



# CITTÀ DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 177 del Reg.

data 16-11-2022

**OGGETTO:** Bando "Sport e Periferie 2020". Progetto esecutivo per la realizzazione di una palestra nella zona sportiva F4 da parte dell'A.S.D. FitClub di Carlentini, assegnataria di un finanziamento pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport - Approvazione Schema di Convenzione..

L'anno duemilaventidue, il giorno SEDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 16,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. STUTO Cristina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
6. CARDILLO Carlo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

06 | 02

Assiste il / Segretario Generale dott.ssa Anna Giunta. <sup>VICE</sup> Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....  
.....  
.....

modifiche/sostituzioni (1) .....  
.....  
.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

( Registro 3° Settore n. 32 del 14/11/2022)

**OGGETTO:** Bando "Sport e Periferie 2020". Progetto esecutivo per la realizzazione di una palestra nella zona sportiva F4 da parte dell'A.S.D. FitClub di Carlentini, assegnataria di un finanziamento pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport - Approvazione Schema di Convenzione..

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

Redigente/Proponente: **IL FUNZIONARIO  
IL COORD. DEL 3° SETTORE**

..... Firmato digitalmente da: BRUNO ZAG/

..... Motivo: parere tecnico

..... Luogo: Lentini

..... Data: 14/11/2022 17:26:42

PREMESSO CHE :

- Con D.M. del 12/05/2020 il Ministero per le Politiche Giovanili e per lo Sport, al fine di procedere alla selezione di interventi da finanziare con le risorse a valere sul Fondo "Sport e Periferie, ha individuato, quale strumento operativo, il bando denominato "Bando Sport e Periferie - anno 2020" finalizzato, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, anche alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane;
- Con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport del 13/09/2021, è stata approvata la graduatoria finale dei progetti presentati nell'ambito del "Bando Sport e Periferie" pubblicato in data 13 luglio 2020;
- L'A.S.D. FitClub con sede a Carlentini, Via Etna n. 134, partecipando al bando "Bando Sport e Periferie - anno 2020" per la realizzazione di una nuova palestra nella zona sportiva F4 del Comune di Lentini, è rientrata con un punteggio di 51,34, tra le opere finanziate ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del decreto citato;
- La realizzazione della Palestra dell'A.S.D. FitClub, così come previsto dal relativo bando, dovrà avvenire a seguito della firma di una convenzione tra i 3 soggetti di seguito indicati, aventi ognuno, le seguenti funzioni:
  - o **Consiglio dei Ministri - Dipartimento dello Sport:** Erogherà le somme per la realizzazione della palestra (€ 700.000,00) e verificherà le corrette procedure previste dal bando;
  - o **A.S.D. FitClub:** L'Associazione è il beneficiario del contributo finalizzato alla realizzazione dell'opera e dovrà sostenere un cofinanziamento di € 25.500,00;
  - o **Il Comune di Lentini (Stazione Appaltante) :** Il Comune dovrà procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'opera, utilizzando le somme erogate come sopra;

- **VISTA** la deliberazione G.M. n. 143 del 23/09/2022 di approvazione del Progetto in oggetto;
  - **CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori, comprendente IVA e somme a disposizione, pari ad € 725.500,00 sarà corrisposto per € 700.000,00 dal Dipartimento dello Sport, e per € 25.500,00, come cofinanziamento dell'opera, da parte dell'A.S.D. FitClub con sede a Carlentini, Via Etnea n. 134, e che quindi non necessita nessun impegno di spesa;
  - **CONSIDERATO** che la realizzazione di una nuova Palestra, già prevista nel Piano Particolareggiato della zona Sportiva F4, garantirà un nuovo ed importante servizio per la comunità, come attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini;
  - **PRESO ATTO** che Il progetto dell'A.S.D. Fit Club si propone di migliorare la condizione giovanile promuovendo processi di inclusione sociale e di prevenzione del disagio giovanile, intervenendo sui fattori sociali e relazionali utilizzando il canale piacevole e aggregante dell'attività sportiva. Si propone inoltre di contrastare il fenomeno del degrado sociale nella fascia d'età 11-18 anni, attraverso la promozione del valore dell'attività sportiva, da considerare come uno strumento di crescita dal punto di vista fisico, psicologico e sociale.
  - **VISTA** la PEC del 18/10/2022 con la quale Sport e salute Spa - Ufficio Sport e Periferie, ha trasmesso al Comune di Lentini la bozza della convenzione da sottoscrivere:
  - **CONSIDERATO** che è opportuno procedere all'approvazione della suddetta bozza prima di proseguire ai successivi adempimenti di sottoscrizione della stessa e affidamento ed avvio dei lavori;
- VISTO** lo Statuto del Comune di Lentini;
- VISTO** l'Ordinamento degli Enti Locali vigenti nella Regione Siciliana;
- VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i .. ;
- Per quanto sopra esposto e motivato, il Coordinatore del 3° Settore

### **PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE**

di deliberare quanto segue:

- ✓ **DI APPROVARE** la bozza di convenzione allegata;
- ✓ **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a sottoscrivere la convenzione che sarà stipulata con Il Dipartimento dello Sport e con l'A.S.D. FitClub;
- ✓ **Di RITENERE**, per tutto quanto citato in premessa, il presente provvedimento urgente.

Proposta di deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## P A R E R I

---

In ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D. Lg.s. 267/2000, si rilascia  
PARERE FAVOREVOLE.

Lentini li, 15/11/2022

**IL COORDINATORE DEL SETTORE LL.PP.**

Firmato digitalmente da: BRU  
ZAGAMI  
Motivo: parere tecnico delibe  
Luogo: Lentini  
Data: 14/11/2022 17:26:43

---

In ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs.  
267/2000 e del relativo Regolamento comunale dei controlli interni, NON comportando lo stesso riflessi diretti o  
indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Lentini li, .....

**IL COORDINATORE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 15/11/2022 10:56:54

---



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

## **ACCORDO PER IL TRASFERIMENTO DEL CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA NELLA ZONA SPORTIVA F4" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL BANDO SPORT E PERIFERIE 2020**

Tra

**La Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport** (di seguito "Dipartimento"), con sede in Roma, via della Ferratella in Laterano, 51, C.F. 80188230587 in persona del dott. Michele Sciscioli, Capo del Dipartimento, (di seguito "Dipartimento")

e

**L'A.S.D. Fit Club** con sede in Carlentini (SR), via Etna n. 134, C.F. 93079640897, in persona del legale rappresentante sig. Stefano D'Anna, soggetto proponente dell'intervento denominato "*Realizzazione di una palestra nella zona sportiva F4*" - CUP: - BDU: BANDO202002502, selezionato e finanziato nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2020" e approvato con decreto del Capo del Dipartimento per lo sport del 12 aprile 2022, (di seguito "Associazione proponente" o "Proponente")

**Il Comune di Lentini**, con sede in Lentini (SR), Piazza Umberto I, C.F. 00183900893, in persona del Sindaco avv. Rosario Lo Faro (di seguito "Stazione Appaltante");

**VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante «Disciplina dell'attività di governo e coordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri» e successive modificazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303, recante «Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59» e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il decreto-legge 18 maggio 2006, n. 181, convertito, con modificazioni, con legge 17 luglio 2006, n. 233, recante «Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dei Ministeri», ed in particolare l'art. 1, comma 19, a), nella parte in cui prevede l'attribuzione al Presidente del Consiglio dei ministri delle competenze in materia di sport;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 1° ottobre 2012, art. 26 come sostituito dall'art. 3, comma 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 giugno 2016, con il quale l'Ufficio per lo sport, già Ufficio interno del Dipartimento per gli affari regionali, le autonomie e lo sport, è individuato come ufficio autonomo;

**CONSIDERATO**, quindi, che l'Ufficio per lo sport è stato trasformato in Ufficio autonomo e che, pertanto, con Decreto del Presidente del Consiglio n. 323/Bil, art. 1, è stato istituito il Centro di Responsabilità 17 "Sport";

**VISTO** l'articolo 15 del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, che ha istituito sullo stato di previsione del Ministero dell'economia e delle

finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, il Fondo «Sport e Periferie»;

**VISTO** l'articolo 15, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, che finalizza il predetto Fondo ai seguenti interventi: a) ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale; b) realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti; c) completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni recante «Codice dei contratti pubblici»;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 362, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, , recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020*", che al fine di attribuire natura strutturale al Fondo «Sport e Periferie» di cui all'articolo 15, comma 1, del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, autorizza la spesa di 10 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2018, assegnando tali risorse all'Ufficio per lo sport presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTO** ancora l'articolo 1, comma 362, della predetta legge 27 dicembre 2017, n. 205, che rimette a un decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare in concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della disposizione, il compito di individuare i criteri e le modalità di gestione delle risorse assegnate all'Ufficio per lo sport, nel rispetto delle finalità individuate dall'articolo 15, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, facendo salve le procedure in corso;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2018 di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e successive modifiche e integrazioni, con il quale sono stati individuati i criteri e le modalità di gestione delle risorse assegnate all'Ufficio per lo sport, nel rispetto delle finalità individuate dall'articolo 15, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9;

**VISTO** l'articolo 1, comma 182, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022» con il quale è stato previsto che le risorse del "Fondo Sport e Periferie", di cui all'articolo 15 del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, sono trasferite su apposito capitolo dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160, la quale rimette ad un decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della disposizione, il compito di individuare i criteri e le modalità di gestione delle risorse assegnate all'Dipartimento per lo sport, nel rispetto delle finalità individuate dall'articolo 15, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, facendo salve le procedure in corso;

