



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N. 653 Registro Generale del 27/07/2022**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 84 DEL 21/07/2022**

---

**OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI -  
APPROVAZIONE DETERMINAZIONI A CONTRARRE E AFFIDAMENTO -  
CIG: 9310382248**

---



## COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

### DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REG. GENERALE n. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

REG. DEL 3° SETTORE N° **84** DEL **21 LUGLIO 2022**

**Oggetto: LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI --  
APPROVAZIONE DETERMINAZIONI A CONTRARRE E AFFIDAMENTO --  
CIG: 9310382248**

### IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Lentini gestisce direttamente tutti gli Edifici Scolastici e, a causa carenza di personale e di attrezzature, è costretto ad appaltare a terzi tutti i servizi, lavori e forniture per poter far fronte alle manutenzioni ordinarie, straordinarie che quotidianamente necessitano per garantirne confort, condizioni igienico sanitarie e sicurezza;
- in particolare le manutenzione negli edifici scolastici, richiede l'esecuzione di interventi spesso rapidi ed efficaci, sempre per poter garantire confort, condizioni igienico sanitarie e sicurezza sempre migliori;
- al fine di garantire l'immediata esecuzione di una pluralità di interventi di riparazione e manutenzione, rilevata l'impossibilità di eseguire in proprio i lavori stessi per carenza di operai e mezzi, si rende indispensabile ricorrere all'affidamento esterno;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 28/06/2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori per la manutenzione degli edifici scolastici, da affidare mediante il sistema dell'Accordo Quadro (A.Q.) ed impegnate le somme necessarie, come di seguito specificato:
  - cap. 12111, sub. impegno 337/2 esercizio finanziario 2022 per € 59.637,46;
  - cap. 12111, sub. impegno 338/2 esercizio finanziario 2022 per € 28.940,00;
  - cap. 12111, sub. impegno 339/2 esercizio finanziario 2022 per € 15.772,35;
  - cap. 12111, sub. impegno 338/2 esercizio finanziario 2022 per € 17.650,34;

SOMMANO € 122.000,15
- Il progetto prevede una spesa stimata in complessivi € 122.000,00, IVA di legge inclusa, di seguito dettagliati:

Per lavori soggetti a ribasso d'Asta	€ 97.000,00
Per oneri sicurezza	€ 3.000,00
Sommano	€ 100.000,00
Per IVA al 22%	€ 22.000,00
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€ 122.000,00</b>
- essendo l'importo del progetto pari ad € 150.000,00, l'appalto può essere affidato in forma diretta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020;

## CIO' PREMESSO

**RITENUTO** opportuno procedere alla scelta del contraente avvalendosi di strumento telematico di negoziazione (M.E.P.A.), è stata avviata su tale piattaforma una trattativa diretta con unico operatore, contrassegnata con il n. 3097217, operatore individuato nella ditta " Edil Servizi, s.r.l.s., con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12, P. IVA 01898300890;

**PRESO ATTO** che i lavori in argomento rientrano nella categoria "OG1", denominata "edifici civili ed industriali" e che la ditta interpellata è in possesso dell'abilitazione sul MEPA in tale categoria di lavori;

**PRESO ATTO** che la ditta ha offerto di eseguire i lavori operando un ribasso del 5,15% sull'importo soggetto a ribasso e che pertanto il quadro economico si è così modificato:

Per lavori soggetti a ribasso d'Asta	€ 97.000,00
Per ribasso d'asta	€ 5.000,00 (5,15%)
Restano	€ 92.000,00
Per oneri sicurezza	€ 3.000,00
Sommano	€ 95.000,00
Per IVA al 22%	€ 20.900,00
Per economie	€ 4.100,00
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€ 122.000,00</b>

**RITENUTO** congruo e conveniente per l'Ente comunale il ribasso offerto,

### VISTI

- l'articolo 32 comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- la legge n. 120 del 11/09/2020;
- l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e lo Statuto del Comune di Lentini;

Per quanto sopra esposto, Il Coordinatore del 3° Settore, responsabile del procedimento,

## DETERMINA

1. **DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. le seguenti determinazioni a contrattare:

