



COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25

data 11 luglio 2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PER IL PERIODO 2024 – 2026 (ART.58D.L. 25 GIUGNO 2008, N.112)**

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di luglio, alle ore 19,40 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Caltanissetta, convocato dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seconda convocazione ordinaria, di prosecuzione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe	X		9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro	X		10. IPPOLITO	Salvatore	X	
3. PERICONE	Diletta	X		11. CULICI	Maria	X	
4. MARCHESE	Davide		X	12. VALENTI	Corinne		X
5. TOCCO	Filadelfo		X	13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi		X	14. BOSCO SANTOCONO	Silvana		X
7. GRECO	Cirino	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						11	5

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno**.

Presiede la seduta il **Presidente Alessandro Vinci**.

Scrutatori: Magnano Agata – Culici Maria – Pericone Diletta.

Sono presenti per l'Amministrazione il Sindaco Lo Faro, Il Vice Sindaco Vasta, gli Assessori Fiscaro, Fangano e Sanzaro.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame del quinto argomento iscritto all'ordine del giorno che risulta essere **"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2024 – 2026 (art.58d.l. 25 giugno 2008, n.112)."**

Il Segretario Generale dà lettura del dispositivo della proposta in esame.

Non avendo alcun Consigliere chiesto di parlare, viene sottoposta al voto del Consiglio Comunale la proposta di cui in oggetto.

La votazione, espressa per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri assenti	n. 5 (Marchese D., Campisi L., Tocco F., Valenti C., Bosco Santocono S.)
Voti favorevoli	n. 7
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. 4 (Pericone D., Cunsolo M., Greco C., Ippolito S.)

"il consiglio approva"

Subito dopo il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività dell'atto.

La votazione, espressa per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 11
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	nessuno
Astenuti	n. 2 (Cunsolo M., Greco C.)

"il consiglio approva l'immediata esecutività"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito delle votazioni,

VISTA l'allegata proposta di delibera del Coord.4° settore del 12/03/2024,

VISTO l'allegato parere dell'Organo di Revisione giusta verbale n.9 del 26.04.2024,

VISTO il parere espresso dalla 2^a commissione consiliare giusta verbale n.18 del 21.05.2024,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con ciò autorizzando la successiva alienazione degli immobili ivi compresi.
- 2) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112.
- 3) **DI PUBBLICARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi.
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale.
- 5) **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate

ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci.

- 6) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Reg. Settore n. 2 del 12/03/2024

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2024/2026 (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).

Proponente: **IL SINDACO e/o ASSESSORE**

Redigente: **IL FUNZIONARIO**
Dott. G. BATTIATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

ATTESO CHE i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n.112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti, D.L. 25 settembre 2001, n. 351;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

VISTI:

- la delibera G.M. n.88 del 29/05/2009, con la quale è stato approvato un elenco comprendente gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- la delibera di Consiglio comunale n.5 del 06/02/2024, con la quale veniva approvata una mozione di indirizzo volta alla vendita dei 20 immobili di via GELA di cui all'allegato ___ facenti parte del patrimonio disponibile.

Richiamato infine l'art. 56-bis, D.L. 21 giugno 2013, n. 69, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;

PRESO ATTO CHE il 25% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio trasferito dallo Stato agli enti territoriali deve essere retrocesso allo Stato, ai sensi dell'art. 9, c. 5, D. Lgs. n.85/2010;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis, D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;
- i Comuni possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 57 del D. Lgs. 25.06.2008 n.112, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al bilancio di previsione.

VISTO:

- il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune approvato con delibera c.c. n.80 del 22/12/2012;
- l'allegato elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune e che quindi potrebbero essere dichiarati alienabili, ovvero da valorizzare;
- l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con il quale si prevede di procedere alla alienazione *degli immobili di cui agli allegati elenchi sub a), b) e c):*

DATO ATTO CHE l'adozione del piano non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale, connessi alla vendita dei beni trasferiti ai sensi dell'art. 56-bis, D.L. n. 69/2013;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Visto lo statuto comunale;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con ciò autorizzando la successiva alienazione degli immobili ivi compresi;
- 2) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
- 3) DI PUBBLICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 4) DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale.
- 5) DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci.

PARERI

Proposta di Deliberazione Reg. 4° Settore n. 2 del 12/03/2024

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE
Data: 28/03/2024 13:10:30

Lì,

.....

