



**COMUNE DI LENTINI**  
**Libero Consorzio Comunale di Siracusa**  
**Organo di Revisione**

Inviata a mezzo PEC

Comune di Lentini
<b>E</b>
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0000421/2024 del 09/01/2024
Firmatario: GIUSEPPE GAROZZO, FABRIZIO ALIA, GIUSEPPE PEDALINO

**Al Segretario Generale**

**Al Sig. Sindaco**

**All'OSL**

**e, p.c. al Presidente del Consiglio Comunale**

**SEDE**

**VERBALE n. 18 del 28 dicembre 2023**

In data 28 dicembre 2023, giusta autoconvocazione del 27/12/23, l'Organo di Revisione composto da:

*Prof. Giuseppe Pedalino – Presidente;*

*Dr. Fabrizio Alia – Componente;*

*Dr. Giuseppe Garozzo – Componente;*

si è riunito, in audio/video conferenza, al fine di formalizzare, in riferimento al Decreto Ministeriale di approvazione del piano di estinzione delle passività pregresse – Rendicontazione della Gestione di Liquidazione - ex Art. 256, comma 11, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 - il relativo riscontro.

## L'Organo di revisione economico-finanziaria

- **Premesso** di avere effettuato, precedentemente, i necessari riscontri;
- **Evidenziato che:**
  - ✓ con Deliberazione n. 6 del 24 giugno 2021 dell'O.S.L., sono stati individuati i debiti ammessi alla massa passiva per l'ammontare complessivo di € **14.134.470,44**, così distinti:
 

- <b>Debiti transatti</b>	<b>€ 3.749.534,09</b>
- <b>Debiti fuori bilancio ex art. 194 Tuel</b>	<b>€ 6.810.953,49</b>
- <b>Contenzioso – Giudizi Pendenti</b>	<b>€ 3.573.982,86</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 14.134.470,44</b>
  - ✓ con Deliberazione n° 07 del 24 giugno 2021 della Commissione Straordinaria di Liquidazione, a seguito del definitivo accertamento della massa passiva e dei mezzi finanziari disponibili, è stato adottato il Piano di estinzione delle passività del Comune di Lentini;
  - ✓ con Deliberazione n. 8 del 1<sup>a</sup> luglio 2021 dell'OSL, sono stati approvati i debiti esclusi dalla massa passiva per l'importo di € **175.604,21** (corrispondenti a n. 15 posizioni creditorie, di cui all'**Allegato B** del Piano di estinzione);
  - ✓ con Deliberazione n. 13 dell'11/11/2021 dell'O.S.L., sono state apportate integrazioni e rettifiche al Piano di estinzione;
  - ✓ a seguito delle integrazioni e delle rettifiche effettuate, si sono determinate le seguenti risultanze finali:

### MASSA ATTIVA

F/do di Cassa	€ 0,00
Residui Attivi al 31/12/2013	€ 4.460.871,59
Residui Attivi accertati al 31/12/2013	€ 3.202.612,84
Proventi da alienazioni di immobili	€ 0,00
Interessi attivi maturati sul c/c/ della Liquidazione	€ 119,05
Anticipazione ex art. 14 del D. Lgs. n. 113/2016	€ 1.670.301,42
Contributi ex art. 3 bis del D.L. 147 – Art. 4 bis L. 21/2016	€ 13.141.063,41
<b>Totale Massa Attiva</b>	<b>€ 22.474.968,11</b>

### MASSA PASSIVA

	Tot. Debiti ammessi alla massa passiva	Per spese d'investimento o correnti ante 8/11/2001	Per spese correnti maturate post 8/11/2001
Debiti fuori bilancio di cui all'art. 194 del TUEL	€ 6.810.953,49	€ 1.284.943,81	€ 5.526.009,68
Debiti transatti dall'OSL – Procedura semplificata	€ 3.749.534,09	€ 1.543.353,48	€ 2.206.180,61
Altre componenti – Giudizi pendenti	€ 3.573.982,86	€ 3.378.292,61	€ 195.690,25
<b>Totale Massa Passiva</b>	<b>€ 14.134.470,44</b>	<b>€ 6.206.589,90</b>	<b>€ 7.927.880,54</b>

## PROPOSTA di RIPARTO

1.14 Totale Massa Attiva	+	€ 22.474.968,11
3.1 Totale spese di gestione della Liquidazione	-	€ 550.772,73
Massa attiva residua	+	€ 21.924.195,38
2.13 Totale massa passiva ammissibile alla liquidazione	-	€ 14.134.470,44
<b>Differenza positiva</b>	<b>+</b>	<b>€ 7.789.724,94</b>