**CONSIDERATO** che, ai sensi di quanto previsto, è stato emanato il decreto del Ministro per le politiche giovanili e lo sport 12 maggio 2020 che definisce i criteri e le modalità di gestione delle risorse

assegnate all'Ufficio per lo sport, ora, Dipartimento, procedendo alla ricognizione delle risorse finanziarie complessive da destinare al Bando, per un importo complessivo pari ad € 140.000.000,00;

**VISTO** in particolare che le risorse destinate al finanziamento degli interventi previsti dal Fondo Sport e Periferie di cui al Bando, ammontano complessivamente ad € 140.000.000,00, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse disponibili per l'anno 2020 sul capitolo 937 "Fondo sport e periferie" del CDR 17 "sport" del bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed € 40.000.000,00 a valere sulle risorse provenienti dal Fondo per lo sviluppo e la coesione (programmazione FSC 2014-2020);

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 maggio 2020, di modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° ottobre 2012, recante «Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei ministri», con il quale l'Ufficio per lo sport, in ragione delle sue funzioni e competenze assegnate, di particolare rilievo e complessità, assume la configurazione e la denominazione di Dipartimento per lo sport;

**VISTO** il decreto del Ministro per le politiche giovanili e per lo sport 9 luglio 2020 registrato alla Corte dei Conti il 23 luglio 2020 al reg. n. 1686, concernente l'organizzazione interna del Dipartimento per lo sport, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 maggio 2020, con efficacia decorrente dal 23 luglio 2020;

**VISTO** l'Avviso pubblico "*Sport e periferie 2020 per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del 'Fondo Sport e Periferie'*", di seguito il "Bando" pubblicato dal Dipartimento per lo sport in data 13 luglio 2020, in attuazione di quanto previsto dal sopracitato decreto del Ministro per le politiche giovanili e lo sport 12 maggio 2020;

**VISTO** il decreto del Capo del Dipartimento per lo sport 5 novembre 2020, con il quale si è proceduto ad istituire un "Gruppo di lavoro" di supporto sia al Capo del Dipartimento, con particolare riferimento alla verifica dell'ammissibilità delle domande presentate, sia ai lavori della Commissione di valutazione delle proposte progettuali;

**VISTO** il decreto del Capo del Dipartimento per lo sport 9 novembre 2020, con il quale si è proceduto ad istituire la Commissione di cui all'art. 3, comma 4, del citato decreto del Ministro per le politiche giovanili e lo sport 12 maggio 2020, come previsto dal paragrafo 9 del Bando, per la valutazione delle proposte progettuali pervenute entro il termine di scadenza prorogato;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 31 marzo 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 12 aprile 2021 al n. 782, con il quale al dottor Michele Sciscioli è stato conferito l'incarico di Capo del Dipartimento per lo sport;

**TENUTO CONTO** che le risorse finanziarie destinate al finanziamento dei progetti presentati nell'ambito del bando in argomento ammontano a complessivi € 300.000.000,00, di cui di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse disponibili per l'anno 2020 sul capitolo 937 "Fondo sport e periferie" del CDR 17 "sport" del bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed € 200.000.000,00 assegnati dalla sopracitata delibera CIPE n. 16 del 2018 a valere sugli appositi stanziamenti previsti dal Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020;

**PRESO ATTO** dei verbali della Commissione di valutazione, istituita con decreto del Capo Dipartimento per lo sport 9 novembre 2020 e s.m.i, per la valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del Bando;

- VISTA** la comunicazione 10 settembre 2021, assunta agli atti dal Dipartimento per lo Sport con prot. n. 10228 del 13 settembre 2021, con la quale il Presidente della Commissione di valutazione, all'esito della procedura d'esame effettuata, ha trasmesso la proposta di graduatoria di merito, nonché l'elenco delle domande ritenute non ammissibili, con relativa motivazione;
- VISTO** il decreto del Capo del Dipartimento per lo sport del 13 settembre 2021 concernente l'approvazione della graduatoria provvisoria, nonché la ricognizione delle risorse destinate alla realizzazione degli interventi ritenuti finanziabili;
- VISTO** il decreto del Capo del Dipartimento per lo sport del 12 aprile 2022, con il quale si è proceduto all'approvazione della graduatoria definitiva, rimodulata a seguito di motivate istanze di riesame;
- CONSIDERATO** che il progetto proposto dall'Ente beneficiario risulta, per quanto sopra esposto, finanziato a valere sulle risorse finanziarie di cui al Fondo Sport e Periferie;
- VISTO** il quadro economico dell'intervento;
- VISTO** l'art. 8 del decreto-legge 8 luglio 2002 n.138 (convertito, con modificazioni, dall'art.1 della L. 8 agosto 2002, n.178), come modificato dall'art.1, comma 629 e s.s. della legge n. 145 del 30 dicembre 2018, che ha costituito la società Sport e salute Spa (di seguito anche "Sport e Salute");
- VISTO** lo Statuto della Sport e salute Spa, che individua la Società quale soggetto incaricato di attuare le scelte di politica pubblica sportiva, nonché struttura operativa dell'autorità di Governo competente in materia di sport;
- VISTO** l'articolo 4 dello Statuto, secondo il quale la suddetta Società produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi dell'Autorità di Governo competente in materia di sport;
- VISTA** la Convenzione stipulata tra il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio e Sport e Salute, registrata dalla Corte dei Conti in data 28 marzo 2022 al n.703, in ossequio alla quale Sport e Salute garantirà al Dipartimento il supporto tecnico specialistico volto alla gestione e attuazione anche degli interventi selezionati nell'ambito del Bando;
- VISTO** che il Comune di Lentini si è reso disponibile a procedere direttamente alla realizzazione dell'intervento, in qualità di Stazione Appaltante, con risorse a valere sul Fondo, secondo i termini e le modalità di cui al presente Accordo.

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1**

#### ***(Premesse e Allegati)***

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Accordo, unitamente ai seguenti allegati:
  - a) allegato "A": approvazione e validazione del progetto esecutivo dell'intervento a cura della Stazione Appaltante;
  - b) allegato "B": quadro economico dell'intervento;
  - c) allegato "C": contratto di compravendita e contratto di comodato attestanti la titolarità dell'immobile.



## Articolo 2

### *(Finalità)*

1. Il presente Accordo regola i rapporti giuridici tra il Dipartimento, l'Associazione e la Stazione Appaltante, per l'erogazione del contributo di € 700.000,00 (Euro settecentomila/00) a valere sul Fondo Sport e Periferie, di seguito il "Contributo", concesso per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione di una palestra nella zona sportiva F4", e definisce le modalità di attuazione e monitoraggio dell'intervento, di trasferimento del contributo e di rendicontazione. Il Proponente e la Stazione Appaltante accettano s'in d'ora che l'erogazione del contributo sarà effettuata, nei limiti di cui al presente Accordo, in favore della Stazione Appaltante, anche in considerazione dell'impegno a svolgere le funzioni di cui al successivo art. 4.5, lett. a).

## Articolo 3

### *(Importo dell'intervento)*

1. L'importo complessivo dell'intervento, così come indicato nel quadro economico del progetto di cui all'allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione, ammonta ad € 725.500,00 (Euro settecentoventicinquemilacinquecento/00), di cui € 700.000,00 (Euro settecentomila/00) quale Contributo ed € 25.500,00 (Euro venticinquemilacinquecento/00) a titolo di compartecipazione alla spesa da parte del Proponente, nella misura specificatamente indicata nella proposta come riepilogato nella seguente tabella.

**Tabella 1 - Riparto del costo dell'intervento**

	<b>Contributo (Fondo Sport e Periferie) (A)</b>	<b>Compartecipazione del Beneficiario (B)</b>	<b>Costo totale dell'intervento (C=A+B)</b>
Importo	€ 700.000,00	€ 25.500,00	€ 725.500,00
Quota	96,49%	3,51%	100%

2. Le economie che eventualmente matureranno per effetto dei ribassi d'asta, all'esito della procedura di affidamento dell'appalto di lavori ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. effettuata dal Beneficiario direttamente o tramite Stazione appaltante da esso individuata, ridurranno di pari importo il costo dell'intervento e, pertanto, quello del Contributo e quello della compartecipazione in proporzione alle rispettive quote di cui alla tabella sopra riportata. La quota parte delle economie eventualmente maturate afferente al Contributo resta nella disponibilità del Dipartimento per eventuale riprogrammazione, quale Autorità di Gestione, senza necessità di ulteriori atti.