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì,

..... Firmato digitalmente da

GIOVANNA IACONO

C = IT
Data e ora della firma:
16/04/2024 14:53:46

COMUNE DI LENTINI (SR)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024/2026
(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)

N.	N.	COMUNE	DENOMIN.	INDIRIZZO	PART/INT.	FGL	PART/sub.	CATEG.	CL	CONSIST.	RENDITA	VALORE CATASTALE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
1	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.G int. 3 (int.4)	COMUNE	67	1402/20	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
2	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.3 sc.F int. 7	COMUNE	67	1402/12	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
3	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.t. sc.F int. 1	COMUNE	67	1402/6	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
4	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1 sc.E int. 4	COMUNE	67	1212/57	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
5	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. T sc.A int. 1	COMUNE	67	1222/1	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
6	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. T. sc.G int. 1	COMUNE	67	1402/18	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
7	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 2 sc.A int. 6	COMUNE	67	1222/6	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
8	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.2 sc.F int. 6(int.2p.T.)	COMUNE	67	1402/2	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
9	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.F int. 5 (int.1 p.T)	COMUNE	67	1402/10	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
10	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.F int. 4 (int.3)	COMUNE	67	1402/9	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
11	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1 sc.E int. 3	COMUNE	67	1212/56	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
12	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.G int. 6	COMUNE	67	1402/23	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
13	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 3 sc.G int. 7 (int.8)	COMUNE	67	1402/24	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
14	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.T sc.F int. 2 (int.5 p.2')	COMUNE	67	1402/7	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
15	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.G int. 1 (4) (3)	COMUNE	67	1402/21	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
16	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela p. 1sc. F int. 3	COMUNE	67	1402/8	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
17	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. T. sc.G int. 2	COMUNE	67	1402/19	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
18	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 3 sc.F int. 8	COMUNE	67	1402/13	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
19	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 3 sc.G int. 8	COMUNE	67	1402/25	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
20	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.G int. 5	COMUNE	67	1402/22	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
21	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/2	C/6	3	17mq.	33,36	5.604,48	8.415,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - (da volturare)
22	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/4	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - (da volturare)
23	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/5	C/6	3	17 mq.	33,36	5.604,48	8.415,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - (da volturare)
24	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/10	C/6	3	14 mq.	27,48	4.616,64	6.930,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - (da volturare)
25	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/12	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
26	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/13	C/6	3	16 mq.	31,4	5.275,20	7.920,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
27	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/14	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
28	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/15	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
29	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/16	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
30	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/17	C/6	3	18 mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
31	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/18	C/6	3	24 mq.	47,1	7.912,80	11.880,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
32	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/19	C/6	3	23 mq.	45,14	7.583,52	11.385,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
33	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/20	C/6	3	18mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
34	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/21	C/6	3	18 mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
35	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/22	C/6	3	20 mq.	39,25	6.594,00	9.900,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
36	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1458/23	C/6	3	23 mq.	45,14	7.583,52	11.385,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
37	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n. P. 1 S	COMUNE	67	1548/13	C/6	3	16 mq.	31,4	5.275,20	7.920,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affitt. proprietà 1000/1000 Alto Pub.
38	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int.27	COMUNE	67	1212/57	C/6	3	19 mq.	37,28	6.263,04	9.405,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
39	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int.15	COMUNE	67	1222/31	C/6	3	24 mq.	47,1	7.912,80	11.880,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
40	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int. 30	COMUNE	67	1212/91	C/6	3	14 mq.	27,48	4.616,64	6.930,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100

Totale alloggi via Gela N° 20+ 20 Rimesse

Gli immobili sono stati acquistati con un finanziamento dell'Assessorato Regionale LL.PP di € 2.100.000,000 con i fondi ART. 7 C.2 L. 26 del 15/2/1980

Il finanziamento era finalizzato all'acquisto di alloggi da assegnare in locazione in via prioritaria ai cittadini che hanno subito procedimento di licenza

per fine locazione o sfratto e a quanti hanno avuto ordinanza di sgombero

Canone mensile € 60.000 x 3 vani; € 70.000 x 4 vani

VIA GELA

COMUNE DI LENTINI (SR)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024/2026
(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)