▪ **Visto:**

- ✓ il Verbale di deliberazione n° 07, del 24 giugno 2021, della Commissione Straordinaria di Liquidazione, inerente all'approvazione del Piano di estinzione delle passività del Comune di Lentini;
- ✓ il Verbale di deliberazione n° 13, dell'11 novembre 2021, della Commissione Straordinaria di Liquidazione, inerente integrazioni e rettifiche al Piano di estinzione, approvato con Deliberazione n. 7 del 24/06/2021 e trasmesso al Ministero con nota prot. n. 16212 del giorno 8 luglio 2021;

- **Preso atto** che con Decreto del M. I. n° 0157274 del 25/11/2021 (prot. M. I. n. 0161126 del 02/12/2021), trasmesso all'Ente (prot. n. 82022 del 27.12.2021) dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Siracusa – Area 2^ "Raccordo Enti Locali", è stato approvato il Piano di estinzione delle passività pregresse del Comune di Lentini, con l'allegato elenco delle partite debitorie escluse;

- **Visto** il Verbale di deliberazione n. 12 del 23 ottobre 2023, della Commissione Straordinaria di Liquidazione, avente ad oggetto: "Approvazione rendiconto di gestione di cui all'art. 256, comma 6 e segg., del D. Lgs. 267/2000" (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lentini dal 26/10/2023 al 10/11/2023);

▪ **Richiamato:**

- ✓ l'art. 3 del Decreto del M I. n. 0157274 del 25 novembre 2021: *"l'O.S.L. è tenuto ad approvare il rendiconto della gestione entro il termine di 60 giorni, dall'ultimazione dei pagamenti, ai sensi dell'articolo 256, comma 11, del TUOEL, e a trasmetterlo all'organo di revisione contabile dell'ente, il quale è competente al riscontro della liquidazione ed alla verifica della sua rispondenza al piano di estinzione approvato"*;
- ✓ l'art. 256, comma 11, del D. Lgs. 267/2000 (TUOEL);
- ✓ il Piano di estinzione delle Passività, nonché le integrazioni e le rettifiche apportate con deliberazione OSL n. 11/2021;
- ✓ il Decreto Ministeriale di approvazione del Piano *de quo*;
- ✓ il Verbale n° 12 /2023 della Commissione Straordinaria di Liquidazione, inerente all'approvazione del Rendiconto di gestione di cui all'art. 256, comma 6 e segg., del TUOEL;
- ✓ le proprie note e le relative carte di lavoro agli atti;

▪ **Preso, altresì, atto:**

- ✓ che, a seguito della mancata accettazione, nei termini previsti, da parte dei creditori, delle proposte transattive relative a "Eredi Caruso Luciano", è stato disposto l'ulteriore **accantonamento di € 1.543.184,17** ai sensi dell'art. 258, comma. 4, del TUOEL;

- ✓ che, alla data del 13 settembre 2023, la giacenza di cassa ammonta ad € 9.591.573,43, come da seguente prospetto:

Saldo di cassa al 24 giugno 2021 (data di approvazione del Piano di estinzione)	+	€ 11.334.414,70
Liquidazione interessi attivi	+	€ 55,40
Pagamenti effettuati (Mandati dal n. 4/2021 al n. 13/2023)	-	€ 1.742.896,67
<b>Saldo di cassa al 13 settembre 2023</b>		<b>€ 9.591.573,43</b>

#### RAPPRESENTA quanto segue

la giacenza di cassa è stata restituita, giusta deliberazione OSL n. 11 del 15 settembre 2023, mediante emissione dei seguenti mandati:

- Mandato n. 16 del 05 ottobre 2023 di € 3.212.043,23 (Reversale Ente n. 8413 del 18/10/2023) (corrispondenti alle somme accantonate, ai sensi dell'art. 258 del TUOEL, nella misura del 50%, con vincolo di destinazione per il pagamento dei debiti di cui all'allegato elenco del Piano di estinzione aggiornato;
- Mandato n. 17 del 05 ottobre 2023 di € 6.379.530,20 (Reversale Ente n. 8414 del 18/10/2023 - economie restituite al Comune di Lentini, da destinare all'estinzione dell'eventuale ulteriore massa passiva).

