



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 75 / del Reg.

data 1-4 AGO 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI 9 (NOVE) ALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI SIRACUSA DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MACELLO.

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di Agosto alle ore 13,05 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BOSCO Saverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. SAGGIO Dario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
3. VASTA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. BUFALINO Alessio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
6. VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore - Vice Sindaco

TOTALE

4 | 2

Assiste il _____ Segretario Generale dr. M. Conetta Pozzetti il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI 9 (NOVE) ALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI SIRACUSA DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MACELLO.

Proponente: Sindaco/Assessore

Redigente: IL FUNZIONARIO

dott. Salvatore R. Agnello

PREMESSO che

- il Comune di Lentini è proprietario dell'immobile sito in via Macello n. 10, al cui interno hanno sede l'Ufficio Tecnico Comunale, e l'U.O.B. Centro per l'impiego di Lentini;
- è intendimento programmatico dell'Amministrazione la collaborazione con gli enti privati e le amministrazioni pubbliche che svolgono attività servizio a favore della collettività, e in particolar modo a favore dei soggetti più deboli e in condizione di bisogno;

VISTO l'art. 7 dello Statuto Comunale che disciplina le "Funzioni proprie" dell'Ente come segue:

1. Spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio, principalmente nei settori organici dei servizi sociali, scolastici, dell'assetto ed uso del territorio e dello sviluppo economico.
2. Il Comune nell'esercizio delle proprie funzioni persegue gli obiettivi politici e sociali sanciti dalla Costituzione della Repubblica, si ispira ai principi della dichiarazione universale dei diritti dell'uomo, approvata dall'Assemblea generale delle Nazioni Unite il 10 dicembre 1948; coordina la propria attività con lo Stato, con la Regione, con la Provincia e gli altri Comuni al fine di realizzare un organico e coerente sistema delle autonomie.

PRESO ATTO

- dell'istanza dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa del 14 novembre 2019, acquisita dall'Ente al prot. 23149 del 18 novembre 2019, con la quale è stata richiesta la disponibilità del Comune di Lentini ad ospitare presso propri locali la sede operativa del Servizio 118;
- della manifestazione di disponibilità a firma del Sindaco di Lentini che, in data 4 febbraio 2020, con nota prot. 2775, ha dichiarato la volontà dell'Ente di accogliere nei propri locali, siti a piano terra di via Macello n. 10, la sede operativa del Servizio 118, a condizione che le spese per l'adeguamento dei locali fossero sostenute dall'ASP di Siracusa;
- della nota dell'ASP di Siracusa prot.12685 dell'11 maggio 2020 (acquisita dall'Ente al prot. 9012 del 13.05.2020) con la quale l'Azienda conferma la disponibilità ad assumersi l'onere economico degli adeguamenti necessari, a condizione che sia garantito per almeno 9 (nove) anni l'uso gratuito dei locali;
- della nota del Coordinatore del 3° Settore, prot. 9648 del 22.05.2020 con la quale si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole per la concessione e per l'esecuzione dei lavori di modifica dei locali, che dovranno seguire le indicazioni dell'elaborato grafico presentato;

CONSIDERATO che con Delibera G.M. n. 59 del 23 giugno 2020 l'Amministrazione ha stabilito di attribuire mediante comodato d'uso gratuito per anni 9 (nove) i locali in questione all'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, incaricando il Coordinatore del 7° Settore della predisposizione degli atti di concessione;

RITENUTO di approvare la scrittura privata in allegato, formata da una premessa e da 7 (sette) articoli, che disciplina i rapporti tra l'Ente e l'ASP di Siracusa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) APPROVARE** l'allegato "Contratto di comodato per l'uso non abitativo dell'immobile sito in via Macello 10, piano terra, all'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, per un periodo di anni nove";
- 2) AUTORIZZARE** il Coordinatore del 7° Settore, dott. Salvatore R. Agnello, alla firma del contratto nelle sedi e nelle forme concordate;
- 3) INCARICARE** il Coordinatore del 3° Settore degli adempimenti tecnico-amministrativi connessi agli interventi di carattere edilizio da effettuarsi a cura e spese dell'ASP di Siracusa, e di sovrintendere alla realizzazione degli stessi che dovranno svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza;
- 4) PRECISARE** che l'adozione del presente atto non comporta assunzione di spesa e che pertanto non necessita di copertura finanziaria;
- 5) DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991.