## Articolo 4

### *(Obblighi delle Parti)*

1. 1. Il Dipartimento per lo Sport si impegna ad erogare il Contributo, previa verifica, per il tramite di Sport e Salute, della documentazione prodotta dall'Ente beneficiario e secondo le modalità di cui al successivo articolo 5, nel rispetto di quanto previsto dal Bando e dalla normativa vigente in materia.
2. La Stazione Appaltante e il Proponente prendono atto ed accettano che la società Sport e Salute, su preciso incarico del Dipartimento, seguirà le diverse fasi di realizzazione dell'intervento e che la stessa comunicherà al Dipartimento le eventuali criticità e/o inadempienze della Stazione Appaltante e del Proponente, rispetto agli obblighi assunti in sede di presentazione della domanda di partecipazione al Bando, nonché agli obblighi assunti con il presente atto.
3. Il Dipartimento si impegna ad erogare il contributo per l'attuazione dell'intervento, previa verifica, per il tramite della società Sport e Salute, della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante e dal Proponente e secondo le modalità di cui al successivo articolo 5, nel rispetto di quanto previsto dal Bando e dalla normativa vigente in materia.
4. La Stazione Appaltante si impegna a:
  - a) dare attuazione ed esecuzione all'Intervento secondo le modalità del presente Accordo;
  - b) affidare i lavori e le relative forniture per la realizzazione dell'Intervento sulla base del progetto definitivo/esecutivo di cui all'allegato "A";
  - c) curare tutte le fasi di realizzazione dell'Intervento fino al rilascio del certificato di collaudo dell'Intervento o qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.102 del D.Lgs. n. 50/2016, certificato di regolare esecuzione;
  - d) produrre e caricare sul portale "Sport e Periferie", entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione del' Accordo, il progetto esecutivo dell'intervento verificato e validato ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;
  - e) pubblicare il bando di gara per l'affidamento dei lavori, entro 30 (trenta) giorni dalla consegna del progetto esecutivo, ovvero in caso di appalto integrato entro 30 (trenta) giorni dalla consegna del livello progettuale da porre a base di gara, avendo cura di darne comunicazione al Dipartimento, per il tramite degli uffici della società Sport e Salute;
  - f) aggiudicare i lavori entro 45 giorni dalla chiusura del bando di gara per l'affidamento dei lavori, avendo cura di darne comunicazione al Dipartimento, per il tramite degli uffici della società Sport e Salute;
  - g) procedere alla firma del contratto d'appalto entro e non oltre 60 (sessanta) giorni da quando l'aggiudicazione è divenuta efficace, avendo cura di darne comunicazione al Dipartimento, per il tramite degli uffici della società Sport e Salute;
  - h) realizzare l'Intervento nel rispetto dei tempi indicati nel cronoprogramma delle attività che dovrà essere aggiornato e caricato sul portale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo, in ossequio alla programmazione prevista dalle suindicate lettere c), d), e), f);
  - i) curare tutte le fasi di realizzazione dell'intervento e provvedere, sotto la propria esclusiva responsabilità a certificare la regolare esecuzione dei lavori e, ove occorra, al loro collaudo secondo quanto stabilito nel d.lgs. n. 50/2016;
  - j) trasmettere a Sport e Salute, per il tramite del portale "Sport e Periferie", la relazione –bimestrale di cui al successivo art. 6.2, comunicando, oltre a tutte le informazioni previste dal presente atto,

qualsiasi altra informazione necessaria per consentire le attività di verifica, controllo e monitoraggio dell'Intervento stesso;

- k) conservare a propria cura e fornire tempestivamente a Sport e Salute, su richiesta di quest'ultima, la documentazione relativa alle attività di monitoraggio e rendicontazione delle somme spese, ai fini del trasferimento del contributo, come previsto dal successivo articolo 5;
- l) garantire l'accessibilità al pubblico, nonché la destinazione dell'impianto, secondo le finalità prevista dal bando, impegnandosi altresì a mantenere le finalità sociali e la destinazione sportiva dell'Impianto, nonché l'efficienza dello stesso;
- m) redigere e trasmettere a Sport e salute, entro 15 (quindici) giorni dal rilascio del certificato di regolare esecuzione ovvero dal verbale di collaudo con esito positivo dell'impianto, una relazione tecnica (la "relazione tecnica conclusiva") attestante le spese effettivamente sostenute, il rispetto del cronoprogramma delle attività e del progetto. La relazione tecnica conclusiva dovrà essere corredata delle copie conformi dei seguenti documenti:
  - (i) certificato di collaudo ove previsto dalla normativa, oppure di regolare esecuzione, e relativo provvedimento di approvazione;
  - (ii) determina di approvazione del quadro economico finale.

5. L'Associazione proponente è tenuta a:

- a) garantire alla Stazione Appaltante il versamento dell'importo di € 25.500,00 (Euro venticinquemilacinquecento/00) a titolo di compartecipazione, nel rispetto della procedura di partecipazione al Bando, al netto dei pagamenti sostenuti o da sostenersi da parte dello stesso Proponente, inerenti servizi tecnici già affidati e risultanti nel Quadro Economico dell'intervento;
- b) a garantire l'accesso all'Impianto al RUP della Stazione Appaltante, al Direttore Lavori e agli altri soggetti di cui all'art. 101 del d.lgs. n. 50/2016, nonché agli operatori economici che eseguiranno i sopralluoghi ai fini della presentazione delle offerte in sede di gara, all'aggiudicatario e agli eventuali subappaltatori o terzi subcontraenti comunque coinvolti nella realizzazione dell'Intervento;
- c) fornire la massima collaborazione e supporto per l'esecuzione dell'Intervento. In particolare, si impegna a fornire supporto e collaborazione per il rilascio di eventuali autorizzazioni e permessi, fornendo alla Stazione Appaltante, ove richiesto, la documentazione, l'assistenza, i chiarimenti, le integrazioni e gli approfondimenti richiesti;
- d) adottare tempestivamente tutti gli atti di propria competenza necessari per la realizzazione dell'Intervento;
- e) garantire l'accessibilità al pubblico, nonché la destinazione dell'Impianto al potenziamento dell'attività agonistica e alla diffusione della cultura dell'agonismo, impegnandosi altresì a mantenere le finalità sociali e la destinazione sportiva dell'Impianto nonché l'efficienza dello stesso;
- f) svolgere, a propria cura e spese tutte le attività ed ottenere tutte le eventuali autorizzazioni necessarie alla messa in esercizio dell'Impianto, a seguito dell'ultimazione dell'intervento, nonché a sostenere gli eventuali maggiori oneri economici, che si rendessero necessari ad assicurare la piena fruibilità dell'Impianto oggetto dell'Intervento, anche in ragione di imprevisti non imputabili alle Parti stesse;
- g) garantire l'accessibilità al pubblico, nonché la destinazione dell'impianto, secondo le finalità prevista dal Bando, impegnandosi altresì a mantenere le finalità sociali e la destinazione sportiva dell'Impianto, nonché l'efficienza dello stesso.

## Articolo 5

### *(Modalità di trasferimento del contributo)*

1. La Stazione Appaltante e il Proponente si obbligano a comunicare a Sport e Salute tutte le informazioni utili e a porre in essere le attività necessarie per consentire a quest'ultima la verifica, anche a campione, delle opere e dei servizi realizzati, nonché dello stato di avanzamento dell'intervento e del corretto utilizzo del Contributo.
2. Le erogazioni effettuate, secondo quanto disposto nel presente articolo, terranno conto della percentuale di riparto tra Contributo e quota di compartecipazione di risorse proprie del Beneficiario nella misura riportata nella Tabella 1 di cui all'articolo 3.
3. Il Dipartimento si impegna a contribuire alla realizzazione dell'intervento con risorse a valere sul Fondo Sport e Periferie, trasferendo alla Stazione Appaltante, con le modalità di cui al presente articolo 5, l'importo massimo di € 700.000,00 (Euro settecentomila/00), a copertura delle spese sostenute dall'Ente beneficiario. Al riguardo, il Proponente e la Stazione Appaltante danno atto e riconoscono che il Dipartimento risponderà esclusivamente nei limiti della somma di € 700.000,00 (Euro settecentomila/00), e che nessuna ulteriore somma potrà essere richiesta allo stesso Dipartimento a qualsiasi titolo in relazione all'intervento; il Proponente, pertanto, si impegna, a sostenere gli eventuali maggiori oneri economici, che si rendessero necessari ad assicurare la piena fruibilità dell'Impianto oggetto dell'intervento, anche in ragione di imprevisti non imputabili alle altre Parti.
4. Il trasferimento del Contributo verrà effettuato dal Dipartimento con le seguenti modalità, precisando che le erogazioni verranno disposte a seguito del controllo con esito positivo della regolarità della documentazione inerente alla spesa:
  - a) un'anticipazione pari al 20% del Contributo di cui alla lettera (A) della Tabella 1, articolo 3, a seguito della presentazione del progetto esecutivo approvato, ai sensi dell'art. 97 del decreto- legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27;
  - b) fino al 95% del valore complessivo del Contributo di cui alla lettera (A) della Tabella 1, articolo 3, così come eventualmente modificato in base a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 3 (economie da ribassi d'asta), sarà erogato a stati di avanzamento (SAL), a seguito della presentazione a Sport e Salute della documentazione di cui al successivo art. 6. Ciascuna erogazione intermedia è subordinata alla presentazione della spesa quietanzata relativa alla erogazione precedente. Le anticipazioni saranno di volta in volta recuperate a valere sulle erogazioni intermedie in misura pari al 20% dell'erogazione intermedia erogata;
  - c) restante 5% a saldo di ogni spettanza a seguito della presentazione della relazione tecnica conclusiva, previa verifica della stessa. Il saldo sarà erogato, a fronte della presentazione della documentazione amministrativa e contabile trasmessa dalla Stazione Appaltante, dopo l'emissione del certificato provvisorio di collaudo nel caso dei lavori o di certificato di verifica di conformità nel caso di servizi e forniture.
5. Ogni erogazione verrà parametrata in misura proporzionale, sulla base della distinzione tra quota a carico del Contributo e quota a carico del Beneficiario.
6. Eventuali economie di gestione relative al Contributo, anche derivanti dai ribassi d'asta realizzati in sede di gara, saranno riassegnate al Fondo Sport e Periferie per eventuali riprogrammazioni.
7. La Stazione Appaltante e il Proponente danno atto e riconoscono che, ai fini dell'ottenimento del Contributo, le voci di spesa ammissibili sono esclusivamente quelle riportate nel quadro economico relative all'intervento, tenuto conto che le spese per i lavori potranno essere considerate ammissibili solo qualora le procedure di affidamento risultino essere state avviate successivamente alla stipula del presente Accordo, ad eccezione dei lavori urgenti certificati dal Responsabile del procedimento.

