



**COMUNE DI LENTINI**  
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 5

data 6 febbraio 2024

**OGGETTO:** MOZIONE DI INDIRIZZO PRESENTATA DAI CONSIGLIERI GRECO CIRINO E VALENTI CORINNE, PROT.N.1065 DEL 16/01/2024, PER DARE COMPIUTA ATTUAZIONE ALLE NORME CONTENUTE NEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI LENTINI.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di febbraio, alle ore 18.45 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Caltanissetta, convocato dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe	X		9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro		X	10. IPPOLITO	Salvatore	X	
3. PERICONE	Diletta		X	11. CULICI	Maria	X	
4. MARCHESE	Davide	X		12. VALENTI	Corinne		X
5. TOCCO	Filadelfo		X	13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. GRECO	Cirino	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						12	4

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno.**

Presiede la seduta il **Presidente Vinci Alessandro.**

**Scrutatori: Magnano Agata – Bosco Santocono Silvana – Marchese Davide.**

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Vice Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'argomento iscritto al n.5 dell'ordine del giorno che risulta essere "MOZIONE DI INDIRIZZO PRESENTATA DAI CONSIGLIERI GRECO CIRINO E VALENTI CORINNE PROT.N.1065 DEL 16/01/2024,PER DARE COMPIUTA ATTUAZIONE ALLE NORME CONTENUTE NEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI LENTINI" e cede la parola al consigliere proponente per dare lettura del testo della mozione.

Il **Consigliere Greco Cirino** dà, quindi, lettura del testo della Mozione sottoscritta unitamente alla consigliera Valenti, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dopodichè così interviene: questo è il testo della mozione da noi sottoscritta, in riferimento a quanto succede da ben 34 anni che è un periodo molto lungo e non vanno addebitate a questa Amministrazione e né a quella passata, la lentezza e le inadempienze rispetto a questo problema che riguarda i residenti che occupano quei 20 alloggi da quando, dopo il terremoto del 1990, dovettero abbandonare le proprie case site nel quartiere "Roggio", stante la pericolosità nel continuare a risiedervi. Durante tutti questi anni, gli assegnatari hanno mantenuto in perfette condizioni gli alloggi.

Il Comune con il regolamento approvato dal Consiglio Comunale nel 2012, voleva perseguire l'obiettivo di sgravarsi dal possesso di taluni immobili inserendoli nel Piano di alienazione relativo al patrimonio immobiliare, tra quelli alienabili.

In realtà il principio contenuto nella mozione ha diverse finalità, una è quella di sgravare il comune dall'eseguire gli interventi di straordinaria manutenzione di questi immobili datati che furono acquistati nel 1984. Rendiamoci conto che queste famiglie abitano lì da tantissimi anni e non dispongono di altre abitazioni e nella mozione abbiamo citato l'art.22 del Regolamento del 2012 che riguarda il diritto di prelazione, perché adesso noi chiediamo all'Amministrazione di procedere per quello che è nelle sue facoltà e cioè di istruire uno strumento tale che permetta la prelazione in favore delle famiglie assegnatarie di questi alloggi e alla loro vendita il cui ricavato potrà confluire nel bilancio.

Questo è il senso della mozione da noi presentata e, anzi, vorrei ricordare che questa mozione doveva già essere discussa nella seduta del consiglio convocato per lo scorso 14 settembre 2023 ed è trascorso un ulteriore aggravio di tempo che abbiamo tolto a quelle che sono le legittime speranze di queste famiglie.

Rientra il Presidente, Consigliere Vinci Alessandro, che riassume la presidenza della seduta. **Presenti n.13.**

Subito dopo si registrano i seguenti interventi.

**Consigliere Vasile Carlo:** Grazie Presidente, dò lettura di una proposta di emendamento alla mozione, sottoscritta dai consiglieri Ippolito, Vasile, Vinci, Bosco Santocono, Di Grande, Vasta, Sanzaro, Culici e Magnano.

Dopo averne dato lettura il Consigliere Vasile consegna alla Presidenza il testo sottoscritto dai consiglieri come sopra elencati, perché venga acquisito agli atti della seduta.

