



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 60 data 29 GIU 2020

### OGGETTO:

Approvazione schema di transazione tra il Comune di Lentini e gli eredi di De Geronimo Federico per la definizione di tutti i giudizi pendenti e per il successivo riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi e per gli effetti dell'art.194 comma 1 lett. a) del Dlgs 267/2000.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 14.27 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BOSCO Saverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora
3. VASTA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. SAGGIO Dario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. BUFALINO Alessio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
6. VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore /Vice Sindaco
TOTALE	4	2	

Assiste il            Segretario Generale Alfonso R. C. FLORESA Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

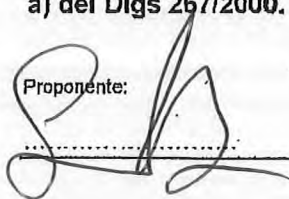
### DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
  - aggiunte/integrazioni (1) .....  
 ANNOTAZIONE : LA PRESENTE DELIBERA VIENE R.I.P.PUBLICATA AI SENSI DELLA NOTA PROT. N. 11877 DEL 01/07/2020 DEL SEGRETARIO GENERALE
  - .....
  - .....
- modifiche/sostituzioni (1) .....  
 .....  
 .....
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

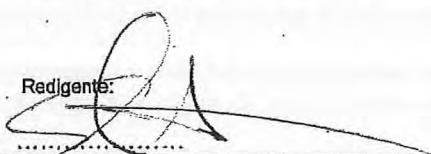
(1) Segnare con X le parti deliberale e depennare le parti non deliberate.  
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

**OGGETTO: Approvazione schema di transazione tra il Comune di Lentini e gli eredi di De Geronimo Federico per la definizione di tutti i giudizi pendenti e per il successivo riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi e per gli effetti dell'art.194 comma 1 lett. a) del Dlgs 267/2000.**

Proponente:



Redigenti:



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- con sentenza della Corte di Appello di Catania n. 1742 /2017 è stato definito il giudizio di riassunzione proposto dall'Avv. Federico De Geronimo a seguito della cassazione ( sentenza n. 21270/2015) con rinvio della sentenza della Corte di Appello di Catania n. 1081/2008, rideterminando l'indennità di espropriazione e di occupazione dei terreni di proprietà del ricorrente occorsi per la costruzione di alloggi di edilizia convenzionata in favore delle Cooperative Linea 2000 e De Gaspari, per la costruzione dell' Istituto Professionale per il Commercio e la ricostruzione fuori sito di edifici danneggiati dal sisma del 1990;
- con sentenza della Corte di Appello di Catania n. 1498 del 17/10/2016, in relazione ad un ulteriore procedimento espropriativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PEEP CE3-2 , è stata determinata l'indennità di espropriazione e di occupazione dei terreni di proprietà dell'Avv. Federico De Geronimo;
- inoltre il comune di Lentini è debitore nei confronti del medesimo creditore di somme a titolo di spese di giudizio per i procedimenti di cui alla sentenza delle Corte di Appello di Catania n. 1742/2017 e n. 1498/2016, per i procedimenti di pignoramento presso terzi e per i relativi giudizi di opposizione e reclamo, per l'azione possessoria relativa alla servitù di passaggio del palazzo Beneventano e per il decreto di rigetto dell'istanza di svincolo delle somme depositate;

**RILEVATO** che da tempo , nonostante i giudizi pendenti in Cassazione promossi dalle parti relativi alle sopracitate sentenze della Corte di Appello di Catania, si è avviata con la parte creditrice una proficua interlocuzione tesa alla definizione di tutte le pendenze ed al conseguente riconoscimento del debito fuori bilancio da finanziare con le somme regolarmente depositate presso la cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione anche al fine di non aggravare ulteriormente la posizione debitoria dell'ente;

**RITENUTO** che già con la sentenza di rinvio n. 1742/2017 della Corte di Appello di Catania sono state stabilite, sulla scorta dei principi espressi dalla Corte di Cassazione con la sentenza n.21270/2015, le somme dovute per l'espropriazione a vario titolo dei terreni di proprietà dell'Avv.to Federico De Geronimo con conseguente diritto allo svincolo delle somme eccedenti depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello n. 1081/2008 poi cassata con la sopra citata sentenza della Corte di Cassazione;

Per quanto esposto in premessa

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di approvare lo schema di transazione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di stabilire che le somme previste e pattuite in transazione trovano copertura nelle somme depositate presso la cassa depositi e prestiti con diritto del comune di Lentini allo svincolo delle somme eccedenti come stabilito nella Sentenza 1742/2017 della Corte di Appello di Catania.

