



CITTÀ DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DETERMINA N. 925 /REG.GEN. DEL - 8 OTT. 2019

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE N. 169 DEL 13-09-2019

OGGETTO: RINNOVO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE RELATIVE ALL'ASCENSORE INSTALLATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA MACELLO N.10 IN LENTINI - IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO - CIG ZF829B59F3

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO

- CHE ai sensi dell'art. 15 del DPR 30/04/1999 n. 162 per la conservazione degli impianti ascensori e del loro normale funzionamento, i proprietari sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema ascensore, a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, che deve provvedere a mezzo di personale abilitato;

- CHE il contratto di manutenzione dell'impianto ascensore degli uffici comunali di via Macello, affidato con Determina n°543 del 2/10/2017 è prossimo alla scadenza.

- CHE pertanto è opportuno rinnovare l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto ascensore a ditta abilitata del settore;

- CHE la KONE s.p.a., primaria ditta nazionale, attuale affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto, con nota prot. 16568 del 20/08/2019 si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio in essere, con un canone annuo pari ad € 600,00 agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza. Pertanto per un importo complessivo relativo alla durata di due anni, di € 1.200,00 oltre IVA al 22%, (totale di € 1.464,00 IVA inclusa);

- CHE è inoltre opportuno prevedere una piccola somma per l'esecuzione di eventuali interventi imprevisti di manutenzione straordinaria o guasti sull'impianto elevatore, per un importo stimato di € 536,00 compreso IVA

- CHE la spesa complessiva prevista ascende pertanto ad € 2.000,00 compreso IVA al 22% suddivisa come segue:

a) canone biennale di manutenzione impianto compreso IVA	€. 1.464,00
b) interventi di manutenzione straordinario dell'impianto	€. 536,00
Sommano in totale € 2.000,00	

- CHE per l'affidamento in questione è stato acquisito il CIG ZF829B59F3

- CHE per motivi di compatibilità tecnica, si ritiene opportuno rinnovare l'affidamento direttamente a trattativa privata del servizio di manutenzione biennale dell'impianto ascensore in parola alla ditta KONE s.p.a

- CHE lo svolgimento del servizio sarà regolato dalle clausole contenute nel contratto già in vigore, a suo tempo approvato con la determina n°543 del 2/10/2017 che si intende integralmente riproposta, e che è richiamato nella nota di disponibilità alla prosecuzione del servizio allegata alla presente Determina;

- CHE in sede di stipulazione contrattuale, il Comune verrà rappresentato dal sottoscritto Coordinatore del 3° Settore il quale firmerà la seguente determina congiuntamente al responsabile di zona della ditta KONE s.p.a.;

CHE la spesa complessiva prevista ascende pertanto ad € 2.000,00 compreso IVA al 22% suddivisa come segue:

a) canone biennale di manutenzione impianto compreso IVA	€ 1.464,00
b) interventi di manutenzione straordinario dell'impianto	€ 536,00
Somma in totale € 2.000,00	

DETERMINA

- DI AFFIDARE** per il periodo di anni due, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore sito nell'immobile comunale di via Macello, avente portata di Kg. 480, velocità m/s 0,6, fermate n.3, alla KONE ascensori s.p.a. via Figino 41 -20016 PERO (MI), nella persona del funzionario commerciale responsabile di zona, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.A, del DLgs 18/04/2016 N°50
- DI DARE ATTO** che il contratto, che regolerà i rapporti tra il Comune di Lentini e - KONE s.p.a., è quello già vigente per il servizio di manutenzione in corso, in atti presso il 3° Settore;
- DI IMPEGNARE** la somma complessiva pari ad € 2.000,00 già assegnata al 3° settore con Delibera G.M. n°81/2019 nel seguente modo:
cap. 4816 per € 1.752,76 Bilancio 2019 imp. 880/4
cap. 4710 per € 247,24 Bilancio 2019 imp. 881/4
- DI DARE ATTO** che lo scopo del presente affidamento è quello di assicurare all'utenza, la piena e completa fruibilità degli Uffici Comunali di via Macello 10
- DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e del Piano adottato dall'Ente;
- DI STABILIRE** che ai sensi dell'art.32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata mediante sottoscrizione della presente determina, comprensiva del preventivo/offerta della ditta affidataria;
- PROCEDERE**, ai fini della pubblicità della presente procedura, alla pubblicazione sull'apposita sezione di amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013;
- DARE ATTO** che il CIG assegnato alla presente procedura è ZF829B59F3
- DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 9, Legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
- DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità/pareggio di bilancio.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(Ing. B. Zagami)



Delibera/Determina n° 169 del 13/09/2019

Richiamato il vigente regolamento interno di contabilità si attesta quanto segue:

Impegno	Descrizione Impegno	Capitolo	C. Bil.	Descrizione Capitolo	Imp. Assestato	Dispon. Cap
2019/1/880/1	Rinnovo affidamento servizio di manutenzione relativi all'ascensore installato nell'impianto di proprietà comunale di via macello n. 10 in Lentini- imp. somme ed affidamento CIG:ZF829B59F3	2019 - 4816/0	0106103	UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO - Servizio per il mantenimento dei beni immobili, mobili, etc	1.752,76	0,00
2019/1/881/1	Rinnovo affidamento servizio di manutenzione relativi all'ascensore installato nell'impianto di proprietà comunale di via macello n. 10 in Lentini- imp. somme ed affidamento CIG:ZF829B59F3	2019 - 4710/0	0106103	UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO - Acquisti per la gestione ordinaria di beni immobili, mobili, ecc.	247,24	1.404,43
Totale					2.000,00	

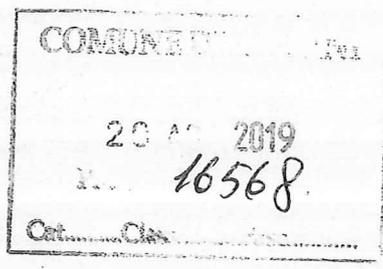
Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Allegato alla determina del Coordinatore 3° Settore
N. 169 del 13 SET. 2019
Registro Generale N. 925 del - 8 OTT. 2019

COORDINATORE DEL 5 SETTORE
(Dott. Sarpi Salvatore)

Prot. 924 del 08/10/2019

3 Sett



Nicosino

Cod. Cliente: 10215534



DCOOS1412
PRI L0004243375-P1-D764-1/2 0-0-0-0
70004243375000764

P4

COMUNE DI LENTINI
VIA MACELLO 40 010
96016 LENTINI SR

Ufficio di Catania
Via Etnea 50 - 95030 - Catania
095/7504411 - 095/7504409

COMUNE DI LENTINI
Dist. Entr. U.T.C. 3 SETTORE
n° 1052
del 23-08-2019

Catania, 05 luglio 2019

Avviso di scadenza del contratto di manutenzione dei suoi impianti

Gentile Cliente,

La informiamo che il contratto n° 41510529 per il servizio di manutenzione dei suoi impianti ha scadenza in data 11/10/2019. Abbiamo deciso di premiare la sua tempestività riservandole, in caso di rinnovo entro la scadenza contrattuale, le stesse condizioni economiche attualmente in corso. Pertanto, il suo canone annuo sarà pari a € 600,00.

È per noi di fondamentale importanza segnalarle che la naturale scadenza del contratto determina la cessazione degli obblighi contrattuali e, con essi, l'interruzione di tutte le prestazioni dallo stesso definite, compreso il mantenimento della copertura assicurativa a garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi e verso il personale tecnico.

Cogliamo l'occasione per segnalarvi che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 (codice degli appalti), prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di affidare a fornitore qualificato i contratti di servizi e lavori fino all'importo di € 40.000,00.

La informiamo altresì che KONE è presente in Mepa, portale di acquisti delle pubbliche amministrazioni, ed è abilitata attraverso il bando di "Servizi agli impianti" per servizi di manutenzione e riparazione degli impianti elevatori.

Al fine di supportarla nella sua attività lavorativa, il nostro Responsabile Vendite di Zona è a sua completa disposizione per discutere il rinnovo o per rispondere a qualsiasi esigenza informativa.

Per sua comodità le riportiamo di seguito i suoi riferimenti sul territorio:

Responsabile Vendite di Zona	Gaetano Nicolosi	3465033994 gaetano.nicolosi@kone.com
Gestione e Amministrazione Vendite	Katia Ursino	095/7504418 katia.ursino@kone.com

Con i più cordiali saluti.

Allegato alla determina del coord. 3° Settore
N. 169 del 13 SET 2019

~~Registro Generale N. 925 del 8 OTT 2019~~

Settore del N. del
Allegato alla determina del Coordinatore
Cannistra' Alessio
Responsabile Ufficio di Catania KONE S.p.A.

"I suoi diritti saranno trattati secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo 679/2016, per la finalità e con le modalità indicate nell'informativa che può consultare sul nostro sito Internet, all'indirizzo www.kone.it"

MAS L0004260656-P4-D660-1/2 0-0-0-0-0

E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.

Lentini,

- 8 OTT 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(Gabriella Buccheri)

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma
5, della legge-n. 69/2006, è stato pubblicato
all'Albo Pretorio del sito informatico del
Comune www.comune.lentini.sr.it

dal _____ - 8 OTT, 2019 al

col n. 23 OTT, 2019 1944 del reg.
pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su
conforme relazione a fianco segnata, certifica
che copia del presente atto è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del sito informatico del
Comune www.comune.lentini.sr.it dal
_____ - 8 OTT, 2019 al
_____ per
quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art.
11 della l.r. 3/12/1991, n.44 e che non sono
pervenuti reclami.

23 OTT, 2019

dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE