

COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

ORDINANZA N° 01 del 14/01/2026

IL SINDACO

VISTA la segnalazione pervenutaci il 14/01/2026 da parte del Comando Provinciale dei VV.F. di Siracusa relativa ad un probabile dissesto statico nell'edificio situato nella Via Riccardo Da Lentini n. 39/H., palazzina C, corpo retrostante;

SENTITI i tecnici dei VV.F., coadiuvati da personale tecnico del Comune che hanno effettuato un sopralluogo, constatando la presenza di un evidente quadro fessurativo nei tramezzi, tamponature e pavimenti nelle tre unità immobiliari abitative del corpo retrostante della Palazzina "C";+

VISTE le diffide rese dal personale del Comando dei VV.F. di Siracusa ai sensi dell'art. 77 del DPR 64/12;

RITENUTO pertanto di dover agire per prevenire gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Dlgs. 267/2000;

ORDINA

1- Ai dimoranti delle tre unità immobiliari abitative sopraindicate, così come individuate dal personale VV.F. intervenuto sul posto ed elencati all'allegato 1 della presente O.S., **di provvedere immediatamente allo sgombero temporaneo dei predetti appartamenti, al fine di consentire ai proprietari l'esecuzione di successive e più approfondite verifiche/indagini per l'accertamento delle reali condizioni statiche.**

A tal fine, gli aventi titolo sopra identificati, dovranno immediatamente:

- a) Sgomberare le unità immobiliari di propria pertinenza;
- b) dare incarico a tecnico libero professionista per verificare le condizioni di staticità dell'immobile e per l'individuazione e realizzazione in tempi celeri di eventuale idoneo intervento necessario a garantire la stabilità dell'edificio, da effettuarsi previa comunicazione al 3° e 4° Settore del Comune di Lentini per i provvedimenti di loro competenza;
- c) dare comunicazione scritta al Comune di Lentini (Polizia Municipale e Ufficio Protezione Civile) dell'avvio e della conclusione dell'intervento, allegando documentazione fotografica e relazione tecnica.
- d) **di non accedere negli immobili di cui sopra, fino a completamento della verifica tecnica e dei lavori per la rimozione del pericolo;**

N.B:

A- Nel caso le opere da realizzare siano soggette al rilascio preventivo di apposite autorizzazioni edilizie, di occupazione di suolo pubblico, ecc., sarà carico dei sopracitati proprietari premunirsi, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Contro la presente ordinanza è ammissibile ricorso al Prefetto entro 30 gg., ovvero, ricorso al T.A.R. della Regione entro 60 gg., ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Si fa presente che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza sindacale:

1. il Corpo di Polizia Municipale provvederà all'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti e dagli artt. 650, 673, 677 del Codice Penale;

L'Ufficio Segreteria curerà che la presente Ordinanza sia resa nota tramite pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente. L'Ufficio Messaggio curerà la notifica a tutti i soggetti interessati proprietari/comproprietari. Inoltre, copia della presente verrà trasmessa alla Prefettura di Siracusa e al Corpo della Polizia Municipale di Lentini.

IL SINDACO
(Rosario Lo Faro)