Di procedere successivamente al riconoscimento del debito fuori bilancio nella misura convenuta e pattuita con la presente transazione in sostituzione della precedente delibera di riconoscimento approvata con deliberazione di C.C. n. 64 del 12/12/2013 priva della fonte di finanziamento.

Di demandare al Coordinatore del 3° Settore l'emanazione degli atti consequenziali discendenti dalla presente deliberazione.

# PARERE

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio del 3° Settore in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi: .....

**Lentini, li 26.06.2020**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Vicario F.F. del 3° Settore  
Dott. Salvatore Lombardo

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber =  
TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma:  
26/06/2020 15:26:06

## ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2020, il giorno ....., del mese di ....., in Lentini.

Da una parte il **Comune di Lentini**, con sede in Piazza Umberto I 31 (c.f. 00183900893), in persona ....., autorizzato a stipulare il presente atto giusta delibera della Giunta Giunta. ....

Dall'altra **De Geronimo Maria Cristina**, nata a Catania il 2.11.1963 ed ivi residente in via Tomaselli 33 (c.f. DGR MCR 63S42 C351E), **De Geronimo Giuseppe**, nato a Catania il 21.2.1966 ed ivi residente in via Androne 27 (c.f. DGR GPP 66B21 C351E), **De Geronimo Marcello**, nato a Catania il 28.1.1972 e residente ed ivi via Androne 73 (c.f. DGR MCL 72A28 C351A), in proprio e quale procuratore di **De Geronimo Gianluigi**, nato a Catania il 27.11.1964 e residente negli Stati Uniti D'America, 30 Pine Road Syosset, NY 11791 (c.f. DGR GLG 64S27 C351X), giusta procura notar Raffaella Galeardi 18.8.2018 n.11563 rep., nella qualità di eredi di De Geronimo Federico, nato a Lentini il 18.8.1937 e deceduto ad Acireale il 15.8.2018.

Le parti premettono che con sentenza del 9.9.2008 n. 1083, la Corte d'Appello di Catania determinava in favore di De Geronimo Federico: **a)** in €.352.740,06 l'indennità di espropriazione relativa alla realizzazione degli alloggi di edilizia convenzionale della Coop. Linea 2000; **b)** in €.631.110,33 l'indennità di espropriazione relativa alla realizzazione dell'Istituto Professionale di stato per il Commercio; **c)** in €.483.403,66 l'indennità di espropriazione relativa alla ricostruzione fuori sito di edifici danneggiati dal sisma del 1990; **d)** in €.997.794,73 per l'espropriazione relativa alla

realizzazione degli alloggi di edilizia convenzionale della Coop. De Gasperi; e) nella misura degli interessi legali sulle predette somme, per ogni anno di occupazione e in un dodicesimo per ciascun mese o frazione di mese, l'indennità di occupazione.

Con la stessa sentenza veniva ordinato al Comune di Lentini di depositare le predette somme presso la Cassa Depositi e Prestiti, al netto di quanto già in precedenza depositato, maggiorate dei relativi interessi.

Le spese del giudizio venivano poste a carico dello stesso Comune di Lentini e delle cooperative intervenute nel giudizio.

Avverso la predetta sentenza il Comune di Lentini proponeva ricorso per cassazione.

Giusta delibera della Giunta municipale n.68 del 16.4.2010 le parti convenivano lo svincolo di €.197.715,78 già depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità provvisoria ed il pagamento da parte del Comune di Lentini di €.60.000,00 a titolo di spese di giudizio.

Successivamente, veniva riconosciuto il debito fuori bilancio e, in esecuzione della predetta sentenza della Corte d'appello, venivano depositate, a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione definitive, in conto fruttifero presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, complessivi €.4.320.785,79, di cui €.1.338.549,16 il 5.6.2014 ed €.2.982.236,63 il 16.1.2015.

Con sentenza del 20.10.2015 n. 21270 la Corte di Cassazione accoglieva il ricorso del Comune di Lentini, cassando la decisione della Corte d'Appello.



Con sentenza del 29.9.2017 n. 1742, la stessa Corte d'Appello di Catania, in sede di rinvio ha rideterminato le indennità di espropriazione: **a)** in €.136.320,00 l'indennità di espropriazione relativa alla realizzazione degli alloggi di edilizia convenzionale della Coop. Linea 2000; **b)** in €.393.242,05 l'indennità di espropriazione relativa alla realizzazione dell'Istituto Professionale di stato per il Commercio; **c)** in €.196.560,00 l'indennità di espropriazione relativa alla ricostruzione fuori sito di edifici danneggiati dal sisma del 1990; **d)** in €.446.960,00 per l'espropriazione relativa alla realizzazione degli alloggi di edilizia convenzionale della Coop. De Gasperi.