- a) Il contratto avrà per oggetto l'affidamento mediante il sistema dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 comma 3 del D. Lgs 50/2016, dei lavori di manutenzione degli immobili scolastici di pertinenza comunale;
- b) Il fine che si intende perseguire con il contratto da stipulare è quello di mantenere in efficienza gli edifici scolastici, operando gli opportuni interventi di manutenzione;
- c) Il contratto in oggetto verrà stipulato nella forma della scrittura privata mediante sottoscrizione della presente determina di affidamento, che, non appena sottoscritta, verrà inserita all'interno del portale telematico di negoziazione a valenza di contratto e nella quale viene richiamato, anche se non formalmente allegato, l'Elenco Prezzi approvato con la GM n. 84 del 28/06/2022;
- d) L'affidamento dei lavori avviene in forma diretta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120/2020;

2. **DI AFFIDARE** i lavori in oggetto ad impresa che risulti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti diretti;
3. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento trova copertura finanziaria nelle somme già assegnate al coordinatore del 3° settore con la delibera di G.M. n. 84 del 28/06/2022, come si evince nell'articolato del provvedimento;
4. **DI DARE ATTO** che l'accordo quadro realizza un "factum de modo contrahendi" in quanto contratto "normativo" dal quale scaturiscono effetti obbligatori ma che "vincolano" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle parti, attraverso i futuri "contratti attuativi/applicativi" (Par. n. 77 Corte dei Conti sez. di controllo Regione Campania);
5. **DI SELEZIONARE** l'impresa affidataria in base ai 2 seguenti criteri: a) principio di rotazione degli affidamenti diretti con riguardo alla durata temporale di anni 3; b) possesso dei requisiti di carattere individuale e professionali;
6. **DI AFFIDARE** alla ditta Edil Servizi, s.r.l.s., con sede a Lentini, in via Porto Empedocle n. 12, P. IVA 01898300890, con la quale è stata avviata e conclusa favorevolmente la trattativa diretta sul M.E.P.A. contrassegnata con il n. 3097217, l'appalto per i "*lavori per la manutenzione degli edifici scolastici comunali*" da eseguire secondo il sistema dell'accordo quadro per un importo complessivo di € 100.000,00 oltre IVA al 22% e con il ribasso del 5,15% da applicare sull'Elenco Prezzi approvato con la GM 84/2022;
7. **DI DARE ATTO** di aver verificato che: a) negli ultimi 3 anni la ditta Edil Servizi srls non ha assunto con il Comune di Lentini appalti rientranti nella medesima categoria merceologica; b) la ditta compulsata, inoltre, possiede la professionalità adeguata per effettuare i lavori richiesti;
8. **DI DARE ATTO** che sono stati già verificati i requisiti personali e professionali che l'impresa predetta deve possedere per l'assunzione dell'appalto;
9. **DI DICHIARARE** efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 l'affidamento di cui al precedente punto 6);
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che i corrispettivi dell'appalto verranno impegnati all'atto dell'approvazione dei singoli stati di avanzamento dei lavori;
11. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto Coordinatore del 3° settore.
12. **DI DICHIARARE:**
  - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
  - di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
  - Il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 del codice e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016 e successivi aggiornamenti;
  - Il rispetto del divieto di frazionamento artificioso delle prestazioni (art. 35 del Codice).

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

ing. Bruno Zagami

Firmato digitalmente da

3

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

# PARERE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 26/07/2022 17:41:29

**ALLEGATO ALLA DETERMINA N.84 del 21/07/2022 del 3°Sett.**

**OGGETTO:** LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – APPROVAZIONE  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO- cig 9310382248

Prot. n. 731 /BIL del 26/07/2022

Il presente atto ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all' Albo Pretorio del sito informatico del Comune della pre=

www.comune.lentini.sr.it

dal 27 LUG 2022 al 11 AGO, 2022

col n. \_\_\_\_\_ del Reg. pubblicazioni.

Lentini, \_\_\_\_\_

L'Addetto  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

!! Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata certifica che copia

!! sente Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

!! www.comune.lentini.sr.it

!! dal 27 LUG 2022

!! al 11 AGO, 2022

!! per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art.11 della l.r. 3/12/1991, n° 44 e che non sono pervenuti !! reclami.

!! dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

!!

IL SEGRETARIO GENERALE

!!