



CITTA' DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 216 data 23 DIC 2019

Registro 3° Settore n. 5 del 20.12.2019

OGGETTO: Approvazione protocollo di intesa che disciplina i rapporti tra il Comune di Lentini e lo I.A.C.P. di Siracusa.

Per la collaborazione e l'attuazione concertata della "Misura 9.4.1" PO FESR 2014-2020 "Inclusione Sociale" di cui al D.D.G. N. 2793 del 30/11/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitré del mese di Dicembre alle ore 12,15 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

1. BOSCO Saverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sindaco
2. BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora
3. VASTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. SAGGIO Dario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. BUFALINO Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore-Vice Sindaco

TOTALE

4 | 2

Assiste il Segretario Generale Dr. M. Conetta Floresta Vice Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

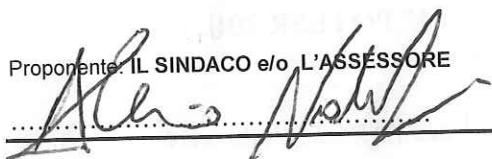
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : Approvazione protocollo di intesa che disciplina i rapporti tra il Comune di Lentini e lo I.A.C.P. di Siracusa.

Per la collaborazione e l'attuazione concertata della "Misura 9.4.1" PO FESR 2012020 – "Inclusione Sociale" di cui al D.D.G. N. 2793 del 30/11/2019 .

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Redigente: IL FUNZIONARIO



IL COORDINATORE DEL III SETTORE

Premesso :

- **Che** l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana con D.D.G. N. 2793 del 30 Ottobre 2019 ha emanato la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali da parte degli II.AA.CC.PP. dell'isola, in attuazione del PO FESR 2014-2020 asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9 , Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali . Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" pubblicata sulla GURS n. 51 Parte I° del 15/11/2019.
- **Che** l'azione 9.4.1 è finalizzata ad incrementare la disponibilità di alloggi sociali da realizzarsi, utilizzando contenitori di proprietà pubblica dismessi;
- **Che** l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, di concerto con l'Amministrazione Comunale di Lentini, ha individuato il complesso immobiliare in Lentini, via Francesco Spina nn.1 e 3 denominato "ex Consorzio Agrario" di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa e l'attiguo immobile denominato "ex lavatoio" di proprietà del Comune di Lentini quali contenitori destinatari degli interventi per gli obiettivi di cui al punto precedente;
- **Che** la tipologia edilizia e la posizione di pregio ben si prestano alla realizzazione degli obiettivi dell'azione;
- **Che** lo IACP si farà carico di approntare tutte le attività di progettazione preliminare per la partecipazione al bando indetto con la menzionata Circolare dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità del 30/10/2019;
- **Che** il Comune di Lentini con nota Prot. 24237 del 20/12/2018 ha comunicato all'I.A.C.P. di Siracusa i propri fabbisogni abitativi quantificati in circa n. 85 nuclei familiari;
- **Che**, di concerto con l'Amministrazione Comunale di Lentini, si è preso atto che la stessa intende confermare la destinazione dell'area prospiciente l'immobile ex Consorzio Agrario e pertanto la

previsione progettuale è orientata a realizzare oltre agli alloggi e ai vani commerciali, anche la valorizzazione dell'*ex lavatoio* (già adibito ad auditorium) e dell'area circostante con la realizzazione di una sala adibita ad urban center, ma utilizzabile anche per altri usi polifunzionali (sala conferenze, sala per mostre ed esposizioni, laboratori culturali e piccole rappresentazioni teatrali) ;

- **Che** il Piano Integrato Locale in corso di elaborazione da parte dell'I.A.C.P. di Siracusa prevede la realizzazione di alloggi sociali nei piani superiori del fabbricato e di servizi vari al territorio nel piano terra e nel comparto circostante (Uffici, servizi commerciali, arredo urbano, piantumazione essenze arboree, panchine, cestini, pensilina per ombreggiatura);
- **Che** la predisposizione della specifica proposta di riqualificazione è da ritenersi un'occasione concreta di riqualificazione e riordino di un ambito importante della città .
- **Che** l'Amministrazione Comunale di Lentini si è dichiarata disponibile a gestire gli ambiti, realizzati come da progetto, nell'*Ex lavatoio* e destinati ai servizi connessi ;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Lentini, unitamente all'I.A.C.P. di Siracusa, con il recupero dei predetti fabbricati, attualmente ruderi in pessime condizioni statiche e igienico - sanitarie, può avviare il recupero del quartiere, mediante la realizzazione di servizi che possono contribuire a riqualificare, anche sotto il profilo sociale, un ambito importante della città;

RILEVATA l'importanza dell'intervento che costituisce un modello di rigenerazione urbana e che consentirà alla città di riavere il suo punto di riferimento culturale e associativo.