Tenendo conto di quanto già depositato dal Comune di Lentini e degli interessi maturati sulle indennità di espropriazione e di occupazione, fino alla data dei depositi delle somme, l'importo dovuto a De Geronimo Federico ammonta a €.1.909.073,66 (all. 1).

Trattandosi di depositi fruttiferi, l'espropriato ha diritto agli interessi che, in relazione ai depositi, sono maturati sulla predetta somma e quindi su €.1.338.549,16 dal 5.6.2014 e su €.570.524,50 (1.909.073,66 - 1.338.549,16) dal 16.1.2015 (Cassazione civile, sez. I, 23/04/2002, n. 5909).

La sentenza è stata impugnata innanzi alla Corte di Cassazione sia da De Geronimo Federico che dal Comune di Lentini con autonomi ricorsi riuniti nel procedimento n. 28131/2017 R.G..

Con sentenza del 17.10.2016 n. 1498, la Corte d'appello di Catania, in relazione ad un ulteriore procedimento di espropriazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PEEP CE3-2, ha determinato, in favore di De Geronimo Federico, in €.475.000,00 l'indennità di espropriazione ed in



€60.178,82 l'indennità di occupazione, ordinandone il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Le spese del giudizio sono state poste a carico del Comune di Lentini.

Tenendo conto di quanto già in precedenza depositato e degli interessi maturati, la somma per le indennità di espropriazione e di occupazione ammonta alla data del 2.7.2019 a €494.274,08 (all. 2).

La predetta sentenza è stata impugnata dal Comune di Lentini dinanzi alla Corte di Cassazione ed il relativo giudizio è iscritto al n. 1895/2017 R.G..

Il Comune di Lentini è tenuto a versare l'ulteriore importo di €135.243,25 a titolo di spese per i seguenti procedimenti: **a)** €48.279,46, in virtù della sentenza della Corte d'appello di Catania del 29.9.2017 n.1742 per le espropriazioni delle cooperative, dell'istituto professionale e del sisma (tenuto conto e dedotto l'importo i €60.000,00 già versato dal Comune di Lentini a titolo di spese di giudizio in virtù della sentenza cassata); **b)** €46.803,12 in virtù della sentenza della Corte d'Appello di Catania del 17.10.2016 n.1498 (opere di urbanizzazione); **c)** €33.995,89 in virtù delle ordinanze emesse in relazione al procedimento di pignoramento presso terzi iscritto presso il Tribunale di Siracusa al n. 2179/2014 R.E., nonché ai relativi giudizi di opposizione e reclami; **d)** €2.918,24 in virtù dell'ordinanza possessoria relativa alla Servitù di passaggio del palazzo Beneventano (procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al n. 1326/2015 R.G.); **e)** €3.246,54 in virtù del decreto di rigetto dell'istanza di svincolo delle somme, emesso nel procedimento iscritto presso il Tribunale

di Siracusa al n. 1595/2017 R.G. (all. 3).

Il Comune di Lentini è creditore di De Geronimo Federico dell'importo di €1.200,48 per spese processuali, in virtù di una ordinanza emessa dal Tribunale di Siracusa il 7.10.2014 nel procedimento iscritto al n. 14/2014 R.G..

Ciò premesso, le parti, intendendo transigere le liti pendenti ed evitarne ulteriori, stipulano e convengono quanto segue.

1) Il Comune di Lentini e gli eredi di De Geronimo Federico convengono di determinare transattivamente la somma dovuta a titolo di indennità per le espropriazioni e le occupazioni di cui alla sentenza della Corte d'appello di Catania del 29.9.2017 n. 1742 (espropriazioni cooperative, istituto professionale e sisma), in complessivi €2.500.000,00, comprensivi di interessi.

2) Gli eredi di De Geronimo Federico dichiarano transattivamente di rinunciare alle indennità di espropriazione e di occupazione dovute in virtù della sentenza della Corte d'appello di Catania del 17.10.2016 n. 1498 ed il Comune di Lentini dichiara di accettare la predetta rinuncia.

3) Gli eredi di De Geronimo Federico ed il Comune di Lentini dichiarano transattivamente di rinunciare reciprocamente alle spese processuali relative ai procedimenti indicati in premessa.

Gli eredi di De Geronimo Federico si fanno carico delle imposte di registro relative ai diversi procedimenti e avranno diritto di chiedere all'Agenzia delle Entrate il rimborso dell'imposta di registro versata per la sentenza della Corte d'Appello del 9.9.2008 n. 1083, trattenendo il relativo

importo.