## **Articolo 6**

### ***(Modalità di monitoraggio – Relazione Bimestrale – Rendicontazione di Spesa)***

1. La Stazione Appaltante e il Proponente si obbligano a comunicare a Sport e Salute tutte le informazioni utili e a porre in essere le attività necessarie per consentire a quest'ultima la verifica, anche a campione, delle opere e dei servizi realizzati, nonché dello stato di avanzamento dell'intervento e del corretto utilizzo del Contributo.
2. Al fine del corretto e costante monitoraggio dell'intervento, l'Ente beneficiario dovrà trasmettere, a pena della revoca del finanziamento, dati, informazioni e copia della documentazione relativa all'attuazione dell'intervento. A tal fine l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere a Sport e Salute, con cadenza bimestrale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Accordo, una relazione attestante lo stato di avanzamento dell'intervento (la "relazione bimestrale"), allegando, ove esistenti:
  - i. i provvedimenti di indizione delle procedure di gara relative all'aggiudicazione di contratti di appalti e/o concessioni di lavori, forniture e/o servizi, ivi compresi gli incarichi di progettazione, relativi alla realizzazione dell'Intervento, nel rispetto delle scadenze previste al precedente articolo 4;
  - ii. i provvedimenti a contrarre e i contratti eventualmente sottoscritti, relativi alla realizzazione dell'intervento;
  - iii. una rendicontazione di spesa predisposta dal responsabile unico del procedimento (di seguito la "rendicontazione di spesa") che attesti i lavori eseguiti ed i servizi realizzati, le voci di spesa sostenute e il rispetto del cronoprogramma delle attività, corredata dello stato di avanzamento dei lavori (SAL), dai certificati di pagamento e dai relativi mandati di pagamento emessi in ordine cronologico, nonché dai rendiconti dettagliati compilati sulla base dei format che saranno resi disponibili.
3. Nel rispetto di quanto disposto al successivo art. 12, ogni documento di spesa dovrà riportare nell'oggetto/causale il titolo dell'intervento, il CUP e il CIG.
4. Il Dipartimento per lo Sport, in qualità di Autorità di Gestione del Piano operativo Sport e Periferie, si riserva il diritto di chiedere in ogni momento informazioni supplementari o chiarimenti in ordine allo stato di avanzamento dell'intervento o alle informazioni e alla documentazione trasmessa, a cui la Stazione Appaltante e il Proponente dovranno rispondere entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta stessa.
5. La Stazione Appaltante si impegna al rispetto delle tempistiche previste dal Cronoprogramma. Il Dipartimento, anche per il tramite di Sport e Salute, su richiesta motivata dell'Ente beneficiario potrà consentire una rimodulazione del Cronoprogramma.
6. La Stazione Appaltante e il Proponente si impegnano a garantire a Sport e Salute la più ampia collaborazione, l'accesso alla documentazione, ai cantieri e agli altri luoghi di esecuzione dell'intervento per l'espletamento dell'attività di verifica di cui al presente articolo.

## **Articolo 7**

### ***(Spese ammissibili)***

1. Salvo quanto previsto all'articolo 5 comma 6, sono ammissibili tutte le spese relative all'intervento, ricomprese nel Quadro Economico, per il quale è stato riconosciuto il Contributo a condizione che esse siano:

- assunte con procedure conformi alle norme europee, nazionali, regionali applicabili, anche in materia fiscale e contabile (in particolare con riferimento alle norme in materia di appalti pubblici, regimi di aiuto, concorrenza, ambiente);
- effettive e comprovabili, ossia corrispondenti ai documenti attestanti la spesa ed ai relativi pagamenti effettuati;
- pertinenti ed imputabili con certezza all'intervento finanziato;
- coerenti agli impegni assunti dall'Ente beneficiario nell'ambito del presente Accordo.

## **Articolo 8**

### ***(Adeguamenti o modificazioni dell'Intervento)***

1. L'erogazione del contributo è condizionata alla corrispondenza dell'opera realizzata al progetto presentato alla partecipazione al Bando. È in ogni caso ammesso l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento conseguente alla necessità di adeguamento dei prezzi dovuti alle particolari condizioni del mercato, fermo restando l'importo massimo del contributo assegnato. Pertanto, in sede di rendicontazione delle spese, potranno essere ammesse a contributo solo variazioni che non alterino i contenuti progettuali essenziali dell'intervento ammesso a finanziamento e per le quali gli aumenti di spesa siano interamente sostenuti dalla Stazione Appaltante e/o dal Proponente.
2. Eventuali richieste di rimodulazione dell'intervento e adeguamento e/o modificazione del progetto, del quadro economico e del cronoprogramma, non ricomprese nella casistica di cui al precedente comma 1, dovranno essere presentate per mezzo di un'istanza motivata per iscritto ed inviata a Sport e Salute, la quale, sarà incaricata della preliminare verifica tecnico-amministrativa, propedeutica all'autorizzazione che dovrà essere rilasciata dal Dipartimento.
3. La realizzazione di una variante valutata "non coerente" rispetto al progetto approvato comporterà in ogni caso il mancato riconoscimento delle spese sostenute a tale titolo.

## **Articolo 9**

### ***(Sospensione e revoca del Contributo)***

1. La Stazione Appaltante e il Proponente danno atto e riconoscono che, qualora all'esito delle verifiche di cui agli articoli precedenti si riscontri l'esistenza di un grave inadempimento ovvero di un grave ritardo nella realizzazione dell'intervento, l'erogazione del contributo potrà essere sospesa e il contributo potrà essere revocato anche parzialmente, senza che la Stazione Appaltante e il Proponente possano pretendere alcunché al riguardo.
2. Il contributo è revocato nei seguenti casi:
  - a) inadempimento da parte della Stazione Appaltante e del Proponente agli obblighi e ai termini temporali, di cui ai precedenti articoli;
  - b) ritardo superiore a 90 (novanta) giorni nell'esecuzione delle attività;
  - c) mancanza della preventiva autorizzazione prevista dall'articolo 8, oppure alterazioni e/o modificazioni relative all'intervento e/o della natura e delle finalità del progetto;
  - d) violazione degli obblighi di cui all'articolo 4;
  - e) qualora l'intervento riguardi immobili oggetto di contenzioso giudiziario;

- f) nel caso in cui il Proponente, o in sua vece la Stazione Appaltante, non sia in grado di cofinanziare l'intervento nella percentuale indicata nell'articolo 3;
  - g) ove risulti che l'intervento sia stato finanziato con altre e diverse risorse pubbliche.
3. In caso di revoca del contributo, il presente Accordo perderà automaticamente efficacia e la Stazione Appaltante e il Proponente saranno tenuti, in solido, a restituire le somme eventualmente già ricevute per l'attuazione dell'intervento, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla relativa richiesta, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

#### **Articolo 10**

##### ***(Durata ed efficacia)***

1. Il presente Accordo diverrà efficace dalla data della sua approvazione e rimarrà efficace per almeno 3 (tre) anni dalla data del rilascio del certificato di regolare esecuzione ovvero del verbale di collaudo con esito positivo dell'impianto e, comunque, fino a che non saranno state completamente adempiute tutte le obbligazioni nascenti dallo stesso.

#### **Articolo 11**

##### ***(Responsabilità esclusiva della Stazione Appaltante e del Proponente)***

1. La Stazione Appaltante e il Proponente, per quanto di competenza, sono gli unici soggetti responsabili dell'esecuzione dell'intervento; il Dipartimento e la società Sport e Salute non rispondono, pertanto, delle eventuali inadempienze e del mancato rispetto da parte della Stazione Appaltante e del Proponente delle obbligazioni da questi assunte nei confronti di appaltatori, fornitori, concessionari e/o di qualsivoglia ulteriore soggetto, in relazione al presente accordo.
2. È esclusiva cura della Stazione Appaltante e del Proponente, per quanto di competenza, la regolare esecuzione dell'intervento, il Dipartimento e la società Sport e Salute sono manlevate da qualunque responsabilità inerente all'errata esecuzione dell'intervento.
3. In particolare, la Stazione Appaltante e il Proponente manlevano il Dipartimento e la società Sport e Salute da qualsiasi responsabilità verso terzi, e si impegnano a tenerli indenni rispetto ad ogni azione, richiesta o pretesa di terzi, derivante dall'Accordo.

#### **Articolo 12**

##### ***(Tracciabilità dei flussi finanziari e disposizioni in materia di anticorruzione)***

1. Ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, la Stazione Appaltante si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a comunicare al Dipartimento e a Sport e Salute, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo, con le modalità di cui al successivo comma 2, gli estremi identificativi del conto presso cui accreditare il contributo di cui all'articolo 5.
2. La Stazione Appaltante si impegna all'osservanza delle vigenti disposizioni e degli obblighi di legge in materia di prevenzione della corruzione e dell'integrità e trasparenza degli atti.

