



CITTÀ DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

N° 281 REG. GENERALE DEL 4 MAG 2019

DETERMINA COORDINATORE 1° SETTORE

N° 118 DEL 13 maggio 2019

OGGETTO: Approvazione schemi di scrittura ~~privata~~ relative alla concessione di celle colombarie.

Premesso che:

- il Comune di Lentini con convenzione rep. 32824 del 17/12/2004 e successivo atto aggiuntivo rep. n.33007 del 05/06/2009 ha affidato alla società consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi", con sede in Siracusa, viale Scala Greca, n.324/A - partita Iva: 01233270899, per la durata di 15 anni, la costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Lentini da realizzare nell'arco dei predetti quindici anni mediante lotti funzionali annuali;
- che la predetta convenzione autorizza il concessionario a provvedere, in nome e per conto del Comune di Lentini, alla stipula dei preliminari di concessione delle celle colombarie e all'incasso diretto delle relative somme;
- con apposita determina il Coordinatore del Settore competente per i Lavori Pubblici prende atto del collaudo statico effettuato dal genio Civile di Siracusa e del parere igienico sanitario favorevole per l'usabilità dei loculi;
- il legale rappresentante della società consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi", successivamente alla agibilità dei loculi, trasmette l'elenco dei nominativi dei soggetti che hanno stipulato il preliminare, al Comune di Lentini, il quale provvede alla concessione ed alla relativa scrittura privata tra le parti.

Ritenuta la opportunità di approvare lo schema di scrittura privata relativo alle concessioni dei loculi/celle colombarie ai richiedenti che hanno stipulato il preliminare con la ditta concessionaria della costruzione e gestione dell'ampliamento del Cimitero Comunale;

Ritenuto, altresì, di approvare lo schema di scrittura privata relativo alle concessioni di celle colombarie non di nuova costruzione;

Dato Atto che non sussistono cause di incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, e consapevole dell'obbligo di comunicazione tempestiva in ordine all'insorgere di una delle cause di incompatibilità di cui al citato D. Lgs. n. 39/2013;

Dato atto dell'assenza del conflitto di interessi ex art.6 bis della l. 241/1990, come introdotto dalla l. 190/2012 e come previsto dal vigente Piano comunale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Visto il D.P.R. n. 285 del 10/12/1990, le vigenti norme sanitarie in materia di polizia mortuaria e le norme generali sulle concessioni demaniali,

Visto il vigente Regolamento Comunale del Cimitero,

Ritenuta la propria competenza come da Decreto Sindacale n.13 del 19/03/2019,

DETERMINA

Approvare la superiore premessa che qui si intende integralmente riportata;

Approvare lo schema di scrittura privata per la concessione in uso di cella colombaria allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

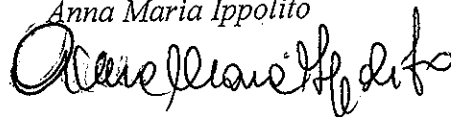
Approvare lo schema di scrittura privata per la concessione in uso di cella colombaria di nuova costruzione, realizzate dal concessionario dell'ampliamento del Cimitero società consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi" (Allegato B);

Dare Atto che non sussistono cause di incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, e consapevole dell'obbligo di comunicazione tempestiva in ordine all'insorgere di una delle cause di incompatibilità di cui al citato D. Lgs. n. 39/2013;

Dare atto dell'assenza del conflitto di interessi ex art.6 bis della l. 241/1990, come introdotto dalla l. 190/2012 e come previsto dal vigente Piano comunale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL COORDINATORE DEL 1° SETTORE

Anna Maria Ippolito



UFFICIO RAGIONERIA

Bilancio _____
 Tit. _____ Funz. _____ Int. _____ Cap. _____ Imp. _____

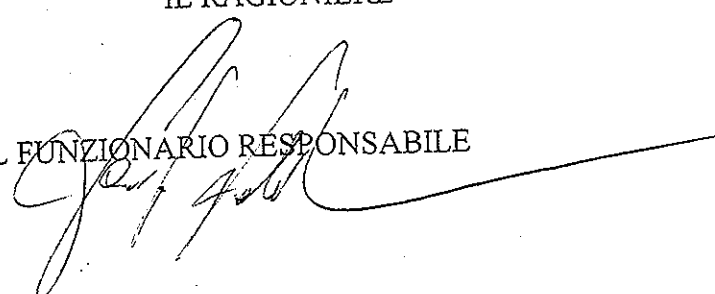
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	
Somma Aggiunta	
Somma dedotta	
Somma definitiva	
Pagamenti fatti	
Impegni precedenti	
Spesa deliberata	
Rimanenza disponibile	

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Prot. 273 del 23/05/19



Allegato alla determina del Coordinatore 1° Settore

N. 118 del 13 MAG 2019

Registro Generale N. 281 del 5 MAG 2019

COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Registro Cimiteriale n. _____ del _____

CONCESSIONE IN USO CELLA COLOMBARIA

N. _____ BLOCCO _____

L'anno DUEMILA....., il giorno _____ del mese di _____

presso la residenza comunale,

TRA

– il Comune di Lentini (di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune), codice fiscale/partita iva 00183900893,

rappresentato da _____ nato/a _____

il _____, il/la quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo

interesse di detto Comune che, in questo atto, rappresenta nella sua

qualità di Coordinatore del Settore "Affari Generali", giusta decreto

sindacale di nomina n. _____ del _____ ;

E

- il sig./la sig.ra _____ (di seguito

nel presente atto denominato/a semplicemente "concessionario"),

nato/a a _____, il _____, domiciliato/a a _____

Via _____ n. _____

-Codice Fiscale _____ ;

PREMESSO CHE

Con determinazione del Coordinatore del 1° Settore n. _____ /Reg.Gen.

del _____, è stato concesso al sig. _____, nato _____

at

il _____ la cella colombaria n. _____ sita

Del Cimitero:

VISTO il vigente Regolamento comunale Cimiteriale nella parte relativa alle celle colombarie;

Dato atto che la presente presente scrittura privata è conforme allo schema approvato dal Coordinatore del 1° Settore con determinazione n. _____ del _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Il Comune di Lentini, in persona del Coordinatore del 1° Settore, come sopra qualificato, concede in uso, al sig./ra _____, che accetta, la cella colombaria n. _____ sita nel..... del Cimitero, contrassegnata in rosso nella planimetria allegata al presente atto, da servire per la sepoltura della salma del sig. nato/a a il e deceduto in Il placca n. _____;

ART. 2 – Nella cella colombaria è consentita la tumulazione di un solo feretro, racchiuso in duplice cassa, ai sensi delle vigenti norme sanitarie e di polizia mortuaria.

ART. 3 – La presente concessione ha durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula del presente contratto. Decorso tale termine, la cella colombaria entrerà nella piena disponibilità del

Comune, salvo rinnovo, nelle forme regolamentari previste.

ART. 4 La concessione s'intende fatta e accettata alle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dal vigente regolamento comunale sul cimitero, nonché da tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

ART. 5 – La presente concessione non potrà essere oggetto di alienazione, ma solo di successione nei modi e forme previsti dalla normativa vigente in merito al diritto di sepoltura. In particolare la concessione non può essere fatta oggetto di attività di lucro o speculazione da parte del concessionario.

ART. 6 – L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per il cimitero e le relative concessioni, a cui il concessionario e i suoi eredi dovranno incondizionatamente sottostare.

ART. 7 - Restano a carico del concessionario, o suoi eredi, tutte le opere relative alla lastra di marmo di copertura della cella colombaria e relative iscrizioni e/o ornamenti che, all'uopo, dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte sia dall'Ufficio Tecnico Comunale o dall'Autorità sanitaria competente.

ART. 8 – Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR 10 settembre 1990, n. 285 e di quello comunale, nonché delle norme generali sulle concessioni demaniali;

ART.9 – Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 del 30.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente concessione,

per le finalità del presente contratto nonché quelle previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario, con la sottoscrizione della presente concessione, acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lentini, lì

IL CONCESSIONARIO

IL COORDINATORE DEL SETTORE

ALLEGATO "B"



Allegato alla determina del Coordinatore 1° Settore

N. 118 del 13 MAG 2019

Registro Generale N. 281 del 15 MAG 2019

COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Registro Cimiteriale n. del

CONCESSIONE IN USO CELLA COLOMBARIA

N. BLOCCO

L'anno DUEMILA..... il giorno del mese di

presso la residenza comunale,

TRA

- il Comune di Lentini (di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune), codice fiscale/partita iva 00183900893,

rappresentato da nato/a

il, il/la quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo

interesse di detto Comune che, in questo atto, rappresenta nella sua

qualità di Coordinatore del Settore "Affari Generali", giusta decreto

sindacale di nomina n. del ;

E

- il sig./la sig.ra (di seguito

nel presente atto denominato/a semplicemente "concessionario"),

nato/a a il, domiciliato/a a

Via n.