4) Gli eredi di De Geronimo Federico si obbligano transattivamente a cedere a titolo gratuito al Comune di Lentini e l'Ente si obbliga transattivamente ad acquisire i tratti di terreno, catastalmente estesi complessivamente ha 2.44.58 e catastati al foglio 67, part.lla 147, estesa are ha 0.44.71, 148, estesa 0.00.77 (fabbricato diruto), 1475, estesa ha 1.13.42, 1703, estesa ha 0.01.96, 1723, estesa ha 0.01.86, 1974, estesa 0.05.55, 1975, estesa 0.02.02, 1977, estesa 0.10.03, 1981, estesa 0.46.55, 1983, estesa 0.17.71.

Le predette particelle saranno trasferite a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le servitù attive e passive eventualmente esistenti, con rinuncia da parte del Comune di Lentini ad ogni garanzia, ivi compresa quella per evizione.

Ai fini fiscali il valore dei predetti tratti di terreno viene indicato in complessivi di € 30.000,00.

L'atto di trasferimento sarà rogato entro sessanta giorni dallo svincolo delle somme di cui al successivo punto 5.

Gli oneri e le spese, anche di natura fiscale, relativi e consequenziali al trasferimento di cui alla presente clausola saranno a carico del Comune di Lentini.

5) Il Comune di Lentini si obbliga, entro trenta giorni dalla deliberazione di approvazione della presente transazione da parte del Consiglio Comunale, pena la risoluzione di diritto della presente transazione, a svincolare in favore degli eredi di De Geronimo Federico l'importo di € 2.500.000,00, a titolo di indennità per le espropriazioni e le occupazioni di cui alla sentenza

della Corte d'appello di Catania del 29.9.2017 n. 1342 (cooperative, istituto professionale e sisma), comprensivo di interessi, dispensando gli stessi dal produrre alcuna documentazione, essendo stata già fornita quella necessaria all'atto dello svincolo delle indennità provvisorie, nonché a rilasciare certificato da cui risulti la zona omogenea ove ricadevano i terreni alla data dell'occupazione e del decreto di esproprio al fine della applicazione della ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 11 della Legge 30.12.1991 n. 413.

6) Le parti convengono che il Comune di Lentini avrà diritto di ottenere dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa la parte eccedente l'importo di € 2.500.000,00 ed i relativi interessi maturati sui conti fruttiferi, solo dopo che il predetto importo sarà stato accreditato, al netto della ritenuta di legge, agli eredi di De Geronimo Federico.

7) Accreditate le somme di cui alla precedente clausola, tutte le azioni giudiziarie pendenti tra le parti, ivi comprese quelle esecutive, saranno abbandonate.

Le parti dichiarano transattivamente di rinunciare ai rispettivi ricorsi proposti innanzi alla Corte di Cassazione e a depositare, entro quindici giorni dalla data in cui sarà avvenuto l'accredito in favore degli eredi De Geronimo Federico, le istanze affinché venga dichiarata, ai sensi dell'art. 390 c.p.c., l'estinzione dei procedimenti iscritti ai nn. 1895/2017 e 28131/2017 R.G..

In relazione ai predetti giudizi, all'atto della sottoscrizione della presente, le parti provvedono a scambiare tra loro dichiarazioni di rinuncia alla solidarietà per il pagamento dei compensi professionali e delle spese, ex art.

13, comma ottavo legge 247/2012, sottoscritte dai rispettivi difensori.

8) A decorrere dal .2020, nell'ipotesi in cui, per qualunque ragione, l'importo di € 2.500.000,00 non sarà stato accreditato agli eredi di De Geronimo Federico, gli stessi avranno diritto ad avere accreditati anche gli interessi legali sul predetto importo, da prelevare dalle somme depositate.

9) La presente transazione non ha natura novativa. Ove per qualunque ragione dovesse risolversi, annullarsi o essere dichiarata nulla o inefficace, gli eredi di De Geronimo Federico avranno diritto a percepire le somme dovute in virtù delle sentenze della Corte d'Appello di Catania del 17.10.2016 n. 1498 e del 29.9.2017 n. 1742 e le spese giudiziarie indicate in premessa comprensive di imposte di registro.

10) La registrazione della presente transazione avverrà a cura e spese del Comune di Lentini.

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, .....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

È copia conforme per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. 304 del registro in data 29 GIU. 2020

**IL MESSO COMUNALE**

Li, .....

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal 30 GIU. 2020 al 15 LUG. 2020 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal 30 GIU. 2020 al 15 LUG. 2020 ai sensi dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 29 GIU. 2020 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

29 GIU. 2020

Li, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.ssa Maria Concetta Floresta*

---

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. 820 in data 01 LUG 2020

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 01 LUG 2020 al 16 LUG 2020, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

.....

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 01 LUG 2020 al 16 LUG 2020 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

.....

---

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

---