



**COMUNE DI LENTINI**  
(Liberio Consorzio Comunale di Siracusa)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 68

data 17 dicembre 2024

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI E DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2025.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di dicembre, alle ore 18,44 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Caltanissetta, convocato dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, alla ripresa dei lavori risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe	X		9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro	X		10. IPPOLITO	Salvatore		X
3. PERICONE	Diletta		X	11. CULICI	Maria		X
4. MARCHESE	Davide		X	12. VALENTI	Corinne		X
5. TOCCO	Filadelfo	X		13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. GRECO	Cirino		X	15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria		X	16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						<b>9</b>	<b>7</b>

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno.**

Presiede la seduta il **Presidente Alessandro Vinci.**

Scrutatori: Magnano Agata – Bosco Santocono Silvana e Tocco Filadelfo.

Sono presenti per l'Amministrazione il Sindaco Lo Faro, Il Vice Sindaco Vasta, gli Assessori Filloramo, Fisicaro, e Sanzaro.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame del quinto argomento iscritto all'ordine del giorno che risulta essere **"Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie – Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l'anno 2025."**

Il Segretario Generale dà lettura del dispositivo della proposta in esame.

Terminata la lettura il Presidente, non avendo alcun Consigliere chiesto di parlare, pone ai voti del Consiglio Comunale la proposta di cui in oggetto.

La votazione, espressa per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

**Consiglieri presenti n. 9**  
**Consiglieri assenti n. 7 ( Pericone D., Marchese D., Greco C., Cunsolo M., Ippolito S., Culici M., Valenti C.)**  
**Voti favorevoli n. 8**  
**Astenuti n. 1 ( Campisi L.)**  
**Voti contrari nessuno**

**"il consiglio approva"**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'esito della superiore votazione,  
**VISTA** l'allegata proposta di delibera del Coord.4° settore n.27 del 19/11/2024,  
**VISTO** l'allegato parere dell'Organo di Revisione giusta verbale n.33 del 29.11.2024,  
**VISTO** il parere espresso dalla 3<sup>a</sup> commissione consiliare giusta verbale n.12 del 06.12.2024,

## **D E L I B E R A**

**DI RICHIAMARE** le premesse dell'allegata proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- **DI DETERMINARE** come segue il prezzo di cessione delle aree destinate all' E.E.P. per l'anno **2025**:

a) **PIANO DI ZONA "167" di c/da ALAIMO**  
Superficie disponibile complessivamente = mq 4.602,50  
**Prezzo di cessione € 18,30 X 1.006 = 18,41**

b) **NUOVE AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

### **Aree ricadenti nei P.P.A:**

CE2-3 (c/da S.Antonio): mq 1.250  
CE3-1 (c/da Carrubazza): nessuna area disponibile  
CE1-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile  
CE1-1 (c/da Bottiglieri): mq. 1.000

### **Aree ricadenti nei Piani di Zona:**

CE2-1 (c/da Carrubazza): mq 1.456  
CE2-2 (Via Francofonte): nessuna area disponibile  
CE3-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile  
CE1-3 (via Ventimiglia): nessuna area disponibile  
CE2-3 (Poggio anime del purgatorio): mq. 6.235

**Prezzo di cessione: 26,06 X 1,006 = 26,22**



## *Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**4° Settore**

**Urbanistica - Edilizia Privata**

### **RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (ART. 14 D.L. N° 55 DEL 1983) PER L'ANNO 2025**

L'art. 14 del D.L. n.55 del 1983 impone ai Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167 e successive integrazioni, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e di stabilire con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

- 1) Con riguardo al Piano di Zona "167" di c/da C. Alaimo, le sole aree inedificate assegnabili sono:
- il lotto R9 esteso circa mq. 262,50 che consente la realizzazione di mc. 2.400 con n. 4 alloggi;
  - il lotto L21 esteso per mq. 3.040, che consente l'edificazione di n. 15 alloggi.
  - il lotto L16, precedentemente assegnato alla Cooperativa Edilizia "Notaro Jacopo" è stato reso disponibile ad una nuova assegnazione con delibera G.M. n. 327 del 26/05/95 per una superficie di mq. 1.300 con n° 9 alloggi.

**Si ha quindi una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 4.602,50, con un numero di 28 alloggi;**

- 2) Le nuove aree da destinare ad E.E.P. possono essere classificate in due gruppi:
- a) - aree interne ai P. P.A.;
  - b) - aree facenti parte dei Piani di Zona.

