



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

UFFICIO ESPROPRI

R.G. N. 234 del - 3 MAG. 2019

3° Sett. N. 61 del 12/4/2019

Oggetto: Determinazione di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. – T.U.E. – dei beni occorrenti alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Colle Tirone".

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (T.U.E.).

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali.

Visto lo Statuto del Comune di Lentini.

Vista la legge 30 dicembre 1991, n. 413, art.11, co.7.

Visto l'atto di costituzione dell'Ufficio Espropri.

Visto il verbale di Conferenza dei Servizi del 14/09/2007 (con parere positivo dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente n. 29 del 06/09/2007) da cui discende il vincolo preordinato all'esproprio.

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 06/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo/definitivo dei lavori per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Colle Tirone" in Lentini, dalla quale è discesa la pubblica utilità dell'opera, e successiva deliberazione n. 149 del 05/09/2017 con la quale ne sono stati prorogati i termini.

Verificato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Visto il piano particellare delle proprietà e dei beni da espropriare e la relazione sugli espropri di cui al progetto approvato con le due deliberazioni di Giunta Municipale n. 121/2012 e n. 149/2017.

Visti gli articoli 20, 21 e 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e s.m.i., T.U.E.

Verificati i presupposti procedurali prescritti dall'art. 22 bis, T.U.E. per l'emissione della determinazione di occupazione d'urgenza (esistenza del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità), atteso che nel sistema del testo unico è diventata irrilevante una specifica dichiarazione d'indifferibilità ed urgenza, rilevante nel precedente sistema per ragioni storiche, ma di per sé già sussistente in re ipsa (Consiglio di Stato, Sezione IV, decisione n.4697 del 24/09/2013). Considerato, inoltre, che il numero dei destinatari dell'espropriazione è superiore a 50 (cinquanta).

Fatta propria, pertanto, la previsione delle indennità da corrispondere agli interessati, come previste e motivate nell'allegato di progetto infra citato, dando così atto che è stata determinata, in via d'urgenza, l'Indennità di Espropriazione (ex art. 22 bis, comma 1, T.U.E.) e la conseguente misura dell'Indennità di Occupazione, come riportate, per ogni singola ditta, nel corpo del presente provvedimento.

Considerato, infine, che l'esecuzione della presente determinazione, ai fini dell'immissione in possesso (ex art. 22 bis, comma 4, T.U.E.), deve avere luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla sua emanazione.

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

Di autorizzare, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Lentini, l'occupazione di urgenza degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione di Colle Tirone" in Lentini, come appresso identificati e specificati:

Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lle 3727/1 (ex 235/1), 3727/2 (ex 235/2), 3727/3 (ex 235/3)

Via Bricinna 35	91	3727/1 (ex 235/1)	T	A/5	3	1	€ 20,66
Via Bricinna 37	91	3727/2 (ex 235/2)	1	A/5	3	1	€ 20,66
Via Tirone 16	91	3727/3 (ex 235/3)	T	C/6	2	34	€ 57,95

in ditta

COTTONE Francesco n. Lentini 11/01/1911

Indennità di espropriazione € 16.260,43

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lla 3727/4 (ex 235/4)

Via Tirone 18	91	3727/4 (ex 235/4)	1--2	A/4	1	3,5	€ 72,30
---------------	----	-------------------	------	-----	---	-----	---------

in ditta

COTTONE Salvatrice n. Lentini 28/10/1935

Indennità di espropriazione € 11.842,74

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lla 4453 (ex 238)

Via Bricinna 33	91	4453	piano T	A/6	1	3,5	€ 13,94
-----------------	----	------	---------	-----	---	-----	---------

in ditta

Cottone Alfio, Parisi Concetta, Stuto Giuseppe

Indennità di espropriazione € 2.283,37

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lla 3726 (ex 239)

Via Bricinna 31	91	3726 (ex 239)	T	A/6	1	1	€ 9,30
-----------------	----	---------------	---	-----	---	---	--------

in ditta

INSOLERA Salvatore nata Lentini	31/10/1888
SACCA Giuseppe n. Lentini	06/02/1951

Indennità di espropriazione € 1.523,34**Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)****Fabbricati al foglio di mappa n. 93: p.lle 1919/1, 1919/2**

Via Bricinna 43-45	93	1919/1	T-1-2	A/4	3	6,5	€ 201,42
Via Tirone 20	93	1919/2	T	C/6	3	33	€ 64,76

in ditta

RAMONDETTA Nunziata n. Lentini	09/12/1954
--------------------------------	------------

Indennità di espropriazione € 43.600,29**Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)****Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lle 3731/1 (ex 240/1), 3731/2 (ex 240/2)**

Via Bricinna 22	91	3731/1 (ex 240/1)	T	A/6	3	1	€ 13,94
Via Bricinna 20	91	3731/2 (ex 240/2)	1	A/6	4	1	€ 17,56

in ditta

D'AGOSTINO Assunta n. Laureana Di Borrello	20/07/1933
--------------------------------------------	------------

Indennità di espropriazione € 5.159,70**Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)****Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lle 5649 (ex 241), 3732/1 (ex 242/1), 3732/3 (ex 242/3)**