-Codice Fiscale ;

PREMESSO CHE

a) con convenzione rep. n. 32824 del 17/12/2004 e successivo atto

aggiuntivo rep. n. 33007 del 05/06/2009, il Comune di Lentini, ha

affidato in concessione alla Società Consortile a.r.l. "Consortio Leontinoi", con sede in Siracusa, Viale Scala Greca, n. 324/A - partita I.V.A. 01233270899, per la durata di quindici anni, la costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Lentini comprensivo della costruzione dell'impianto lampade votive e gestione del relativo servizio da realizzare nell'arco dei predetti quindici anni mediante lotti funzionali annuali;

b) la predetta convenzione autorizza il concessionario a provvedere, in nome e per conto del Comune di Lentini, alla stipula del preliminare di concessione delle celle colombarie e all'incasso diretto delle relative somme.;

VISTO il preliminare del tra il sig./ra nato/a a il, residente in Via ::.....n.... - LENTINI e la Società Consortile a.r.l. "Consortio Leontinoi", relativo alla concessione , a collaudo avvenuto, della cella colombaria contrassegnata con il n..... nel blocco sito nel Nuovo Cimitero, per il costo della concessione definitivo di € + I.V.A.;

VISTA la determinazione n. reg. gen. del, in atti del Comune, con la quale il Coordinatore del 3° Settore "Lavori Pubblici" ha preso atto del collaudo statico e del parere igienico sanitario favorevole relativo alla usabilità del Blocco Colombari di n. loculi complessivi, suddivisi in n. blocchi di n. posti cadauno,

VISTA la nota del con la quale il Legale rappresentante

della Società Consortile a.r.l. "Consorzio Leontinoi", ha trasmesso

l'elenco dei promittenti concessionari, in regola con i versamenti;

VISTA la determinazione del Coordinatore del 1° Settore

n. /Reg.Gen. del , di concessione al

sig. , nato il della cella colombaria

n. Blocco sita nella zona di ampliamento del Cimitero,

VISTO il vigente Regolamento comunale Cimiteriale nella parte relativa

alle celle colombarie;

Dato atto che la presente presente scrittura privata è conforme allo

schema approvato dal Coordinatore del 1° Settore con determinazione

n. del ;

TUTTO CIO' PREMESSO

le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e

confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e

sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Il Comune di Lentini, in persona del Coordinatore del 1°

Settore, come sopra qualificato, concede in uso, al

sig./ra , che accetta, la cella colombaria

n. Blocco sita nella zona di ampliamento del Cimitero,

contrassegnata in rosso nella planimetria allegata al presente atto , da

servire per la sepoltura :

-Del concessionario stesso o del proprio coniuge o successori dello

stesso aventi diritto allo ius sepulchri

oppure

della salma del sig. nato/a a il

..... e deceduto in Il o del coniuge o
successori dello stesso aventi diritto allo ius sepulchri.

ART. 2 – Nella cella colombaria è consentita la tumulazione di un solo feretro, racchiuso in duplice cassa, ai sensi delle vigenti norme sanitarie e di polizia mortuaria.

ART 3 – La presente concessione ha durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula del presente contratto. Decorso tale termine, la cella colombaria entrerà nella piena disponibilità del Comune, salvo rinnovo, nelle forme regolamentari previste.

ART. 4 La concessione s'intende fatta e accettata alle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dal vigente regolamento comunale sul cimitero, nonché da tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

ART. 5 – La presente concessione non potrà essere oggetto di alienazione, ma solo di successione nei modi e forme previsti dalla normativa vigente. In particolare la concessione non può essere fatta oggetto di attività di lucro o speculazione da parte del concessionario.

ART. 6 – L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per il cimitero e le relative concessioni, a cui il concessionario e i suoi eredi dovranno incondizionatamente sottostare.

ART. 7 - Restano a carico del concessionario, o suoi eredi, tutte le opere relative alla lastra di marmo di copertura della cella colombaria e relative iscrizioni e/o ornamenti che, all'uopo, dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte sia dall'Ufficio Tecnico Comunale o dall'Autorità sanitaria competente.

ART. 8 – Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR 10 settembre 1990, n. 285 e di quello comunale, nonché delle norme generali sulle concessioni demaniali;

ART.9 – Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 del 30.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente concessione, per le finalità del presente contratto nonché quelle previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario, con la sottoscrizione della presente concessione, acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lentini, li

IL CONCESSIONARIO

IL COORDINATORE DEL SETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 15 MAG 2019

al 30 MAG 2019

con n. 799 / Rep. Pubbl.

Lentini

L'Addetto

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 15 MAG 2019

Al 30 MAG 2019 - per quindici

giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della

L.R. 3/12/1991, n. 44 e che non sono pervenuti

reclami.

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.

Lentini: 15 MAG 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Rosariella Buccheri)