



COMUNE DI LENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 23.02.2015, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267100)

N. 4 DEL 18.06.2021

Oggetto: PRESA D'ATTO MANCATA ACCETTAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA. ACCANTONAMENTO AI SENSI DELL'ART. 258, COMMA 4, DEL T.U.E.L. – EREDI DE GERONIMO FEDERICO.

Debito segnalato d'Ufficio con nota prot. n. 22758 del 30.10.2017 – diverse procedure espropriative - Sentenza della Corte di Appello di Catania n. n. 1742/2017 (c.d. giudizi riuniti).

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 16.00 e segg., nei locali dell'Ente si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata, con D.P.R. del 21.05.2015 su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267100, con l'intervento dei signori

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
PETROLO dott.ssa CARMELA	X	
D'ARRIGO dott. ALBERTO	X	
TROVATO dott. GIOVANNI	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione Consiliare n. 1 del 16.01.2015, immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini;
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 21 maggio 2015 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 9 giugno 2015 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs. n. 267/00 e del D.P.R. n. 378/93, l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina e precisamente il giorno 11/06/2015;

Considerato che ai fini della formazione del piano di rilevazione della massa passiva, ai sensi dell'articolo 254 comma 2 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, l'Organo Straordinario di Liquidazione, entro dieci giorni dalla data dell'insediamento, ha dato notizia dell'avvio della procedura di rilevazione della massa passiva del dissesto finanziario del Comune di Lentini alla data del 31.12.2013, mediante avviso, anche a mezzo stampa, invitando chiunque ritenesse di averne diritto a presentare, entro un termine perentorio di sessanta giorni, la domanda in carta libera atta a dimostrare la sussistenza del debito;

Dato atto che il predetto termine, in scadenza al 16.08.2015, con la Deliberazione di questo O.S.L. n. 2 del 07.08.2015 è stato prorogato di ulteriori trenta giorni ai sensi dell'art. 254 comma 2 del TU.EE.LL., fino al 15.09.2015;

Premesso che:

-con la Deliberazione n. 8 del 27.11.2015 questo O.S.L. ha proposto al Comune di Lentini l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'articolo 258 del TU.EE.LL., per l'importo complessivo stimato dei debiti censiti richiedendo alla Giunta Municipale il provvedimento di adesione con l'impegno di mettere a disposizione della gestione liquidatoria le risorse finanziarie necessarie alla copertura di almeno il 40 - 60 % del fabbisogno finanziario complessivo necessario alla liquidazione della massa passiva;

- la Giunta Municipale del Comune di Lentini, con la Deliberazione n. 147 del 29.12.2015, ha aderito alla proposta di adozione delle modalità semplificate di accertamento e liquidazione dei debiti, di cui alla deliberazione dell'O.S.L. n.08 del 27.11.2015;

Premesso che:

con la Deliberazione n. 3 del 06.06.2017 questo O.S.L. ha adottato "Criteri e norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267";

Vista la nota prot. n. 22758 del 30.10.2017 con la quale il Coordinatore del 1° Settore del Comune di Lentini ha segnalato d'Ufficio il debito nei confronti dell'Avv. Federico De Geronimo discendente da diverse procedure espropriative e, in particolare:

1. espropriazione di aree per la realizzazione di 18 alloggi di edilizia economica e popolare – Linea 2000 società cooperativa edilizia a r.l.;
2. espropriazione di aree per la realizzazione di 32 alloggi di edilizia economica e popolare – De Gasperi società cooperativa a r.l.;
3. espropriazione di aree per la ricostruzione fuori sito di immobili danneggiati dal sisma del dicembre 1990;
4. espropriazione di aree per la costruzione dell'Istituto Professionale di Stato per il Commercio;

Vista la Sentenza n. 1742 del 12.09.2017 con la quale la Corte di Appello di Catania si è pronunciata in merito alla determinazione delle indennità di occupazione e di espropriazione da pagarsi a favore dell'Avv. F. De Geronimo, nelle quattro distinte procedure espropriative, pronunciandosi anche sulle spese di lite e di C.T.U.;

Vista la relazione dell'Ufficio Espropri prot. n. 3361 del 20.02.2017;

Vista la nota prot. n. 4726/2021, inoltrata via P.E.C. in data 24.02.2021, con la quale questo O.S.L., ritenuta la competenza della gestione liquidatoria solo per i debiti afferenti le procedure espropriative sopra indicate ai nn. 3 e 4, ha proposto, ai sensi dell'articolo 258 del D.Lgs. n. 267/2000, agli eredi dell'Avv. F. De Geronimo, in via transattiva e non negoziabile, il pronto pagamento dell'importo di euro 830.513,81, pari al 60 % dell'importo complessivamente dovuto di euro 1.384.189,69;

Vista la nota inoltrata via P.E.C. in data 25.03.2021 con la quale gli Avv. Maria Cristina De Geronimo e Avv. Giuseppe De Geronimo, nella qualità di eredi dell'Avv. Federico De Geronimo, in riscontro alla citata nota prot. n. 4726/2021, hanno comunicato di ritenere insussistente il debito e la Commissione Straordinaria di Liquidazione non competente a proporre e stipulare alcuna transazione e, comunque, di non volere accettare la proposta formulata;

Vista la nota inoltrata via P.E.C. in data 09.04.2021 con la quale l'Avv. Laura Vita del Foro di Milano, per conto dei signori Gianluigi De Geronimo e Marcello De Geronimo, nella qualità di eredi dell'Avv. Federico De Geronimo, ha manifestato l'intenzione dei suoi assistiti di non aderire alla proposta transattiva formulata dall'O.S.L. con la citata nota prot. n. 4726/2021;

Richiamato l'art. 258, comma 4, del T.U.EE.LL. in virtù del quale "L'organo straordinario di liquidazione, accantona l'importo del 50 per cento dei debiti per i quali non è stata accettata la transazione. L'accantonamento è elevato al 100 per cento per i debiti assistiti da privilegio";

Ritenuto di dover prendere atto della mancata accettazione della suddetta proposta transattiva da parte del sopra citato creditore e di dover conseguentemente provvedere all'accantonamento della somma di euro 692.094,85, pari al 50 % del debito accertato;

Visti:

il D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi

DELIBERA

di **PRENDERE ATTO** della mancata accettazione della propria proposta di transattiva formulata con la citata nota prot. n. 4726/2021 da parte dei signori Maria Cristina De Geronimo, Giuseppe De Geronimo, Gianluigi De Geronimo e Marcello De Geronimo, nella qualità di eredi dell'Avv. Federico De Geronimo;

di **DISPORRE**, ai sensi dell'art. 258, comma 4 del T.U.EE.LL. il conseguente accantonamento della somma di euro 692.094,85, pari al 50 % del debito accertato;

di **DISPORRE** che la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ex articolo 4 comma 6 del D.P.R. 24.08.1993 n. 378, venga pubblicata ai sensi dell'articolo 11 della L.R. n. 44/91, a cura dell'ufficio pubblicazioni del Comune di Lentini all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale internet dell'Ente e sull'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet del Comune, dedicata a tutti gli atti ed avvisi dell'O.S.L.;

di **DISPORRE** la comunicazione dell'adozione della presente deliberazione agli interessati;

di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. della Sicilia, Sezione Staccata di Catania, nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato – Presidente della Regione Siciliana nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

L'Organo Straordinario di Liquidazione

Dott.ssa Carmela Petrolo



Dott. Alberto D'Arrigo

Dott. Giovanni Trovato



La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio al n. 911

dal 21 GIU 2021 al - 6 LUG 2021 per 15 giorni consecutivi.

Lentini, li _____

Il Resp. Albo Pretorio On Line

IL Segretario Generale