Via Flavio Gioia 79	91	5649 (ex 241)	T	A/6	3	1	€ 13,94
Via Flavio Gioia 77	91	3732/1 (ex 242/1)	T	A/6	1	1	€ 9,30
Via Flavio Gioia 75	91	3732/3 (ex 242/3)	1	A/5	1	1	€ 15,49

in ditta

FLORIDA Concetta;mar. Nisi n. Lentini	17/09/1938
Nisi Cirino n. Lentini	05/06/1967
Nisi Francesco n. Lentini	30/08/1968
Nisi Giuseppe n. Lentini	07/02/1966

Indennità di espropriazione € 6.343,97

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lla 3732/2 (ex 242/2)

Via Bricinna 16-18	91	3732/2 (ex 242/2)	T-1	A/6	1	2	€ 18,59
--------------------	----	-------------------	-----	-----	---	---	---------

in ditta

TOMASI Giuseppa n. Chiaramonte Gulfi 07/11/1930

Indennità di espropriazione € 3.045,04

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lla 3733/1 (ex 243/1)

Via Flavio Gioia 73	91	3733/1 (ex 243/1)	T	A/6	2	1	€ 11,88
---------------------	----	-------------------	---	-----	---	---	---------

in ditta

DEMMA Salvatore;fu Angelo
FISICARO Concetta n. Lentini 12/10/1933

Indennità di espropriazione € 1.945,94

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lle 3733/2 (ex 243/2), 3733/3 (ex 243/3)

Via Bricinna 14	91	3733/2 (ex 243/2)	T	A/6	2	1	€ 11,88
Via Bricinna 12	91	3733/3 (ex 243/3)	1	A/6	2	3	€ 35,64

in ditta

VALENTI Michele n. Lentini 26/01/1934
VALENTI Vincenzo n. Lentini 20/07/1936

Indennità di espropriazione € 7.783,77

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lle 7550/1-3 (ex 244/1, 245/1), 7550/2-4 (ex 244/2, 245/2)

Via Flavio Gioia 71	91	7550/1--3 (ex 244/1 - 245/1)	T	A/6	3	2	€ 27,29
Via Bricinna 8	91	7550/2--4 (ex 244/2 - 245/2)	1--2	A/5	4	5	€ 118,79

in ditta

GIULIANO Augusto n. Messina 18/10/1937
GIULIANO Aurora n. Lentini 26/04/1968
GIULIANO Giuseppina n. Lentini 01/09/1973
GIULIANO Olindo n. Lentini 10/03/1967

Indennità di espropriazione € 24.026,18

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di Occupazione, almeno venti giorni prima di tale data.

Le ditte proprietarie dei beni occupati, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, potranno comunicare all'Ufficio Espropri se condividono la determinazione dell'indennità, facendo presente che l'accettazione diventa irrevocabile in dipendenza dell'art. 20, comma 5, T.U.E.

In tal caso, verrà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 (auto-certificazione comprovante la piena proprietà e libera disponibilità del bene per il pagamento delle indennità espropriative offerte, come infra riportate).

E' dovuta, inoltre, un'ulteriore indennità pari alle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.

In caso di rifiuto dell'indennità offerta, nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di mancata accettazione sarà richiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41, secondo quanto previsto dall'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. T.U.E.

Il periodo di occupazione avrà scadenza il 04/09/2019, in dipendenza della deliberazione di Giunta Municipale n. 149/2017 che ha prorogato a tale data il termine massimo entro cui deve essere pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Lentini. Nel momento in cui venissero meno i presupposti dell'occupazione dei beni, questi saranno restituiti ai proprietari, previa notifica della convocazione agli stessi. L'occupazione in tal caso si considererà cessata a tutti gli effetti alla data di redazione del verbale di restituzione e successiva liquidazione delle relative indennità.

DETERMINA ALTRESI'

Di prendere atto che tutte le spese per indennità espropriative e connesse, trovano capienza nel decreto regionale di finanziamento dell'opera pubblica in oggetto, D.D.G. n. 717 del 12/10/2017

Attestare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano Anticorruzione dell'Ente

Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lentini, li 12/4/19

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

(ING BRUNO ZAGAMI)



UFFICIO RAGIONERIA				
Bilancio				
Tit. _____	Funz. _____	Int. _____	Cap. _____	Imp. _____
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO				
Somma Stanziata				
Somma Aggiunta				
Somma Dedotta				
Somma Definitiva				
Pagamenti Fatti				
Impegni Precedenti				
Spesa Deliberata				
Rimanenza Disponibile				

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



P20 F.N. 222 DEL 02/05/19

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal 3 MAG. 2019 al 18 MAG. 2019 col N. 706 del reg. pubblicazioni.

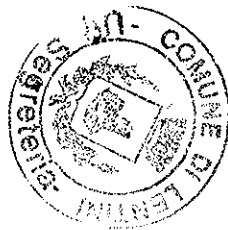
Lentini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 3 MAG. 2019 al 18 MAG. 2019 per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE



E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, 3 MAG. 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(Gabriella Buccheri)