CITTA' DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

(Scrittura privata)

REPERTORIO N. _____

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO PER L' USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE: SITO IN VIA MACELLO 10 PIANO TERRA ALLA AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI SIRACUSA - PER UN PERIODO DI ANNI NOVE.

L'anno duemilaventi (2020) il giorno _____ del mese di _____ presso la Sede Comunale di Lentini, sita in Piazza Umberto I n. 34, sono presenti l' Amministrazione Comunale di Lentini (cod. fisc. 00183900893), in persona del Coordinatore del 7° Settore, Dott. Salvatore R. Agnello, competente per la gestione del Patrimonio Immobiliare dell' Ente, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, in esecuzione della deliberazione della G.M. n. 59 del 23 Giugno 2020, che di seguito verrà denominato "comodante", **da una parte**; ed il Dott. Salvatore Lucio Ficarra, nato a Mazzarino il 4 Marzo 1964, c.f. FCRSVT64C04F065Y, nella qualità di rappresentante legale dell' Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, con sede in Siracusa, Corso Gelone 17, C.F. e P. I.:01661590891, che di seguito sarà denominata "comodatario" **dall'altra**;

PREMESSO

- Che il Comune di Lentini è titolare del diritto di proprietà del bene immobile contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Lentini, foglio 91 part. 7651 e ubicato in via Macello 10;
- Che una porzione di detto bene immobile, per come individuato nell' allegata planimetria, attualmente è inutilizzato;
- Che con Deliberazione di G.M. n. 59 del 23 Giugno 2020 è stato deciso di attribuire mediante comodato in uso gratuito il bene in oggetto all' Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa per anni 9 (nove);
- Considerato di dover provvedere, in attuazione all' atto amministrativo autorizzativo a stipulare il relativo atto di comodato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1
OGGETTO

Il Comune di Lentini, per mezzo del suo rappresentante, concede in comodato d' uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, nella persona del _____, il bene immobile contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Lentini, foglio 91 part. 7651 e ubicato in via Macello 10 piano a terra, come meglio contraddistinto nell' allegata planimetria (All.1).

Art. 2
DURATA

La durata della concessione d' uso viene fissata in anni **NOVE** dalla sottoscrizione del presente atto.

E' esclusa la possibilità di rinnovo o proroga in forma tacita. Il bene verrà consegnato successivamente alla stipula del presente contratto con apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti che, ai fini della restituzione dello stesso al termine della concessione, ne descriverà lo stato di fatto e i lavori predeterminati che il comodatario dovrà effettuare, per come riportati nell' allegata planimetria (all.2).

Ne consegue che il comodatario acquisisce la detenzione del bene dal giorno della stipula e si impegna a liberare il bene alla data di scadenza del presente rapporto giuridico.

Il comodatario è consapevole che la concessione in uso gratuito è intimamente connessa all' uso del bene al fine di offrire i servizi e per le finalità di cui al successivo art. 3.

Il comodatario è consapevole che, l' utilizzo del bene per finalità diverse da quelle per il quale viene concesso, costituisce inadempimento contrattuale e che l' inadempimento a sua volta costituisce causa di revoca del comodato d' uso gratuito dello stesso.

Il comodante ha titolo per ottenere la restituzione anticipata del bene laddove il comodatario non utilizzi il bene per un periodo continuativo di sei mesi, ovvero cessi l' utilizzazione del bene, ovvero abbia attribuito in godimento il bene a soggetti terzi e a prescindere dalle motivazioni di attribuzione.

Il comodatario è consapevole che con la stipula del presente atto di comodato, quale incaricato della gestione di beni pubblici, traslano su di lui i doveri di diligente e corretto utilizzo dei beni oggetto della concessione (*art. 93, comma 2, TUEL*).

Art. 3
FINALITÀ

Il comodatario si impegna ad utilizzare i locali ubicati al piano terra di via Macello 10, come meglio contraddistinto nell' allegata planimetria, al fine di offrire i servizi sanitari di emergenza urgenza 118 con ambulanza, nel rispetto delle norme vigenti in materia applicabili e compatibili con la natura dell' immobile.