La proposta di emendamento viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**Consigliere Greco Cirino:** consigliere Vasile, grazie per le precisazioni però io credo di ricordare che le mozioni non possono essere emendate ma, eventualmente, si può chiedere di integrarle.

Penso che non ci sia alcun problema nel sostituire il numero degli alloggi da 20 a 19, forse perché c'è un appartamento che è stato murato e quindi non è abitato, così come penso anche che la specifica del diritto di prelazione si troverà nel Bando che l'amministrazione vorrà redigere, perché, ovviamente, dopo 34 anni di tempo il primo assegnatario magari è deceduto, ma sono previsti strumenti di tutela per la parentela in linea retta fino al terzo grado.

Se così sarà gli assegnatari di via Gela sono disponibili a mettersi in regola con i pagamenti, anche in relazione agli interventi che hanno eseguito in questi anni.

Chiedo al Segretario Generale di conoscere se è corretto quanto ho detto sulla possibilità o meno di emendare o integrare una mozione.

**Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno:** il riferimento è all'art. 17 punto 3 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale: *"sulle mozioni possono essere presentati emendamenti che vengono discussi e votati osservando le norme generali del presente regolamento"*  
quindi la risposta è sì, si può fare.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto di parlare, viene preliminarmente sottoposta al voto del Consiglio Comunale l'allegata proposta di emendamento alla mozione di indirizzo prot.n.1065 del 16/01/2024, della quale in precedenza ha dato lettura il Consigliere Vasile.

La votazione, espressa per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

<b>Consiglieri presenti</b>	<b>n. 13</b>
<b>Consiglieri assenti</b>	<b>n. 3 (Pericone D., Tocco F., Valenti C.)</b>
<b>Voti favorevoli</b>	<b>n. 13</b>

**"il consiglio approva l'emendamento "**

A questo punto il Presidente mette in votazione la mozione di indirizzo come emendata.

La votazione, espressa per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

<b>Consiglieri presenti</b>	<b>n. 13</b>
<b>Consiglieri assenti</b>	<b>n. 3 (Pericone D., Tocco F., Valenti C.)</b>
<b>Voti favorevoli</b>	<b>n. 13</b>

**"il consiglio approva la mozione di indirizzo come emendata"**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'esito delle superiori votazioni,

**VISTA** l'allegata mozione prot.n.22463 del 06/11/2023,

**VISTO** il verbale n.6 del 29/01/2024 della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare,

#### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE** l'allegata Mozione di Indirizzo Prot. n.1065 del 16/01/2024 come emendata.

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Alessandro Vinci

OGGETTO: Mozione di indirizzo ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Nell'ambito delle funzioni di indirizzo proprie del Consiglio Comunale i sottoscritti Consiglieri, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti, chiedono l'inserimento all'ordine del giorno dei lavori della prossima seduta di Consiglio Comunale della seguente mozione di indirizzo affinché essa possa essere discussa e, al termine della discussione, messa in votazione.

### MOZIONE DI INDIRIZZO

Premesso che:

- nel Comune di Lentini è vigente un regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 22 dicembre 2012;
- il regolamento elenca le categorie di beni immobili facenti parte del patrimonio del Comune di Lentini che possono essere alienate e i criteri e le modalità per l'individuazione di tali beni;
- in particolare l'art. 6 del regolamento stabilisce che il Consiglio Comunale approvi un programma annuale delle vendite predisposto con i criteri indicati nell'art. 42 comma 2 lettera I del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico per l'Ordinamento degli Enti Locali) e che tale programma costituisce atto allegato del bilancio di previsione;
- il responsabile del procedimento di alienazione dei beni immobili comunali è il dipendente preposto al servizio competente alla gestione del patrimonio immobiliare del Comune;
- l'art. 22 del regolamento dispone che nel programma delle vendite può essere prevista la facoltà di concedere il diritto di prelazione a favore del conduttore di immobile compreso nel patrimonio abitativo;
- l'art. 23 del regolamento disciplina le modalità di vendita dei beni gravati da diritto di prelazione;
- il Comune di Lentini possiede n. 20 appartamenti in via Gela che furono assegnati, con provvedimenti amministrativi risalenti al 1990, alle famiglie che vennero fatte sgombrare dal quartiere Roggio a causa delle condizioni di pericolo causate dallo smottamento del colle Tirone;
- nonostante siano trascorsi oltre 30 anni da allora non si è mai provveduto a mettere in regola tale situazione lasciando le famiglie interessate e i loro eredi in una condizione di assoluta incertezza e precarietà;

E

Comune di Lentini

Protocollo N.0001065/2024 del 16/01/2024

- i cittadini che vivono e risiedono negli appartamenti in questione aspirano a regolarizzare la loro posizione avendo anche sostenuto negli anni spese finalizzate alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili

#### SI IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- 1) a dare compiuta attuazione alle norme contenute nel regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Lentini approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 22 dicembre 2012;
- 2) a predisporre nel più breve tempo possibile il programma di vendita degli immobili previsto dall'art. 6 del regolamento e disciplinato dall'art. 42 comma 2 lettera I del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- 3) a inserire nel programma di vendita i 20 immobili di via Gela facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Lentini che furono assegnati, con provvedimenti amministrativi risalenti al 1990, alle famiglie che vennero fatte sgombrare dal quartiere Roggio a causa delle condizioni di pericolo causate dallo smottamento del colle Tirone;
- 4) a prevedere una causa di prelazione in favore delle famiglie e dei loro eredi assegnatari di tali immobili ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 22 e 23 del regolamento;
- 5) a provvedere in tempi rapidi alla vendita degli immobili con le modalità regolate dagli artt. 13 e seguenti del regolamento in oggetto.

Lentini, 11 gennaio 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lorenzo M...', written in a cursive style. Below the signature is a horizontal line.

Appunto agli atti  
della seduta del  
06/02/2024  
P. - *afu*

Oggetto: Emendamento alla mozione di indirizzo prot. 1065 del 16.01.2024

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

vista e letta la mozione di indirizzo presentata dai Consiglieri Greco e Valenti, prot. al n° 1065 del 16.01.2024, avente la finalità di dare compiuta attuazione alle norme contenute nel "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" (C.C. N°. 80/2021) del Comune di Lentini,

ritenuto

che, la predetta mozione, erroneamente, indica il numero di venti (20) unità immobiliari aventi destinazione di uso abitativo, in luogo del corretto numero di diciannove (19), atteso che - nelle more - una unità immobiliare è stata destinata ad altra finalità;

che, avuto riguardo alla enunciata causa di prelazione contenuta nella mozione in argomento, la stessa potrà essere riconosciuta in favore degli aventi diritto, in regola con il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione e degli accessori previsti;

propongono al Consiglio Comunale

di emendare la mozione di indirizzo richiamata, nei seguenti termini:

- cassando al punto III° il numero di venti e sostituendolo con il numero diciannove;
- cassando al punto IV° "in favore delle famiglie e dei loro eredi assegnatari di tali immobili", sostituendo con la specifica previsione "in favore degli aventi diritto, in regola con il pagamento dell'indennità di occupazione e degli accessori previsti

SENSI DI QUANTO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE VIGENTE.

Lentini, lì 06 febbraio 2024

I Consiglieri Comunali

*[Signature]* (IPPOLITO SACCHETTI)

*[Signature]* (VASILE CARO)

(A. VIREI)

*[Signature]* (BOSCO SALVINO)  
SANTACONO

*[Signature]* (G. DI GRANDE)

*[Signature]* (FRY SANZARO)

Man mano Agata *[Signature]* (VASTA G.)  
*[Signature]* (VULCI M.)

I.

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data .... **20 FEB 2024** ..... e che avverso il presente atto, nel periodo dal **20 FEB 2024** al **6 MAR 2024**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal **20 FEB 2024** al **6 MAR 2024** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma \_\_, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....