VISTI:

- Il D.lgs 267 del 18/08/2000
- Lo Statuto Comunale

Tutto ciò premesso, considerato, rilevato e visto:

Propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

1) **Di APPROVARE** il protocollo di intesa, allegato alla presente Delibera, che disciplina i rapporti tra il Comune di Lentini e lo I.A.C.P. di Siracusa.

Per la collaborazione e l'attuazione concertata della "Misura 9.4.1" PO FESR 2012020 – "Inclusione Sociale" di cui al D.D.G. N. 2793 del 30/11/2019;

2) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente comunale;

Proposta di Deliberazione n. 221 del 23 DIC 2019.....

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

IL Coordinatore del 3° Settore

Li, 20/12/2019.....



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

.....
.....

PROTOCOLLO DI INTESA CHE DISCIPLINA I RAPPORTI
TRA IL COMUNE DI LENTINI E LO I.A.C.P. DI SIRACUSA

Per la collaborazione e l'attuazione concertata della "Misura 9.4.1"

PO FESR 2014-2020 – "Inclusione Sociale" di cui al D.D.G. N. 2793 del 30/11/2019

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno del mese di Dicembre

presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Lentini, i sottoscritti

- 1) Dott. Saverio Bosco, Sindaco del Comune di Lentini;
- 2) Avv. Ettore Riccardo Foti, Commissario Straordinario dello IACP della Provincia di Siracusa;

PREMESSO

- Che l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana con D.D.G. N. 2793 del 30 Ottobre 2019 ha emanato la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali da parte degli II.AA.CC.PP. dell'isola, in attuazione del PO FESR 2014-2020 asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9, Azione 9.4.1 "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*" pubblicata sulla GURS n. 51 Parte I° del 15/11/2019.
- che l'azione 9.4.1 è finalizzata ad incrementare la disponibilità di alloggi sociali da realizzarsi, utilizzando contenitori di proprietà pubblica dismessi;
- Che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, di concerto con l'Amministrazione Comunale di Lentini, ha individuato il comples-

so immobiliare in Lentini, via Francesco Spina nn.1 e 3 denominato "ex Consorzio Agrario" di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa e l'attiguo immobile denominato "ex lavatoio" di proprietà del Comune di Lentini quali contenitori destinatari degli interventi per gli obiettivi di cui al punto precedente;

- Che la tipologia edilizia e la posizione di pregio ben si prestano alla realizzazione degli obiettivi dell'azione;
- Che l'Amministrazione Comunale di Lentini, unitamente all'I.A.C.P. di Siracusa, con il recupero dei predetti fabbricati, attualmente ruderi in pessime condizioni statiche e igienico - sanitarie, può avviare il recupero del quartiere, mediante la realizzazione di servizi che possono contribuire a riqualificare, anche sotto il profilo sociale, un ambito importante della città;
- che lo IACP si farà carico di approntare tutte le attività di progettazione preliminare per la partecipazione al bando indetto con la menzionata Circolare dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità del 30/10/2019;
- che il Comune di Lentini con nota Prot. 24237 del 20/12/2018 ha comunicato all'I.A.C.P. di Siracusa i propri fabbisogni abitativi quantificati in circa n. 85 nuclei familiari;
- che, di concerto con l'Amministrazione Comunale di Lentini, si è preso atto che la stessa intende confermare la destinazione dell'area prospiciente l'immobile ex Consorzio Agrario e pertanto la previsione progettuale è orientata a realizzare oltre agli alloggi e ai vani commerciali, anche la valorizzazione dell'ex lavatoio (già adibito ad auditorium) e dell'area circostante con la realizzazione di un *urban center* (utilizzabile anche per altri usi polifunzionali: sala conferenze, sala per mostre ed esposizioni, laboratori culturali e piccole rappresentazioni teatrali);

