTO** il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n.3 del 22/02/2025;  
**VISTO** il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta verbale n.8 del 13/03/2025;  
**VISTO** l'esito della superiore votazione,

## **DELIBERA**

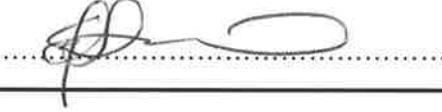
- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte nella premessa dell'allegata proposta di deliberazione, alle quali integralmente si rinvia, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027”, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con ciò autorizzando la successiva alienazione degli immobili ivi compresi.
- 2) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027, ai sensi dell'art.58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n.112.
- 3) **DI PUBBLICARE** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare” all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi.
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale.
- 5) **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate, ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 4 del 29 GEN 2025

OGGETTO: Decreto Legge 25/06/2008 n.112 , convertito con legge 06/08/2008 n.133 art.58 – Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'intervento del patrimonio comunale anni 2025-2027 - anno 2025.

Proponente: **IL SINDACO e/o ASSESSORE**



Redigente: **IL FUNZIONARIO**

Dott. G. BATTIATO



### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", il quale testualmente recita:

**Art. 58.** Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

ATTESO CHE i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n.112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti, D.L. 25 settembre 2001, n. 351;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

VISTA la delibera G.M. n.88 del 29/05/2009, con la quale è stato approvato un elenco comprendente gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione o dismissione.

Richiamato infine l'art. 56-bis, D.L. 21 giugno 2013, n. 69, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;

PRESO ATTO CHE il 25% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio trasferito dallo Stato agli enti territoriali deve essere retrocesso allo Stato, ai sensi dell'art. 9, c. 5, D. Lgs. n.85/2010;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis, D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;
- i Comuni possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 57 del D. Lgs. 25.06.2008 n.112, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al bilancio di previsione.

VISTO:

- il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune approvato con delibera c.c. n.80 del 22/12/2022;

- l'allegato elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune e che quindi potrebbero essere dichiarati alienabili, ovvero da valorizzare;

- l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con il quale si prevede di procedere alla alienazione degli immobili di cui agli allegati elenchi sub a), b) e c):

DATO ATTO CHE l'adozione del piano non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale, connessi alla vendita dei beni trasferiti ai sensi dell'art. 56-bis, D.L. n. 69/2013;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con ciò autorizzando la successiva alienazione degli immobili ivi compresi;
- 2) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
- 3) DI PUBBLICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 4) DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale.
- 5) DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci.

### PARERI

Proposta di Deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2025

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi: .....

..... Firmato digitalmente da .....

**Salvatore D'Anna**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

C = IT  
Data e ora della firma: 14/01/2025 18:29:45

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

Lì, .....

**BISOGNANO  
FRANCESCO**  
FUNZIONARIO FINANZIARIO

28.01.2025

10:39:00

GMT+00:00



COMUNE DI LENTINI (SR)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025/2027  
(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)

N.	N.	COMUNE	DENOMIN.	INDIRIZZO	PART/INT.	FGL	PART/sub.	CATEG.	CL.	CONSIST.	RENDITA	VALORE CATASTALE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
1	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.G int. 3 (int.4)	COMUNE	67	1402/20	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
2	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 3 sc.F int. 7	COMUNE	67	1402/12	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
3	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.1 sc.F int. 1	COMUNE	67	1402/6	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
4	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1 sc.E int. 4	COMUNE	67	1212/57	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
5	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. T. sc.A int. 1	COMUNE	67	1222/1	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
6	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. T. sc.F int. 1	COMUNE	67	1402/16	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
7	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 2 sc.A int. 6	COMUNE	67	1222/6	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
8	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.2 sc.F int. 6(int.2p T.)	COMUNE	67	1402/2	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
9	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.F int. 5 (int.1 p.T)	COMUNE	67	1402/10	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
10	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.F int. 4 (int.3)	COMUNE	67	1402/9	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
11	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1 sc.E int. 3	COMUNE	67	1212/56	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
12	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.G int. 6	COMUNE	67	1402/23	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
13	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 3 sc.G int. 7 (int.8)	COMUNE	67	1402/24	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
14	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.T sc.F int. 2 (int 5 p.2")	COMUNE	67	1402/7	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
15	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.G int. 1 (4) (3)	COMUNE	67	1402/21	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
16	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela p. 1sc. F int. 3	COMUNE	67	1402/8	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
17	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. T. sc.G int. 2	COMUNE	67	1402/19	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
18	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 3 sc.F int. 8	COMUNE	67	1402/13	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
19	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 3 sc.G int. 8	COMUNE	67	1402/25	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
20	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.G int. 5	COMUNE	67	1402/22	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
21	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/2	C/6	3	17mq.	33,36	5.604,48	8.415,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - ( da volturare)
22	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/4	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - ( da volturare)
23	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/5	C/6	3	17 mq.	33,36	5.604,48	8.415,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - ( da volturare)
24	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/10	C/6	3	14 mq.	27,48	4.616,64	6.930,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - ( da volturare)
25	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/12	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
26	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/13	C/6	3	16 mq.	31,4	5.275,20	7.920,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
27	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/14	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
28	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/15	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
29	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/16	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
30	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/17	C/6	3	18 mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
31	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/18	C/6	3	24 mq.	47,1	7.912,80	11.880,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
32	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/19	C/6	3	23 mq.	45,14	7.583,52	11.385,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
33	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/20	C/6	3	18mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
34	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/21	C/6	3	18 mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
35	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/22	C/6	3	20 mq.	39,25	6.594,00	9.900,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
36	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/23	C/6	3	23 mq.	45,14	7.583,52	11.385,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
37	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1548/13	C/6	3	16 mq.	31,4	5.275,20	7.920,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affitt. proprietà 1000/1000 Atto Pub.
38	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int.27	COMUNE	67	1212/57	C/6	3	19 mq.	37,28	6.263,04	9.405,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
39	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int.15	COMUNE	67	1222/31	C/6	3	24 mq.	47,1	7.912,80	11.880,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
40	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int. 30	COMUNE	67	1212/91	C/6	3	14 mq.	27,48	4.616,64	6.930,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100

Totale alloggi via Gela N° 20+ 20 Rimesse

Gli immobili sono stati acquistati con un finanziamento dell'Assessorato Regionale LL-PP di € 2.100.000.000 con i fondi ART. 7 C.2 L. 25 del 15/2/1980

Il finanziamento era finalizzato all'acquisto di alloggi da assegnare in locazione in via prioritaria ai cittadini che hanno subito procedimento di licenza