**L'estensione delle aree disponibili destinate nei P. P.A. alla residenza è la seguente: CE**

#### **CE 2-3 (c/da S. Antonio)**

Isolato 10/d: Superficie mq. 600 - volume mc. 1897,50 - n° 4 alloggi;

Isolato 13: Superficie mq. 650 - volume mc. 1890 - n° 3 alloggi;

Isolato 7: Al momento non risulta disponibile a causa della presenza di un pozzo di uso domestico che il Comune detiene in affitto;

#### **CE 3-1 (c/da Carrubazza)**

Non risulta al momento disponibile nessuna area, in quanto i lotti B49 - B51 - B52 - B54 - B56 - B58 e B60, precedentemente assegnati alla Coop. "Mazzini", sono stati revocati per cause di natura geologica ed idrogeologica, giusta note del Genio Civile di Siracusa prot. 25274/96 del 17/01/97 e prot. 3717/97 del 15/4/97;

#### **CE 1-1 (c/da Bottiglieri)**

Isolati A1: superficie mq. 1000 - volume mc. 2.800 - n° 6 alloggi;

Isolati B5: non risulta disponibile in quanto sull'area indicata esiste un pozzo di proprietà comunale;

#### **CE 1-2 (c/da Corderia)**

Non risulta disponibile nessuna area;

**Si ha quindi una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 2.250, con un numero di 15 alloggi.**

**L'estensione delle aree disponibili nei P.d.Z. è la seguente:**

**CE 2-1 (c/da Carrubazza)**

Isolato B 13 : Superficie mq. 1.456 - volume mc. 2.912 - n° 6 alloggi;

**C 2-3 (Poggio Anime del Purgatorio)**

Un'area con superficie mq. 3.843 - volume mc. 8.721 - n° 18 alloggi;

Un'area con superficie mq. 2.392 - volume mc. 5.814 - n° 12 alloggi

**CE 2-2 (Via Francofonte)**

Non risulta disponibile nessuna area;

**CE 3-2 (C/da Corderia)**

1. Non risulta disponibile nessuna area;

**CE 1-3 (Via Ventimiglia)**

Non risulta disponibile nessuna area;

**Nei cinque Piani di Zona approvati rimane quindi disponibile (anche se non ancora espropriata) una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 7.691, con un numero di 36 alloggi;**

3) In riferimento alle aree e fabbricati destinate ad attività produttive, le stesse sono previste all'interno del P.I.P.. Detto Piano Particolareggiato risulta ad oggi scaduto.

La Responsabile del Servizio Urbanistica

*Arch. Pina Castro*



Il Coordinatore del IV Settore

*Arch. Salvatore D'Anna*



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.27 DEL 19-11-2024

**OGGETTO:** Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.  
Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l'anno 2025

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO

.....

..... 

### IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

#### PREMESSO:

che i Comuni sono obbligati annualmente, prima della deliberazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n.167 e successive integrazioni, 22/10/71 n.865 e 05/08/78 n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e di stabilire con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** il D.LGS. 18 agosto 2000, n.267 che prevede che al bilancio di previsione venga allegata la deliberazione con la quale l'Ente verifica la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e del terziario, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nel corso dell'esercizio;

**VISTA** la relazione, redatta dall'U.T.C., dalla quale si evincono le aree disponibili di E.E.P. destinate alla residenza;

**RITENUTO** di aggiornare i prezzi di cessione per l'anno 2025 con l'ultimo indice istat disponibile;

**RILEVATO** che, con riferimento alle aree e fabbricati destinati ad attività produttive e terziarie, le stesse sono previste all'interno del P.I.P. e detto piano particolareggiato risulta ad oggi scaduto,

**VISTO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO** lo statuto del Comune di Lentini

**VISTA** la L.R. n.23/98 e successive modifiche e integrazioni;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **DI ADOTTARE** il presente atto deliberativo e determinare come segue il prezzo di cessione delle aree destinate all'E.E.P. per l'anno 2025:

a) PIANO DI ZONA "167" di c/da ALAIMO  
Superficie disponibile complessivamente = mq 4.602,50  
Prezzo di cessione € 18,30 X 1.006 = 18,41

b) NUOVE AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

#### **Aree ricadenti nei P.P.A:**

CE2-3 (c/da S.Antonio): mq 1.250

CE3-1 (c/da Carrubazza): nessuna area disponibile  
CE1-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile  
CE1-1 (c/da Bottiglieri): mq. 1.000

**Aree ricadenti nei Piani di Zona:**

CE2-1 (c/da Carrubazza): mq 1.456  
CE2-2 (Via Francofonte): nessuna area disponibile  
CE3-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile  
CE1-3 (via Ventimiglia): nessuna area disponibile  
CE2-3 (Poggio anime del purgatorio): mq. 6.235

Prezzo di cessione :  $26,06 \times 1,006 = 26,22$

## PARERE

**OGGETTO: : Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.  
Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l'anno 2025**

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del 4° Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:  
**PARERE FAVOREVOLE**

Lentini,

Il Coordinatore del 4° Settore  
(arch. Salvatore D'anna)



### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE.**

Lentini

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**GIOVANNA IACONO**

C = IT  
Data e ora della firma:  
19/11/2024 12:50:40



**COMUNE DI LENTINI**  
**Libero Consorzio Comunale di Siracusa**  
*Organo di Revisione*

Inviato a mezzo PEC

*Al Segretario Generale*

*Al Coordinatore dell'Area Tecnica (Area IV<sup>^</sup>)*

*Al Responsabile dell'Area Finanziaria*

*Al Presidente del Consiglio Comunale*

*Al Sig. Sindaco*

**SEDE**

# *PARERE*

*dell'Organo di Revisione Contabile  
sulla proposta di deliberazione inerente:*

**Art. 14 D. lgs. 28.02.1983, n. 55,**

**convertito in legge 02.04.1983, n. 131.**

**“Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle  
attività produttive e terziarie. Determinazione delle aree  
disponibili e dei prezzi di cessione per l'anno 2025”.**

## **Verbale n. 33 del 29 novembre 2024**

**Oggetto: Proposta di deliberazione di C. C. n° 27 del 19/11/2024 - 4° Settore**, avente ad oggetto: “Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie. Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l’anno 2025” – Richiesta parere.

L’anno 2024, il giorno 29 del mese di novembre,

### **l’Organo di Revisore Contabile dell’Ente**

composto da:

*Dott. Prof. Giuseppe Pedalino – Presidente;*

*Dr. Fabrizio Alia – Componente;*

*Dr. Giuseppe Garozzo – Componente;*

si è riunito, convocato per le vie brevi dal Presidente, in audio/video conferenza, per esaminare, discutere ed esprimere il parere di competenza sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto richiamata.

#### **Premesso che:**

- in data 19 novembre 2024 - Prot. n. 0024437, è stato trasmesso, a mezzo PEC, l’atto deliberativo di Consiglio Comunale in oggetto richiamato, ai fini dell’acquisizione del parere di competenza;
- con Deliberazione di C. C. n. 24 del 11/07/2024 è stata approvata la proposta di deliberazione inerente: “Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie. Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l’anno 2024”;

**Esaminata** la proposta di deliberazione *de qua*;

#### **Richiamati:**

- l’art. 14 del D. L. n. 55 del 1983 (Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l’anno 1983);
- la legge 131 del 26 aprile 1983 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, recante provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l’anno 1983 - G.U. 30 aprile 1983, n. 117);
- l’art. 172 (Altri allegati al bilancio di previsione) del D. Lgs. n. 267/2000, comma 1 lett. b): “Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall’articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: .....(omissis) ..... b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell’approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

- la Legge n. 167 del 18/04/1962 e ss. mm. ii. (Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare, modificata e integrata dalle leggi 21 luglio 1965, n. 904 e 22 ottobre 1971, n. 865;
- l'art. 16 del D. L. 22 dicembre 1981, n. 786 (Disposizioni in materia di finanza locale) - Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 26 febbraio 1982, n. 51;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata);
- la Legge n. 457 del 05 agosto 1978 (Norme per l'edilizia residenziale);

#### **Considerato e preso atto:**

- del contenuto della Relazione di accompagnamento alla proposta deliberativa, formulata dal Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Pina Castro e dal Coordinatore del IV Settore Arch. Salvatore D'Anna;
- della qualificazione e quantificazione delle Aree interessate, come da proposta in approvazione;

#### **Visti:**

- il [Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267](#) *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il [Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118](#) *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il [Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126](#) *“Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- la Relazione a corredo della proposta deliberativa, sottoscritta dal Responsabile del Servizio Urbanistica e dal Coordinatore del IV Settore;
- le considerazioni e le valutazioni, sia pure succinte, espresse nel corpo della Relazione a corredo della proposta deliberativa in approvazione;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'articolo 49 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, dal Coordinatore del IV° SETTORE – Arch. Salvatore D'Anna, ed il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario - Dott.ssa Giovanna Iacono;

**rammenta che**

❖ la presente deliberazione è atto propedeutico al Bilancio di Previsione 2025-2027;

**esprime, per quanto di competenza, parere favorevole**

alla proposta di deliberazione inerente: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2025.

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

**L'Organo di Revisione Contabile dell'Ente**

*Prof. Giuseppe Pedalino*

*Dr. Fabrizio Alia*

*Dr. Giuseppe Garozzo*

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE PEDALINO**

CN = GIUSEPPE PEDALINO  
C = IT

Firmato digitalmente da: Fabrizio Alia  
Ruolo: Dottore Commercialista  
Organizzazione: ODCEC  
SIRACUSA/01602680892  
Data: 02/12/2024 13:32:59

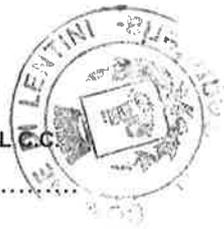


Firmato digitalmente da:  
**GIUSEPPE GAROZZO**

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*[Signature]*

IL PRESIDENTE DEL C.C.  
*[Signature]*



IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data 20 DIC 2024.....

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 20 DIC 2024 al 04 GEN 2025, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal 20 DIC 2024 al 04 GEN 2025.... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma \_\_, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....