- Che il Piano Integrato Locale in corso di elaborazione da parte dell'I.A.C.P. di Siracusa prevede la realizzazione di alloggi sociali nei piani superiori del fabbricato e di servizi vari al territorio nel piano terra e nel comparto circostante (Uffici, servizi commerciali, arredo urbano, piantumazione essenze arboree, panchine, cestini, pensilina per ombreggiatura);
- che la predisposizione della specifica proposta di riqualificazione è da ritenersi un'occasione concreta di riqualificazione e riordino di un ambito importante della città .
- che le motivazioni, le analisi e le scelte operate saranno evidenziate nel Piano Integrato Locale a corredo della proposta in corso di elaborazione .
- Che, ai fini della partecipazione al Bando Pubblico Regionale, la proposta dovrà essere presentata entro 90 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S. della Circolare suddetta e quindi entro il 13.02.2020;
- che l'Amministrazione Comunale di Lentini si è dichiarata disponibile a gestire gli ambiti, realizzati come da progetto, nell'"*Ex lavatoio*" e destinati ai servizi connessi ;

Tutto ciò premesso, gli Enti concordano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse di cui sopra sono dalle parti confermate e dichiarate parte integrante del presente protocollo d'intesa.

ARTICOLO 2

(Oggetto del Protocollo)

Il Comune di Lentini prende atto delle scelte operate in ordine alle destinazioni del Piano Integrato Locale in corso di elaborazione dall'IACP di Siracusa e ne

condivide gli obiettivi di massima;

ARTICOLO 3

(Risorse Finanziarie)

L'I.A.C.P. di Siracusa con i fondi dell'azione 9.4.1 di cui alla circolare sulle procedure di attuazione emanata dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità e con risorse finanziarie integrative proprie si impegna a realizzare :

- La ristrutturazione del complesso immobiliare in Lentini, via Francesco Spina nn. 1 e 3 denominato "ex Consorzio Agrario" con prevalente destinazione abitativa sociale ;
- La ristrutturazione dell'immobile denominato "ex lavatoio" e alla riqualificazione delle aree circostanti di proprietà del Comune di Lentini, con destinazione a servizi aventi natura sociale e di governance del territorio (*urban center – sala polifunzionale, arredo urbano, piantumazione essenze arboree, panchine, cestini, pensilina per ombreggiatura*) .

ARTICOLO 4

(Attività delle Amministrazioni)

Lo I.A.C.P. di Siracusa si impegna alla predisposizione del piano integrato locale e del piano di fattibilità tecnico – economica delle opere da realizzare.

Il Comune di Lentini si impegna ad attuare in via prioritaria le attività di propria competenza in ordine alle autorizzazioni di natura urbanistica connesse alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione previsto dal Piano Integrato Locale che verrà elaborato dall'I.A.C.P. di Siracusa.

ARTICOLO 5

(Gestione degli interventi)

In relazione alla gestione delle unità immobiliari realizzate si conviene quanto

segue:

a) gli immobili ad uso abitativo sociale realizzati dallo I.A.C.P. di Siracusa saranno assegnati di concerto con il Comune di Lentini e gestiti dallo stesso Ente realizzatore, conformemente alle direttive del Bando regionale;

b) Le unità immobiliari destinate a servizi aventi natura sociale e di governance del territorio (*urban center – sala polifunzionale, arredo urbano, piantumazione essenze arboree, panchine, cestini, pensilina per ombreggiatura*) saranno oggetto di attività di concertazione tra i due Enti che ne disporranno mediante un successivo protocollo di gestione sulla scorta delle esigenze prioritarie espresse dal Comune di Lentini;

c) Le unità immobiliari destinate a servizi aventi natura commerciale rimarranno nel patrimonio dell'IACP di Siracusa e saranno dallo stesso Ente gestite a compensazione dell'impegno finanziario diretto dallo stesso assunto per l'acquisto del fabbricato di via F. Spina e per la realizzazione del Piano Integrato Locale .

**Il Commissario Straordinario
dello IACP di Siracusa**

Il Sindaco del Comune di Lentini

per la pubblicazione.
Lentini, 23 DIC 2019
FUNZIONARIO
STRUTTORE AMMINISTRATIVO
Gennaro Buccheri

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200..	€	€	€
.....	comp./res. 200..	€	€	€
.....	comp./res. 200..	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

.....

IL SINDACO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

È copia conforme per uso amministrativo

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. 2491 in data 23 DIC 2019

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 23 DIC 2019 al 17 GEN 2020, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 23 DIC 2019 al 17 GEN 2020 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 23 DIC 2019 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

Li, 23 DIC 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