### **Articolo 13**

#### ***(Domicilio e comunicazioni)***

1. Le parti eleggono domicilio presso la sede indicata nel presente Accordo; qualsiasi variazione dovrà essere comunicata nei modi di cui al successivo comma 2.
2. Tutte le comunicazioni, notifiche e documenti relativi all'Accordo dovranno essere inviati, a mezzo PEC, ai seguenti indirizzi, pena l'invalidità delle comunicazioni, notifiche e documenti stessi:

per il Dipartimento:

PEC: progettisport@pec.governo.it

c.a. Capo Dipartimento per lo sport dott. Michele Sciscioli

per il Proponente:

PEC: salvodanna62@pec.it

c.a.: sig. Stefano D'Anna – Legale rappresentante pro tempore

per la Stazione Appaltante:

PEC: protocollo@pec.comune.lentini.sr.it

c.a.: avv. Rosario Lo Faro – Sindaco e legale rappresentante pro tempore

per Sport e Salute:

PEC: sporteperiferie2020@cert.sportosalute.eu

c.a.: ing. Luigi Ludovici

### **Articolo 14**

#### ***(Tentativo di conciliazione – Foro competente)***

1. Per qualunque controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del presente accordo, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via bonaria. A tal fine le parti si impegnano a comunicare per iscritto l'oggetto ed i motivi della contestazione e ad esaminare congiuntamente la questione, entro il termine massimo di 7 (sette) giorni dalla ricezione della contestazione e a pervenire ad una composizione entro il successivo termine di 7 (sette) giorni.
2. Ove il tentativo di conciliazione di cui al precedente comma non andasse a buon fine, per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del presente Accordo sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

### **Articolo 15**

#### ***(Consenso trattamento dei dati personali)***

1. Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento europeo 679/16 relativo alla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati" afferenti al trattamento dei dati personali



conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del presente Accordo e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in forza delle norme di cui al citato regolamento.

2. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento europeo 679/16 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del presente Accordo o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

## **Articolo 16**

### ***(Disposizioni finali)***

1. L'Accordo ed i relativi diritti e obblighi non possono essere ceduti a terzi.
2. Per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo, si applicano le disposizioni previste dalle norme di legge vigenti in materia.
3. Il presente Accordo è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q-bis), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ovvero con altra firma elettronica qualificata.

**Allegato "A":** approvazione e validazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento a cura della Stazione Appaltante;

**Allegato "B":** quadro economico dell'intervento;

**Allegato "C":** contratto di compravendita e contratto di comodato attestanti la titolarità dell'immobile.

Per la PCM - Dipartimento per lo Sport  
*(dott. Michele Sciscioli)*

Per il Comune di Lentini  
*(avv. Rosario Lo Faro)*

*Documento firmato digitalmente*

---

*Documento firmato digitalmente*

---

Per l'A.S.D. Fit Club  
*(sig. Stefano D'Anna)*

*Documento firmato digitalmente*

---



## COMUNE DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 143 del Reg.

data 23.09.2022

**OGGETTO:** Bando "Sport e Periferie 2020". Progetto esecutivo per la realizzazione di una palestra nella zona sportiva F4 da parte dell'A.S.D. FitClub di Carlentini, assegnataria di un finanziamento pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport – Approvazione progetto.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTITRE del mese di SETTEMBRE alle ore 14,55 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. STUTO Cristina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. CARDILLO Carlo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

06 / ✓

Assiste il Segretario Generale, dott.ssa Anna Giunta. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

#### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91. (1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Bando "Sport e Periferie 2020". Progetto esecutivo per la realizzazione di una palestra nella zona sportiva F4 da parte dell'A.S.D. FitClub di Carlentini, assegnataria di un finanziamento pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport – Approvazione progetto.

Proponente: Il Sindaco / Assessore

Firmato digitalmente da <sup>Redigente:</sup>

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

### PREMESSO CHE:

- Con D.M. del 12/05/2020 il Ministero per le Politiche Giovanili e per lo Sport, al fine di procedere alla selezione di interventi da finanziare con le risorse a valere sul Fondo "Sport e Periferie, ha individuato, quale strumento operativo, il bando denominato "Bando Sport e Periferie - anno 2020" finalizzato, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, anche alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane;
- Con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport del 13/09/2021, è stata approvata la graduatoria finale dei progetti presentati nell'ambito del "Bando Sport e Periferie" pubblicato in data 13 luglio 2020;
- L'A.S.D. FitClub con sede a Carlentini, Via Etna n. 134, partecipando al bando "Bando Sport e Periferie - anno 2020" per la realizzazione di una nuova palestra nella zona sportiva F4 del Comune di Lentini, è rientrata con un punteggio di 51,34, tra le opere finanziate ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del decreto citato;
- La realizzazione della Palestra dell'A.S.D. FitClub, così come previsto dal relativo bando, dovrà avvenire a seguito della firma di una convenzione tra i 3 soggetti di seguito indicati, aventi ognuno, le seguenti funzioni:
  - **Consiglio dei Ministri - Dipartimento dello Sport:** Erogherà le somme per la realizzazione della palestra (€ 700.000,00) e verificherà le corrette procedure previste dal bando;
  - **A.S.D. FitClub:** L'Associazione è il beneficiario del contributo finalizzato alla realizzazione dell'opera e dovrà sostenere un cofinanziamento di € 25.500,00;
  - **Il Comune di Lentini (Stazione Appaltante):** Il Comune dovrà procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'opera, utilizzando le somme erogate come sopra;
- **VISTA** la richiesta dell'A.S.D. FitClub con sede a Carlentini, Via Etna n. 134, di approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo da parte del Comune di Lentini (Stazione Appaltante individuata per competenza);
- **VISTO** il progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova palestra nella zona sportiva F4 del Comune di Lentini, composto dai seguenti elaborati:

TAV. Inquadramento territoriale – Pianta Prospetti e Sezioni scala 1:100

TAV. Fossa Settica – Profili e Sezioni

TAV. Planimetria accessi e percorsi diversamente abili\_ scala 1:100

TAV. Vie di emergenza ed evacuazione\_ scala 1:100

TAV. Planimetria impianto elettrico\_ scala 1:100

TAV. Particolari costruttivi

## **ELENCO ELABORATI AMMINISTRATIVI**

TAV. Relazione Tecnica Generale  
TAV. Relazione Paesaggistica  
TAV. Relazione Tecnica VV.F.  
TAV. Relazione Tecnica Gestione Ambientale – Approvvigionamento Energetico –  
Qualità Ambientale interna  
TAV. Relazione Tecnica Gestione dell'impianto  
Quadro Economico  
Schema competenze tecniche  
TAV. Computo metrico  
Oneri sicurezza  
TAV. Incidenza manodopera  
TAV. Analisi prezzi  
TAV. Elenco prezzi  
TAV. Piano di manutenzione  
Programma di manutenzione  
Manuale d'uso  
Manuale di manutenzione  
TAV. Capitolato speciale d'appalto  
TAV. Schema di contratto

## **ELABORATI SICUREZZA**

TAV. 1 Piano di sicurezza e coordinamento  
TAV. 2 Analisi dei rischi  
TAV. 3 Fascicolo dell'opera  
TAV. 4 Diagramma di Gantt  
TAV. 5 Misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID-19 nei  
cantieri edili

## **ELABORATI IMPIANTI**

Relazione tecnica impianti elettrici  
Quadri elettrici

## **ELABORATI CALCOLI ESECUTIVI NUOVA COSTRUZIONE**

TAV. 1 ASSEMBLAGGIO PALESTRA: PIANTA FONDAZIONE E ESECUTIVI  
TAV. 2 ASSEMBLAGGIO PALESTRA: PILASTRATE – ESECUTIVI TRAVI LONGITUDINALI  
TAV. 3 PIANTA COPERTURA – TABELLA PILASTRI - ESECUTIVI RETICOLARI  
TAV. 4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
TAV. 5 IMMAGINI 3D PALESTRA  
TAV. 6 RELAZIONE INPUT PALESTRA  
TAV. 7 RELAZIONE OUTPUT PALESTRA  
TAV. 8 Rel10.2CDSnew – Analisi e Verifiche  
TAV. 9 Piano di manutenzione  
TAV. 10 SCHEDA TECNICA PANNELLI DECK\_ITA\_2018.  
TAV. 11 RelazioneCDSDM2018new  
TAV. 12 Relazione sui materiali  
TAV. 13 Relazione Geotecnica palestra  
TAV. 14 VERIFICA NODI IN ACCIAIO

## **RELAZIONE GEOLOGICA**

TAV. Relazione Geol. Tecnica Palestra  
TAV. Indagini Masw  
Relazione descrittiva della ipotizzata modalità di gestione dell'impianto,  
Relazione e Stima dei costi di gestione e manutenzione

**VISTI** i pareri degli Enti competenti: ASP prot. 214 del 28/10/2020 – Genio Civile prot. 20200045784 del 20/10/2020 – Soprintendenza ai BB.CC.e AA. Prot. 11011 del 29/10/2020;

**VISTI** i verbali del 29/10/2020 e del 27/06/2022 di verifica e validazione del progetto esecutivo per la realizzazione di una palestra nella zona F4 del Comune di Lentini, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori, comprendente IVA e somme a disposizione, pari ad € 725.500,00 sarà corrisposto per €. 700.000,00 dal Dipartimento dello Sport, e per €. 25.500,00, come cofinanziamento dell'opera, da parte dell'A.S.D. FitClub con sede a Carlentini, Via Etnea n. 134, e che quindi non necessita nessun impegno di spesa;