	COMUNE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PART/INT.	FGL	PARTIC./sub.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	VALORE CAT.LE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
1	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.1 i.5 sc.A	COMUNE	68	1816/8	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
2	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P. 2 i.9 Sc. A	COMUNE	68	1816/10	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
3	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.2 i.8 ScA	COMUNE	68	1816/11	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
4	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.3 i. 11 Sc.A	COMUNE	68	1816/14	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
5	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.4 i. 15 Sc. A	COMUNE	68	1816/16	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
6	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.4 i. 14 Sc.A	COMUNE	68	1816/17	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
7	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.4 i. 13 Sc. A	COMUNE	68	1816/18	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
8	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.1 i.6 Sc.B	COMUNE	68	1816/23	A/3	2	Vani 5	198,84	33.405,12	€ 45.600,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
9	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.3 i. 12 Sc.B	COMUNE	68	1816/29	A/3	2	Vani 5	198,84	33.405,12	€ 45.600,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
10	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.1 i. 3 Sc. D	COMUNE	68	1816/51	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
11	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P.1 i.2 sc.D	COMUNE	68	1816/52	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
12	Lentini	Fabbricato	Via Agnone, 128 P.1 i.1 Sc. D	COMUNE	68	1816/53	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
13	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P. 2 i. 6 Sc. D	COMUNE	68	1816/54	A/3	2	Vani 7	278,37	46.766,16	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
14	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P. 2 i. 5 Sc. D	COMUNE	68	1816/55	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
15	Lentini	Fabbricato	Via Agnone,128 P. 2 i. 4 Sc. D	COMUNE	68	1816/56	A/3	2	Vani 6,5	258,49	43.426,32	€ 59.280,00	alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA
16	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc. 1 i. 23	COMUNE	68	1816/100	C/6	2	19 mq.	28,97	4.866,96	€ 9.025,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
17	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc.1 i. 11	COMUNE	68	1816/111	C/6	2	22 mq.	34,09	5.727,12	€ 10.450,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
18	Lentini	box auto	Via Agnone, 120 P. sc. 1 i. 10	COMUNE	68	1816/112	C/6	2	21 mq.	32,38	5.439,84	€ 9.975,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
19	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc.1 i.9	COMUNE	68	1816/113	C/6	2	18 mq.	27,27	4.581,36	€ 8.550,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
20	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc. 1 i. 5	COMUNE	68	1816/117	C/6	2	20 mq.	30,68	5.154,24	€ 9.500,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
21	Lentini	box auto	Via Agnone, 120 P. sc.1 i. 4	COMUNE	68	1816/118	C/6	2	16 mq.	23,86	4.008,48	€ 7.600,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
22	Lentini	box auto	Via Agnone,120 P. sc. 1 i. 2	COMUNE	68	1816/120	C/6	2	15 mq.	22,16	3.722,88	€ 7.125,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
23	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 3	COMUNE	68	1816/138	C/6	2	16 mq.	23,86	4.008,48	€ 7.600,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
24	Lentini	box auto	Via Agnone, P sc. 1 i. 12	COMUNE	68	1816/147	C/6	2	25 mq.	39,20	6.585,60	€ 11.875,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
25	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 13	COMUNE	68	1816/148	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
26	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 14	COMUNE	68	1816/149	C/6	2	22 mq.	34,09	5.727,12	€ 10.450,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
27	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 15	COMUNE	68	1816/150	C/6	2	25 mq.	39,20	6.585,60	€ 11.875,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
28	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc.1 i. 16	COMUNE	68	1816/151	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
29	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 12	COMUNE	68	1816/152	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
30	Lentini	box auto	Via Agnone, P. sc. 1 i. 19	COMUNE	68	1816/153	C/6	2	21 mq.	32,38	5.439,84	€ 9.975,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01

COMUNE DI LENTINI (SR)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024/2026

(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)

N.	COMUNE	DENOMIN.	INDIRIZZO	PART/ INT.	FGL	PARTIC./sub.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	VALORE CATASTALE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
2	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P.T.	COMUNE	60	646/2	A/3	3	Vani 3	144,09	24.207,12	€ 22.800,00	Proprietà per 1000/1000 atto compravendita n 10706 del 10/08/01
3	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, sn	COMUNE	60	646/3	A/3	3	Vani 4,5	216,14	36.311,52	€ 34.200,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario (non risulta al catasto)
4	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1, P. 1	COMUNE	60	646/4	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del
5	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1, P. 2	COMUNE	60	646/6	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del
6	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P. 2	COMUNE	60	646/7	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del
7	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/10	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rim. ann. Allog. per senza tetto(sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10
8	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/11	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario atto compraven
9	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/12	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario atto compraven
10	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1, Sc. 1	COMUNE	60	646/14	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto(sisma 1990) - affittuario atto compraven

VIA EINAUDI



COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
Organo di Revisione

Inviato a mezzo PEC

Al Segretario Comunale
Al Responsabile del Settore IV^
Al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sig. Sindaco
SEDE

Verbale n. 09 del 26 aprile 2024

Oggetto: Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale Reg. Settore n. 2 del 12 marzo 2024, avente ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2024/2026 (Art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n.112)” - Richiesta parere.