per fine locazione o sfratto e a quanti hanno avuto ordinanza di sgombero

Canone mensile € 60.000 x 3 vani; € 70.000 x 4 vani

VIA GELA

**COMUNE DI LENTINI (SR)**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025/2027**

*(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)*

	COMUNE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PART/ INT.	FGL	PARTIC./ sub.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	VALORE CAT.LE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
1	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.1 i.5 sc.A	COMUNE	68	1816/8	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
2	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P. 2 i.9 Sc. A	COMUNE	68	1816/10	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
3	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.2 i.8 ScA	COMUNE	68	1816/11	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
4	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.3 i. 11 Sc.A	COMUNE	68	1816/14	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
5	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.4 i. 15 Sc. A	COMUNE	68	1816/16	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
6	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.4 i. 14 Sc.A	COMUNE	68	1816/17	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
7	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.4 i. 13 Sc. A	COMUNE	68	1816/18	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
8	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.1 i.6 Sc.B	COMUNE	68	1816/23	A/3	2	Vani 5	198,84	33.405,12	€ 45.600,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
9	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.3 i. 12 Sc.B	COMUNE	68	1816/29	A/3	2	Vani 5	198,84	33.405,12	€ 45.600,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
10	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.1 i. 3 Sc. D	COMUNE	68	1816/51	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
11	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.1 i.2 sc.D	COMUNE	68	1816/52	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
12	Lentini	Fabbricato	Via Agnone, 128 P.1 i.1 Sc. D	COMUNE	68	1816/53	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
13	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P. 2 i. 6 Sc. D	COMUNE	68	1816/54	A/3	2	Vani 7	278,37	46.766,16	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
14	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P. 2 i. 5 Sc. D	COMUNE	68	1816/55	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
15	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P. 2 i. 4 Sc. D	COMUNE	68	1816/56	A/3	2	Vani 6,5	258,49	43.426,32	€ 59.280,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO
16	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc. 1 i. 23	COMUNE	68	1816/100	C/6	2	19 mq.	28,97	4.866,96	€ 9.025,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
17	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc.1 i. 11	COMUNE	68	1816/111	C/6	2	22 mq.	34,09	5.727,12	€ 10.450,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
18	Lentini	box auto	Via Agnone, 120 P. sc. 1 i. 10	COMUNE	68	1816/112	C/6	2	21 mq.	32,38	5.439,84	€ 9.975,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
19	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc.1 i.9	COMUNE	68	1816/113	C/6	2	18 mq.	27,27	4.581,36	€ 8.550,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
20	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc. 1 i. 5	COMUNE	68	1816/117	C/6	2	20 mq.	30,68	5.154,24	€ 9.500,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
21	Lentini	box auto	Via Agnone, 120 P. sc.1 i. 4	COMUNE	68	1816/118	C/6	2	16 mq.	23,86	4.008,48	€ 7.600,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
22	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc. 1 i. 2	COMUNE	68	1816/120	C/6	2	15 mq.	22,16	3.722,88	€ 7.125,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
23	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 3	COMUNE	68	1816/138	C/6	2	16 mq.	23,86	4.008,48	€ 7.600,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
24	Lentini	box auto	Via Agnone, P sc. 1 i. 12	COMUNE	68	1816/147	C/6	2	25 mq.	39,20	6.585,60	€ 11.875,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
25	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 13	COMUNE	68	1816/148	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
26	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 14	COMUNE	68	1816/149	C/6	2	22 mq.	34,09	5.727,12	€ 10.450,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
27	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 15	COMUNE	68	1816/150	C/6	2	25 mq.	39,20	6.585,60	€ 11.875,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
28	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc.1 i. 16	COMUNE	68	1816/151	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
29	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 12	COMUNE	68	1816/152	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
30	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 19	COMUNE	68	1816/153	C/6	2	21 mq.	32,38	5.439,84	€ 9.975,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01

**COMUNE DI LENTINI (SR)**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025/2027**

*(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)*

N.	COMUNE	DENOMIN.	INDIRIZZO	PART/ INT.	FGL	PARTIC./sub.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	VALORE CATASTALE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
2	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P.T.	COMUNE	60	646/2	A/3	3	Vani 3	144,09	24.207,12	€ 22.800,00	Proprietà per 1000/1000 atto copravendita n 10706 del 10/08/01
3	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, sn	COMUNE	60	646/3	A/3	3	Vani 4,5	216,14	36.311,52	€ 34.200,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario ( non risulta al catasto)
4	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1, P. 1	COMUNE	60	646/4	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del 1
5	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1, P. 2	COMUNE	60	646/6	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del 1
6	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P. 2	COMUNE	60	646/7	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del 1
7	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/10	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rim. ann. Allog. per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 107
8	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/11	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compraven
9	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/12	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compraven
10	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1, Sc. 1	COMUNE	60	646/14	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compraven

**VIA EINAUDI**



COMUNE DI LENTINI  
*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*  
*Organo di Revisione*

*Inviato a mezzo PEC*

*Al Segretario Comunale*  
*Al Responsabile del Settore IV^*  
*Al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria*  
*Al Presidente del Consiglio Comunale*  
*Al Sig. Sindaco*  
**SEDE**

***Verbale n. 03 del 22 febbraio 2025***

**Oggetto: Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/01/2025 avente ad oggetto: “Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito con legge 06/08/2008 n. 133 art. 58 – Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valutazione e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell’intervento del patrimonio comunale anni 2025-2027 – anno 2025- Richiesta parere.**

L'anno 2025, il giorno 22 del mese di febbraio, giusta convocazione per le vie brevi del Presidente,

***l'Organo di Revisione Contabile***

composto da:

*Dott. Prof. Giuseppe Pedalino - Presidente;*

*Dr. Fabrizio Alia - Componente;*

*Dr. Giuseppe Garozzo- Componente;*

si è riunito, in audio/video conferenza, per discutere ed esprimere il parere di competenza sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto richiamata.