**CONSIDERATO** che la realizzazione di una nuova Palestra, già prevista nel Piano Particolareggiato della zona Sportiva F4, garantirà un nuovo ed importante servizio per la comunità, come attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini;

**CONSIDERATO** che Occorre procedere alla formale approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, prima di proseguire ai successivi adempimenti di affidamento ed avvio dei lavori;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Lentini;

**VISTO** l'Ordinamento degli Enti Locali vigenti nella Regione Siciliana;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i .. ;

Per quanto sopra esposto e motivato, il Coordinatore del 3° Settore

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**DI APPROVARE il progetto esecutivo, composto dei seguenti elaborati:**

TAV. Inquadramento territoriale – Piante Prospetti e Sezioni scala 1:100

TAV. Fossa Settica – Profili e Sezioni

TAV. Planimetria accessi e percorsi diversamente abili\_ scala 1:100

TAV. Vie di emergenza ed evacuazione\_ scala 1:100

TAV. Planimetria impianto elettrico\_ scala 1:100

TAV. Particolari costruttivi

**ELENCO ELABORATI AMMINISTRATIVI**

TAV. Relazione Tecnica Generale

TAV. Relazione Paesaggistica

TAV. Relazione Tecnica VV.F.

TAV. Relazione Tecnica Gestione Ambientale – Approvvigionamento Energetico – Qualità Ambientale interna

TAV. Relazione Tecnica Gestione dell'impianto

Quadro Economico

Schema competenze tecniche

TAV. Computo metrico

Oneri sicurezza

TAV. Incidenza manodopera

TAV. Analisi prezzi

TAV. Elenco prezzi

TAV. Piano di manutenzione

Programma di manutenzione

Manuale d'uso

Manuale di manutenzione

TAV. Capitolato speciale d'appalto

TAV. Schema di contratto

**ELABORATI SICUREZZA**

TAV. 1 Piano di sicurezza e coordinamento

TAV. 2 Analisi dei rischi

TAV. 3 Fascicolo dell'opera

TAV. 4 Diagramma di Gantt

TAV. 5 Misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID-19 nei cantieri edili

**ELABORATI IMPIANTI**

Relazione tecnica impianti elettrici

Quadri elettrici

**ELABORATI CALCOLI ESECUTIVI NUOVA COSTRUZIONE**

TAV. 1 ASSEMBLAGGIO PALESTRA: PIANTA FONDAZIONE E ESECUTIVI

TAV. 2 ASSEMBLAGGIO PALESTRA: PILASTRATE – ESECUTIVI TRAVI LONGITUDINALI

TAV. 3 PIANTA COPERTURA – TABELLA PILASTRI - ESECUTIVI RETICOLARI

TAV. 4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV. 5 IMMAGINI 3D PALESTRA

TAV. 6 RELAZIONE INPUT PALESTRA

TAV. 7 RELAZIONE OUTPUT PALESTRA

TAV. 8 Rel10.2CDSnew – Analisi e Verifiche

TAV. 9 Piano di manutenzione

TAV. 10 SCHEDA TECNICA PANNELLI DECK\_ITA\_2018.

TAV. 11 RelazioneCDSDM2018new

TAV. 12 Relazione sui materiali

TAV. 13 Relazione Geotecnica palestra

TAV. 14 VERIFICA NODI IN ACCIAIO

RELAZIONE GEOLOGICA

TAV. Relazione Geol. Tecnica Palestra

TAV. Indagini Masw

Relazione descrittiva della ipotizzata modalità di gestione dell'impianto,

Relazione e Stima dei costi di gestione e manutenzione

**DI DARE ATTO** che gli elaborati esecutivi risultano depositati presso gli uffici del Coordinatore del 3° Settore e della segreteria generale;

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori, comprendente IVA e somme a disposizione, pari ad € 725.500,00 trova integrale copertura finanziaria per €. 700.000,00 nei fondi Ministeriali previsti e per €. 25.500,00 nel cofinanziamento dell'opera da parte dell'A.S.D. FitClub con sede a Carlentini, Via Etna n. 134, che saranno trasferiti nella disponibilità del Comune di Lentini a seguito di sottoscrizione di apposita convenzione con il Consiglio dei Ministri – Dipartimento allo Sport” e di istituzione dei capitoli di entrata e di spesa.

**DI AUTORIZZARE** il Coordinatore del 3° Settore a sottoscrivere la convenzione che sarà stipulata con Il Dipartimento dello Sport e con l'A.S.D. FitClub;

**DI DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori avverrà con successivo provvedimento del Coordinatore del 3° Settore ;

**DI DARE ATTO** che la mancata adozione del presente provvedimento e degli atti consequenziali potrebbe comportare danni patrimoniali certi e gravi per l'A.S.D. che ha ottenuto il finanziamento dell'opera, in quanto non consentirebbe alla stessa di beneficiare dei fondi Ministeriali.

## PARERI

Proposta di delibera G.M. n. /3° settore del 23/09/2022

**OGGETTO:** Bando "Sport e Periferie 2020". Progetto esecutivo per la realizzazione di una palestra nella zona sportiva F4 da parte dell'A.S.D. FitClub di Carlentini, assegnataria di un finanziamento pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport – Approvazione progetto.

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Coordinatore del 3 settore

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 23/09/2022 13:44:43



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)  
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Lentini, li 27/06/2022

**OGGETTO:** Verifica e Validazione del progetto esecutivo di Realizzazione nuova Palestra in zona sportiva F4.

**PROPONENTE :** A.S.D. Fit Club (Presidente: Stefano D'Anna) Via Etnea n. 134 Carlentini.

## **1 ELEMENTI PRINCIPALI DEL PRESENTE VERBALE / RESPONSABILITA'**

Il presente documento è il verbale della verifica e validazione del **progetto esecutivo** dell'intervento:

Nuova costruzione di una Palestra nella zona sportiva F4 del Comune di Lentini, effettuata in data 29/10/2020.

Visto l'art.26 del D.lgs. 50/2016 il Comune di Lentini provvede all'attività di verifica e validazione della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria amministrazione;

Sono presenti alla verifica:

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica / verificatore: Ing. Bruno Zagami RUP

Responsabile del procedimento: Ing. Bruno Zagami

Progettista: Arch. Giovanni Beninato.

## **2 DOCUMENTAZIONE PRECEDENTE**

I presenti prendono atto della seguente documentazione:

- progetto esecutivo
- Avviso pubblico "Sport e Periferie 2020" per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "Fondo Sport e Periferie" della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio dello Sport.
- Precedente verifica prot. 19854 del 29/10/2022
- Aggiornamento progetto e adeguamento prezzi al prezzario regione sicilia 2022 del 20/06/2022



I presenti danno atto che la natura del progetto ha necessitato dell' autorizzazione sismica, ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, rilasciata dal Genio Civile di Siracusa il 20/10/2020, del parere della Soprintendenza ai BB.CC. e AA. Di Siracusa Sez. Paesaggistica e Sez. Archeologica prot. 11011 del 29/10/2020 e del parere sanitario dell'A.S.P. Siracusa UOS SIAV Distretto di Lentini prot. 214/Igl del 28/10/2020.

I presenti accertano che sono stati presentati gli elaborati di progetto esecutivo, come di seguito elencati ed esaminati; accertano che gli elaborati sono firmati e timbrati.

### 3 VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

La verifica viene condotta con le modalità e sulla base dei criteri generali indicati dall'art.26 del D.Lgs. 50/2016, richiamati nelle Istruzioni stesse.

Il RUP conferma che i livelli di progettazione individuati sono : progetto esecutivo.

I presenti analizzano i documenti progettuali previsti dalla parte II, titolo II, Capo I del D.P.R. 207/2010, alla luce di quanto disposto dall'art.53 del D.Lgs.207/2010 e concordano sull'esito riportato nel seguente prospetto:

Elaborato	Presente/riferimento elaborato	Note	Esito (positivo / da rivedere)
a) quadro economico	presente		Positivo
b) relazione generale	presente		Positivo
c) relazioni tecniche specialistiche con calcoli esecutivi delle strutture	presenti		Positivo
d) computo metrico estimativo	presente		Positivo
e) elenco prezzi unitari	presente		Positivo
f) capitolato speciale d'appalto	presente		Positivo

g) schema di contratto	presente		Positivo
h) quadro incidenza della manodopera	presente		Positivo
i) manuale di uso e di manutenzione delle strutture ii)	presente		Positivo
l) piano di sicurezza, layout di cantiere e schede	presente		Positivo
m) cronoprogramma	presente		Positivo
n) tavole grafiche	presente		Positivo
o) autorizzazione sismica	presente		Positivo
p) piano particellare di esproprio		<i>I lavori sono da eseguire su immobile di proprietà del proponente</i>	//
q) parere soprintendenza	presente		Positivo
r) parere sanitario A.S.P.	presente		Positivo

Elenco completo degli elaborati costituenti il progetto esecutivo:

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

- TAV. Inquadramento territoriale – Pianta Prospetti e Sezioni scala 1:100  
TAV. Fossa Settica – Profili e Sezioni  
TAV. Planimetria accessi e percorsi diversamente abili\_ scala 1:100  
TAV. Vie di emergenza ed evacuazione\_ scala 1:100  
TAV. Planimetria impianto elettrico\_ scala 1:100  
TAV. Particolari costruttivi