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di aprile, giusta convocazione per le vie brevi del Presidente,

l'Organo di Revisione Contabile

composto da:

Dott. Prof. Giuseppe Pedalino - Presidente;

Dr. Fabrizio Alia - Componente;

Dr. Giuseppe Garozzo- Componente;

si è riunito, in audio/video conferenza, per discutere ed esprimere il parere di competenza sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto richiamata.

Premesso che l'Ente ha provveduto a trasmettere, in data 18/04/2024 - prot. n° 8969 - a questo Organo di Revisione Economico-Finanziaria, la proposta di deliberazione di C. C. Reg. Settore n. 2 del 12/03/2024 e i relativi allegati;

Richiamato l'art. 239 del D. Lgs. n° 267/2000 (Funzioni dell'organo di revisione);

Esaminata la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Visto:

1. l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) del D. L. n° 112/2008 (pubblicato nel supplemento ordinario n. 152/L alla Gazzetta Ufficiale n. 147 del 25 giugno 2008), coordinato con la legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 recante: «Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria», successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, del D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011;
2. la prima parte del 2^a comma dell'art. 58 del menzionato D. L. 112/2008, il quale, testualmente, recita: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
3. la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di parte del 2^a comma dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, come modificato dalla Legge n. 133/2008, in quanto in contrasto con l'art. 137 - III^a comma, della Costituzione - l'inserimento del bene nel Piano e la previsione della destinazione urbanistica non costituiscono immediatamente variante allo strumento urbanistico generale e, pertanto, così come precisato nella medesima pronuncia, *"la destinazione urbanistica va determinata nel rispetto delle disposizioni stabilite dalle norme vigenti"*;

Richiamato:

- la Delibera di G. M. n° 88 del 29/05/2009;
- la Deliberazione di C. C. n. 51 del 30/11/2023 inerente all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023 – 2025;
- la delibera di C. C. n. 5 del 06/02/2024;
- l'art. 56-bis (Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali) del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 (Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con Delibera del C. C. n. 80 del 22/12/2022;

Preso atto dello schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato alla proposta di deliberazione in esame;

Dato atto che il provvedimento in esame costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2024-2026, al quale deve essere necessariamente allegato, e che l'elenco allegato è alla base del Piano di valorizzazione dei Beni immobili di proprietà comunale;

Richiamata la Deliberazione n. 89, del 14/05/2010, della Sezione regionale della Corte dei Conti, che individua nel Consiglio Comunale l'organo competente per l'approvazione del Piano *de quo*;

Visti:

- il [Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267](#) "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il [Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118](#) "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;

- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- l’art. 42 (*Attribuzioni dei consigli*), co. 2., del Tuel;
- lo Statuto dell’Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- l’**Allegato** alla proposta di deliberazione in approvazione (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari);
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate le LL. RR. n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n. 32/94 e n. 23/97;

Considerato che il Piano in approvazione è strumento obbligatorio propedeutico all’approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2024-2026;

Tutto ciò premesso, preso atto, visto e richiamato;

rammentato:

- ✓ che l’approvazione del Piano *de quo* ha la finalità di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da consentire il conseguimento di una migliore economicità nell’impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale;
- ✓ di pubblicare, con le modalità e per i tempi previsti (15 gg. consecutivi), all’Albo Pretorio online del Comune, il Piano in oggetto, per darne la dovuta informazione (L. R. 3.12.1991, n. 44 - Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione siciliana – art. 11, comma 1);

esprime

per quanto di competenza, **parere favorevole** alla proposta di deliberazione di C.C. inerente all’approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2024 – 2026.

Del ché si dà atto della presente seduta, con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L’Organo di Revisione Contabile dell’Ente

Prof. Giuseppe Pedalino

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE PEDALINO

CN = GIUSEPPE PEDALINO
C = IT

Dr. Fabrizio Alia

Firmato digitalmente da: Fabrizio Alia
Ruolo: Dottore Commercialista
Organizzazione: ODCEC
SIRACUSA/01602680892
Data: 26/04/2024 11:51:17

Dr. Giuseppe Garozzo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE GAROZZO

In uno alla presente, per il seguito di competenza, con richiesta di protocollazione ed inoltro del relativo numero, si invia quanto in oggetto richiamato.

Cordiali saluti.

Per l' Organo di Revisione - Il Presidente

F.to Prof. Giuseppe Pedalino

E

Comune di Lentini

Protocollo N.0009697/2024 del 29/04/2024

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficiocon prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. in data 16 LUG 2024 e che avverso il presente atto, nel periodo dal 16 LUG 2024 al 31 LUG 2024, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 16 LUG 2024 al 31 LUG 2024 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11 LUG 2024 ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 11 LUG 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Soggiorno