**Premesso che** l'Ente ha provveduto a trasmettere, in data 29/01/2025 - prot. n° 2155 - a questo Organo di Revisione Economico-Finanziaria, la proposta di deliberazione di C. C. n. 4/2025 e i relativi allegati;

**Richiamato** l'art. 239 del D. Lgs. n° 267/2000 (Funzioni dell'organo di revisione);

**Esaminata** la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione in oggetto indicata;

**Visto:**

1. l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) del D. L. n° 112/2008 (pubblicato nel supplemento ordinario n. 152/L alla Gazzetta Ufficiale n. 147 del 25 giugno 2008), coordinato con la legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 recante: «Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria», successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, del D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011;
2. la prima parte del 2<sup>a</sup> comma dell'art. 58 del menzionato D. L. 112/2008, il quale, testualmente, recita: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
3. la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di parte del 2<sup>a</sup> comma dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, come modificato dalla Legge n. 133/2008, in quanto in contrasto con l'art. 137 - III<sup>a</sup> comma, della Costituzione - l'inserimento del bene nel Piano e la previsione della destinazione urbanistica non costituiscono immediatamente variante allo strumento urbanistico generale e, pertanto, così come precisato nella medesima pronuncia, "la destinazione urbanistica va determinata nel rispetto delle disposizioni stabilite dalle norme vigenti";

**Richiamato:**

- la Delibera di G. M. n° 88 del 29/05/2009;
- la Deliberazione di C. C. n. 51 del 30/11/2023 inerente all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023 – 2025;
- la delibera di C. C. n. 5 del 06/02/2024;
- la Deliberazione di C. C. n. 25 dell'11/07/20234 inerente all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2024 – 2025;
- l'art. 56-bis (Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali) del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 (Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con Delibera del C. C. n. 80 del 22/12/2022;

**Preso atto** dello schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato alla proposta di deliberazione in esame;

**Dato atto che** il provvedimento in esame costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2025-2027, al quale deve essere necessariamente allegato, e che l'elenco allegato è alla base del Piano di valorizzazione dei Beni immobili di proprietà comunale;

**Richiamata** la Deliberazione n. 89, del 14/05/2010, della Sezione regionale della Corte dei Conti, che individua nel Consiglio Comunale l'organo competente per l'approvazione del Piano *de quo*;

**Visti:**

- il [Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267](#) "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il [Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118](#) "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi,

a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni;

- il [Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126](#) “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- l’art. 42 (*Attribuzioni dei consigli*), co. 2., del Tuel;
- lo Statuto dell’Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- l’**Allegato** alla proposta di deliberazione in approvazione (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari);
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamate** le LL. RR. n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n. 32/94 e n. 23/97;

**Considerato che** il Piano in approvazione è strumento obbligatorio propedeutico all’approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2025-2027;

**Tutto ciò premesso, preso atto, visto e richiamato;**

#### ***rammentato***

- ✓ che l’approvazione del Piano *de quo* ha la finalità di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da consentire il conseguimento di una migliore economicità nell’impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale;
- ✓ di pubblicare, con le modalità e per i tempi previsti dalla normativa vigente, all’Albo Pretorio on- line del Comune, il Piano in oggetto, per darne la dovuta informazione (L. R. 3.12.1991, n. 44 - Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione siciliana – art. 11, comma 1);

#### ***esprime***

per quanto di competenza, ***parere favorevole*** alla proposta di deliberazione di C.C. inerente all’approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2025 – 2027.

Del ché si dà atto della presente seduta, con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

#### ***L’Organo di Revisione Contabile dell’Ente***

***Prof. Giuseppe Pedalino***

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE PEDALINO**

CN = GIUSEPPE PEDALINO  
C = IT

***Dr. Fabrizio Alia***

Firmato digitalmente da: Fabrizio Alia  
Ruolo: Dottore Commercialista  
Organizzazione: ODCEC SIRACUSA/01602680892  
Data: 23/02/2025 11:17:15

***Dr. Giuseppe Garozzo***



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE GAROZZO**

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE DEL C.C.

*[Handwritten signature]*



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data **1 APR 2025** e che avverso il presente atto, nel periodo dal **1 APR 2025** al **6 APR 2025**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal **1 APR 2025** al **6 APR 2025** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma \_\_, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....