**ELENCO ELABORATI AMMINISTRATIVI**

- Relazione Tecnica Generale
- Relazione Paesaggistica
- Relazione Tecnica V.V.F.
- Relazione Tecnica Gestione Ambientale – Approvvigionamento Energetico – Qualità Ambientale interna

- Relazione Tecnica Gestione dell'impianto
- Quadro Economico
- Schema competenze tecniche
- Computo metrico
- Oneri sicurezza
- Incidenza manodopera
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Piano di manutenzione
- Programma di manutenzione
- Manuale d'uso
- Manuale di manutenzione
  
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto

#### **ELABORATI SICUREZZA**

- |        |   |
|--------|---|
| TAV. 1 | Piano di sicurezza e coordinamento  |
| TAV. 2 | Analisi dei rischi  |
| TAV. 3 | Fascicolo dell'opera  |
| TAV. 4 | Diagramma di Gantt  |
| TAV. 5 | Misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID-19 nei cantieri edili |

#### **ELABORATI IMPIANTI**

- Relazione tecnica impianti elettrici
- Quadri elettrici

#### **ELABORATI CALCOLI ESECUTIVI NUOVA COSTRUZIONE**

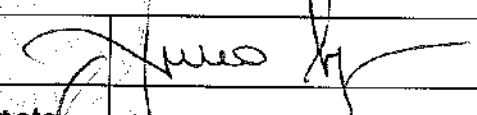
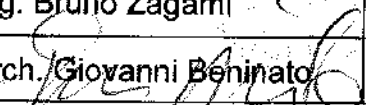
- |         |   |
|---------|---|
| TAV. 1  | ASSEMBLAGGIO PALESTRA: PIANTE FONDAZIONE E ESECUTIVI              |
| TAV. 2  | ASSEMBLAGGIO PALESTRA: PILASTRATE – ESECUTIVI TRAVI LONGITUDINALI |
| TAV. 3  | PIANTA COPERTURA – TABELLA PILASTRI - ESECUTIVI RETICOLARI        |
| TAV. 4  | PARTICOLARI COSTRUTTIVI   |
| TAV. 5  | IMMAGINI 3D PALESTRA  |
| TAV. 6  | RELAZIONE INPUT PALESTRA  |
| TAV. 7  | RELAZIONE OUTPUT PALESTRA   |
| TAV. 8  | Rel10.2CDSnew – Analisi e Verifiche                               |
| TAV. 9  | Piano di manutenzione   |
| TAV. 10 | SCHEDA TECNICA PANNELLI DECK_ITA_2018.                            |
| TAV. 11 | RelazioneCDSDM2018new   |
| TAV. 12 | Relazione sui materiali   |
| TAV. 13 | Relazione Geotecnica palestra                                     |
| TAV. 14 | VERIFICA NODI IN ACCIAIO  |

#### **RELAZIONE GEOLOGICA**

- |      |                                  |
|------|----------------------------------|
| TAV. | Relazione Geol. Tecnica Palestra |
| TAV. | Indagini Masw                    |

Il progettista, con la firma del presente verbale, attesta la conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art.26 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene sottoscritto dai presenti:

RUP e Verificatore	Ing. Bruno Zagami	
Progettista	Arch. Giovanni Beninato	

#### 4 RAPPORTO CONCLUSIVO DEL VERIFICATORE (ART.26, C.8 D.LGS.50/2016)

Le attività di verifica del progetto si sono svolte in parte in via informale, in occasione di incontri con il progettista durante i quali sono state date indicazioni di vario tipo, ed in parte in via formale in occasione della redazione del verbale di verifica sopra riportato.

Dato atto di quanto sopra, il sottoscritto verificatore conclude la verifica con esito positivo e ritiene il progetto validabile.

<b>Verificatore</b> Ufficio tecnico del Comune di Lentini	Ing. Bruno Zagami	firma 
---	-------------------	--

#### 5 VALIDAZIONE DEL PROGETTO (ART.26, C.6 E C.8 D.LGS.50/2016)

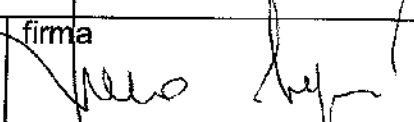
Sulla base di quanto sopra esposto il sottoscritto RUP

- vista la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui al D.L. 50/2016 e dalla parte II, titolo II, Capo I del D.P.R. 207/2010 (in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento)
- vista la conformità del progetto alla normativa vigente in materia di lavori pubblici
- visto il rapporto conclusivo di verifica sopra riportato

dà atto che è stata accertata la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente e

**VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO**, composto dai seguenti elaborati sopra riportati.

Data, 27/06/2022

<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Bruno Zagami	firma 
--	-------------------	---

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO

<b>A) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>		<b>€ 551 019,65</b>
- Lavori a misura soggetti a ribasso	<b>€ 517 930,28</b>	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 33 089,37</b>	
Totale lavori	<b>€ 551 019,65</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:</b>		
B1) per IVA sui lavori (opere di urbanizzazione secondaria)	10%	€ 55 101,97
B2) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 8 816,31
B3) Competenze tecniche per prog. Esecutiv. Direz. dei Lav., Misura e Contabilità, Coord. della Sicurezza in fase di prog. e esec.		€ 75 443,10
B4) Competenze geologo		€ 1 650,00
B5) Competenze tecniche per collaudo statico		€ 1 850,00
B6) Competenze tecniche per collaudo tecnico amministrativo		€ 2 050,00
B7) Oneri previdenziali ed IVA su spese tecniche		€ 20 279,11
B8) Oneri previdenziali ed IVA su collaudo statico		€ 497,28
B9) Oneri previdenziali ed IVA su collaudo tecn. Amminist.		€ 551,04
B10) Oneri previdenziali ed IVA su competenze Geologo		€ 443,52
B11) IVA sulle forniture al 22%		€ 2 704,92
B12) IVA sugli impresti		€ 368,43
B13) per conferimento in discarica materiale		€ 2 350,00
B14) per spese di gara		€ 700,00
B15) Imprevisti escluso IVA		€ 1 674,68
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 174 480,35</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 725 500,00</b>



Repertorio n. 13039 n. 9810 Raccolta---

-----VENDITA DI TERRENO-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventi, addi ventisei del mese di ottobre. -----

-----26 Ottobre 2020-----

In Lentini, nel mio studio in Via Agnone n. 98. -----

Avanti a me Dottor ROBERTO CANNAVO', Notaio in Lentini, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Siracusa, alla presenza di:-----

MONCADA Francesco Michele Paolo, nato a Lentini (SR) il giorno 6 febbraio 1948, residente a Piombino, Via Pietro Nenni n. 5, che dichiara di avere codice fiscale MNC FNC 48B06 E532Q e di essere coniugato in comunione legale.-----

D'ANNA Stefano, nato a Lentini (SR) il giorno 25 novembre 1996, residente a Carlentini, Via Etnea n. 134, che dichiara di avere codice fiscale DNN SFN 96S25 E532H e di essere di stato libero.-----

Dette parti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue.-----

-----CONSENSO E OGGETTO-----

Il signor MONCADA Francesco Michele Paolo, con ogni garanzia di legge vende e trasferisce al signor D'ANNA Stefano che accetta ed acquista, i seguenti diritti sui seguenti immobili:  
- piena, intera ed esclusiva proprietà di un terreno sito in Comune di Lentini, Contrada Cretazzo, con entrostanti e pertinenti un fabbricato terrano diruto e un fabbricato terrano fatiscente (unità collabente), ricadente in parte (la particella 144 e le particelle 8339 e 8340 per intero) in zona "F4" (attrezzature sportive e culturali) di P.R.G. ed in parte (la particella 144 e particelle 143 e 119 per intero) entro la fascia di rispetto stradale di P.R.G.; detto terreno è esteso catastalmente mq. 8943, tra coperto e scoperto; confinante con strada, con proprietà La Rocca, con proprietà Coop. Santa Tecla e I.C.E.S. snc e con proprietà del Comune di Lentini, salvo altri.-----

Il tutto censito:-----

- al Catasto Terreni del Comune di Lentini, al foglio 77, particelle:-----

- 8339 (ex 47), agrumeto, Classe 2, Ha 00. 48. 55, Rendita Agraria Euro 75,22, Rendita Dominicale Euro 338,50;-----

- 143, seminativo, Classe 3, Ha 00. 24. 30, Rendita Agraria Euro 2,51, Rendita Dominicale Euro 11,29;-----

- 144, seminativo, Classe 3, Ha 00. 15. 64, Rendita Agraria Euro 1,62, Rendita Dominicale Euro 7,27;-----

- 119, fabb diruto, Ha 00. 00. 84, senza rendita:-----

- al Catasto Fabbricati-----

Particella 8340-----

Contrada Ortaranci snc, Piano I, unità collabente, senza rendita.-----

REGISTRATO A NOTO

il 04/11/2020

al n. 10346

Serie IT



OTURAZIONE  
505/2440  
2050  
78

- piena proprietà della quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) del tratto di terreno sito in Comune di Lentini, Contrada Cretazzo, destinato a strada di accesso, in parte in zona "F4" (attrezzature sportive e culturali) di P.R.G. ed in parte entro la fascia di rispetto stradale di P.R.G.; detto terreno è esteso catastalmente mq. 354 (trecentocinquantaquattro); confinante con strada, con proprietà La Rocca, con proprietà Coop. Santa Tecla e I.C.E.S. snc e con proprietà del Comune di Lentini, salvo altri.-----