Art. 4

OBBLIGHI DI GESTIONE DEL COMODATARIO

Il comodatario si impegna a:

- realizzare a propria cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendono necessari, ivi inclusi quelli per l'abbattimento delle barriere architettoniche per adeguare l'immobile alle esigenze operative del servizio " 118" , per come stabilito e riportato nella allegata planimetria (All.2).

Per gli eventuali successivi interventi di manutenzione straordinaria il comodatario dovrà chiedere espressa autorizzazione scritta da parte del comodante al quale dovrà inoltrare preventiva richiesta contenente la rappresentazione descrittiva e grafica degli interventi che intende realizzare, ai fini di una specifica valutazione da parte del comodante.

- gestire l'immobile in oggetto sotto l'aspetto amministrativo, finanziario e manutentivo, limitatamente al periodo di validità della presente convenzione;
- mantenere, l'immobile in perfetto stato di efficienza e conservazione eseguendo tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria con la vigilanza necessarie.

Art. 5

ONERI DI GESTIONE DEL BENE

I lavori di ordinaria manutenzione dell'immobile concesso, sono a carico del comodatario e dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme vigenti in materia di impianti, e di sicurezza.

Sono altresì a carico del comodatario:

- le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, fognatura, depurazione e telefoniche con intestazione a carico del Comodatario stesso dei relativi contratti d'utenza;
- la tempestiva segnalazione scritta all'ufficio manutenzione del Comune di ogni anomalia o difetto di funzionamento o delle condizioni di inefficienza e/o carenza di sicurezza dell'immobile affidato;
- le operazioni e le spese necessarie per le pulizie e per il funzionamento ordinario dell'immobile, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti intercorrenti fra il comodatario medesimo e i propri collaboratori o incaricati.

In caso di inadempienza il Comune, previa diffida ad adempiere, provvederà d'ufficio con addebito delle spese a carico del comodatario e risoluzione del presente contratto.

Art. 6

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune:

- gli oneri di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, nonché di riparazione di guasti che non dipendano da cattiva ordinaria manutenzione da parte del comodatario.
- gli oneri di manutenzione ordinaria della centrale UTA (Unità Trattamento Aria) che serve l'intero edificio.

La mancata o tardiva esecuzione dei lavori a carico del Comune di Lentini, purché tempestivamente segnalati dal comodatario se non occulti, sollevano il comodatario stesso da ogni responsabilità inerente o conseguente a tali inadempienze.

ART. 7 DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Al comodatario non sono rimborsabili spese di qualunque natura, anche se comportino miglioramenti al cespite oggetto di comodato, tenendo conto della non invocabilità da parte del comodatario stesso, che non è né possessore né terzo, dei principi di cui agli artt. 1150 e 936 del codice civile.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti che potessero derivare da fatto, anche se doloso o colposo, di terzi e si impegna a non arrecare danni ad altri, di cui conserva la piena ed esclusiva responsabilità.

Il comodatario dichiara espressamente di consentire la possibilità che dipendenti del Comune di Lentini, all'uopo incaricati, possano accedere all'area e all'immobile oggetto del presente contratto al fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti dal comodatario.

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio del comodante.

Il presente contratto verrà registrato a tassa fissa con oneri a totale carico del comodatario.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto Lentini, li _____

IL COMODANTE

Delegato del Comune di Lentini

Dott. Salvatore R. Agnello

Documento firmato digitalmente

IL COMODATARIO

Il Direttore Generale Dell'ASP di Siracusa

Dott. _____

Documento firmato digitalmente

PARERI

allegati alla proposta di Deliberazione n. 02 del 16 luglio 2020 Registro del 7° Settore

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Lì, 16 luglio 2020

IL COORDINATORE DEL 7° SETTORE

dott. Salvatore R. Agnello

Firmato digitalmente da

Rocco Salvatore Agnello

CN = Agnello Rocco Salvatore
C = IT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT

Data e ora della firma: 04/08/2020 10:00:53

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200..	€	€	€
.....	comp./res. 200..	€	€	€
.....	comp./res. 200..	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. 996 in data 4 AGO 2020

e che avverso il presente atto, nel periodo dal al non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.E.E.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 12, comma I, della L.R. n.44/91

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,