Censito al Catasto Terreni del Comune di Lentini, al Foglio 77, Particella 145, seminativo, Classe 3, Ha 00. 03. 54, Rendita Agraria Euro 0,37, Rendita Dominicale Euro 1,65.-----  
**DICHIARAZIONI EX ART. 29 COMMA 1-BIS L. 27 FEBBRAIO 1985 N. 52**

In ordine al fabbricato diruto ed all'unità collabente le parti dichiarano, sotto la propria esclusiva responsabilità, che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, primo periodo, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, in quanto si tratta di costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28.-----

**PRECISAZIONI**-----

Quanto in oggetto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, usi, pertinenze, servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni, nascenti dallo stato dei luoghi, nonché con tutti i patti, condizioni, diritti azioni e ragioni contenuti nei titoli di provenienza di cui infra, a cui le parti fanno espresso rinvio, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare, e che in questo atto devono intendersi integralmente richiamati e trascritti.-----

**PREZZO E MEDIAZIONE**-----

Le parti, ai sensi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n.445 (Testo unico in materia di documentazione amministrativa), per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in sostituzione dell'atto di notorietà, in relazione a quanto stabilito dal Decreto Legge Bersani del 4 Luglio 2006 n. 223 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006, sotto la loro responsabilità, dichiarano:-----

- che per la transazione di cui sopra non si sono avvalse dell'intermediazione di alcuna agenzia immobiliare;-----
- che il prezzo della predetta compravendita è stato di comune accordo convenuto tra loro in complessivi Euro 10.400,00



(diecimilaquattrocento virgola zero zero) pagati mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile n. 7404682722-08 emesso in data odierna da Unicredit S.p.a., ed intestato a MONCADA Francesco Michele Paolo.

DEPOSITO PREZZO

Le parti dichiarano di essere state edotte dal me Notaio della facoltà di cui all'art. 1, comma 63 s.s. della Legge 27 Dicembre 2013 n. 147, come modificati dalla Legge 14 Agosto 2017 n. 124, e di non volersi avvalere di tale facoltà.

RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Essendo stato così regolato l'intero prezzo, la parte venditrice, rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo rinunciando all'ipoteca legale.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE E C.D.U.

La parte venditrice, consapevole delle conseguenze di legge per le dichiarazioni false o reticenti o non più rispondenti a verità ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, relativamente alla normativa edilizia ed urbanistica in particolare per gli effetti delle leggi 28.2.1985 n. 47, 23.12.1994 n. 724, 23.12.1996 n. 662 e del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive disposizioni, dichiara ed attesta:

- che il fabbricato diruto ed il fabbricato fatiscente (unità collabente) in oggetto costituiscono opera che risulta iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 e senza che siano stati effettuati lavori edilizi in violazione della legislazione urbanistica od irrogati provvedimenti sanzionatori ostativi alla circolazione del bene;

- mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno de quo, rilasciato dal Comune di Lentini in data 14 ottobre 2020 protocollo n. 18738, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" e mi dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni nello strumento urbanistico vigente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 legge 353/2000, se ed in quanto applicabile, la parte alienante dichiara che il terreno oggetto del presente atto non è stato percorso dal fuoco.

PROVENIENZA

La parte venditrice presta le garanzie di legge, anche per l'evizione, circa la proprietà, la disponibilità e la commerciabilità di quanto in oggetto, ad essa pervenuto, quale bene personale, in forza dei seguenti titoli:

- successione legittima alla defunta Bonfiglio Annina che era nata a Lentini il 5 marzo 1925 ed apertasi a Lentini il 17 maggio 2016 (dichiarazione di successione registrata a Siracusa il 15 luglio 2016 al n. 1541 vol. 9990, trascritta a Siracusa il 18 luglio 2017 ai nn. 18060/8105 di formalità);

- assegnazione in forza di atto divisione ereditaria a rogito notaio Sebastiano La Ciura di Lentini del 13 febbraio 2017 repertorio n. 24543, registrato a Noto il 16 febbraio 2017 al



n. 1695, trascritto a Siracusa il 16 febbraio 2017 ai nn. 2093/1444 di formalità.

GARANZIE

La parte venditrice, inoltre, garantisce:  
- di essere in regola con il pagamento di tasse ed imposte afferenti quanto venduto, assumendo a proprio carico quelle eventualmente maturate fino alla data odierna ed ancora non poste in esazione;  
- la libertà di quanto venduto da vincoli, liti, controversie giudiziarie o stragiudiziali in corso, pesi e gravami, privilegi speciali anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione, legale o convenzionale, da parte di terzi.

DICHIARAZIONE DI PARENTELA

Le parti dichiarano che tra esse non corre vincolo di parentela in linea retta, coniugio o tale considerato ai fini fiscali.

POSSESSO

Gli effetti attivi e passivi del presente atto, come il possesso, giuridico e materiale, hanno luogo da oggi.

SPESE E AGEVOLAZIONI FISCALI

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente come per legge.

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO INFORMATICO DEI DATI SENSIBILI

Le parti autorizzano il trattamento informatico dei loro dati sensibili, anche ai fini di eventuali richieste provenienti da autorità amministrative o di Polizia Tributaria da parte di coloro i quali concorrono alla redazione e pubblicazione del presente atto.

RINUNCIA ALLA LETTURA DI QUANTO ALLEGATO

Le parti comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, rinunciano alla lettura di quanto allegato al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.  
Richiesto, ho ricevuto io Notaio questo atto che ho letto alle parti comparenti, le quali, da me interpellate lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me notaio; il presente atto consta di due fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano per otto pagine fino a questo punto.

Sottoscritto alle ore tredici e venti minuti.

MONCADA Francesco Michele Paolo

Stefano D'ANNA

-----Roberto CANNAVO' Notaio

Copia conforme all'originale i cui fogli sono firmati

ai sensi di legge. Consta di 84E fogli

Si rilascia per uso CONSEGNA DALLA LEGGE

Lentini, 09 NOV 2020







## CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra

Il sig D'Anna Stefano, nato a Lentini, il 25/11/1996, residente in Carlentini, alla via Etnea n. 134, codice fiscale DNNSFN96S25E532H (d'ora in poi comodante) e

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Fit Club, cod.fisc.: 93079640897, con sede a Carlentini Via Etnea n. 134, rappresentata dal Vicepresidente sig Lorenzo Vella, nato a Catania, il 20/04/1998, residente in Carlentini, alla via Giolitti 3a, codice fiscale VLLLNZ98D20C351E (d' ora in poi comodatario) convengono quanto segue:

### 1. OGGETTO E SCOPO

1.1. Il comodante dà in comodato al comodatario, che accetta, il seguente bene che qui di seguito si descrive:

Terreno di circa mq. 6.702 ricadente nella zona sportiva F4 del Comune di Lentini, identificato al Catasto Terreni al F. 77 p.lle 144 e 8350.

1.2. Il bene è in buono stato di conservazione, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione.

1.3. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: realizzazione di una palestra per attività sportive, gestione di campi di padel e realizzazione di altri impianti sportivi al servizio dei soci dell'A.S.D. FitClub di Carlentini, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti;

1.4. Il comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso (eventualmente scritto) del comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

### 2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1. Il comodatario, che riceve immediatamente in consegna il bene oggetto del presente contratto, si impegna a restituirlo entro il giorno 10/10/2032.

2.2. Il comodatario potrà restituire il terreno consegnatogli, o anche parte di esso, anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola.

2.3. Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato.

### 3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

3.1. Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel presente regolamento, dalle norme degli artt. 1803-1812, Codice civile, alle quali le parti si rimettono.

### 4. SPESE

4.1. Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, sono a carico del comodatario.

Carlentini, li 10/10/2022

Il comodatario

Il comodante

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00

01009330 00000A3B W08F7001  
 00106985 12/10/2022 08:59:47  
 4578-00088 1035A61FBA37FA5A  
 IDENTIFICATIVO : 012D1666660601

0 1 20 166666 060 1



Agenzia Entrate

D.P. Siracusa - U.T. Noto

Serie 3 811

del 12 OTT 2022

Esatti € 200,00

DUECENTO/00

Firma su delega del Direttore Provinciale

*Francesco PELLIGRA*

Francesco PELLIGRA



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

01004048 00000D6A W0KCT001  
 00074744 10/10/2020 10:38:56  
 4578-00010 345C75866C0917E1  
 IDENTIFICATIVO : 01191764623351

0 1 19 176462 335 1



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO €0,20 ZERO/20

01004048 00000D6A W0KCT001  
 00074510 18/09/2020 08:27:39  
 4578-00085 4E0DDF2F7815F29F  
 IDENTIFICATIVO : 01191764625730

0 1 19 176462 573 0



Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Handwritten signature]*

VICÉ  
IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li, .....

.....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. .... in data **17 NOV 2022**

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **17 NOV 2022** al **02 DIC 2022**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

.....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal **17 NOV 2022** al **02 DIC 2022** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

.....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **16-11-22** ai sensi dell'art. 12, comma 7 della L.R. n.44/91

Li, **16-11-2022**



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot.ssa Anna Giunta)

*[Handwritten signature]*