**Totale € 9.591.573,43;**

- le spese di gestione della procedura (spese OSL) - di cui al punto 3.1 del Piano di estinzione - hanno subito un incremento di € 30.684,73. Per cui le stesse ammontano a complessivi € **581.457,46**;
- alla data di assunzione della Delibera OSL n. 12 del 23/10/2023, esiste contenzioso pendente – relativo al periodo di competenza dell'O.S.L. – prudenzialmente quantificato, dall'Amministrazione comunale, in € **195.690,26** (Sentenza SAISEB Tor di Valle S.p.A.), per il quale dovrà vincolarsi la somma necessaria.

#### Il Collegio

ad ulteriore specificazione di quanto sopra rappresentato e a seguito dell'approvazione del rendiconto di gestione, da parte dell'OSL, riporta le seguenti risultanze:

##### 1. Da PIANO DI ESTINZIONE DELLE PASSIVITA'

DESCRIZIONE	PIANO DI ESTINZIONE DELLE PASSIVITÀ (Verbale di deliberazione OSL n. 07 del 24/06/2021)	PIANO DI ESTINZIONE DELLE PASSIVITÀ integrato e rettificato (Verbale OSL n. 13 dell'11/11/2021)	Piano di estinzione approvato con Decreto M. I. n. 0157274 del 25/11/2021
a. Totale massa attiva Ente	€ 22.474.968,11	€ 22.474.968,11	22.474.968,11
b. Totale spese per la gestione della liquidazione	€ 556.351,01	€ 550.772,73	€ 550.772,73
<b>c. Massa attiva residua (a-b)</b>	<b>€ 21.918.617,10</b>	<b>€ 21.924.195,38</b>	<b>€ 21.924.195,38</b>
d. Totale massa passiva ammissibile alla liquidazione	€ 16.998.158,00	€ 14.134.470,44	€ 14.134.470,44
<b>e. Differenza (c-d)</b>	<b>€ 4.920.459,10</b>	<b>€ 7.789.724,94</b>	<b>€ 7.789.724,94</b>

## Da Piano di estinzione della massa passiva

In dettaglio, si ha:

### PARTE 1 – MASSA ATTIVA

- 1.1 F/do di Cassa effettivamente disponibile per la massa attiva e versato sul c/c bancario della liquidazione € 0,00.
- 1.2 Residui attivi non compensati nel F/do di Cassa € 4.460.871,59.
- 1.3 Ulteriori residui attivi accertati dall'O.S.L. (Art. 255, c. 8, del TUEL) € 3.202.612,84.

IMPORTO RESIDUI AMMESSI da Piano di estinzione delle passività	RISCOSSIONI EFFETTUATE dall' OSL da Piano di estinzione	RESIDUI RIMASTI da RISCOUTERE da Piano di estinzione	Osservazioni
€ 3.302.612,84	€ 236.041,09	€ 2.966.571,75	

- 1.4 Quote residue di Mutui € 0,00.
- 1.5 Proventi di alienazione di beni immobili patrimoniali disponibili € 0,00
- 1.6 Beni mobili non indispensabili da alienare € 0,00.
- 1.7 Cessione di attività produttive € 0,00.
- 1.8 Interessi attivi maturati sul conto della liquidazione € 119,05 (al 31/12/2020)
- 1.9 Avanzo di Amministrazione non vincolato € 0,00.
- 1.10 Mutui per il risanamento a carico dell'Ente e 0,00.
- 1.11 Altre forme di indebitamento € 0,00.
- 1.12 Altre forme di Finanziamento che non costituiscono indebitamento € 0,00.
- 1.13 Contributi per il risanamento € 14.811.364,83\*.

\*Contributi per il risanamento:

- art. 3 bis D.L. n. 174/2012, come mod. dall'art. 4 bis della L. 21/2016 € 1.670.301,42
- art. 14, c. 1, D.L. n. 113/2016, come mod. dalla L. 160/2016 (Anticipazioni)

€ 13.141.063,41

**TOTATE CONTRIBUTI**

**€ 14.811.364,83**

**1.14 RIEPILOGO DELLA MASSIVA ATTIVA € 10.464.999,73.**

- 1.2 Tot. Residui ammessi all'attivo della liquidazione € 4.460.871,59
- 1.3 Tot. Residui accertati dall'OSL € 3.202.612,84
- 1.5 Tot. Proventi da alienazione di beni immobili € 0,00
- 1.8 Interessi attivi su c/c di liquidazione € 119,05
- 1.13 Tot. Contributi € 14.811.364,83

**TOTALE della MASSA ATTIVA**

**€ 22.474.968,31**

### PARTE 2 – MASSA PASSIVA

- 2.1 Residui passivi non compensati nel F/do di Cassa € 404.708,73.
- 2.2 Debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, c. 1. del TUEL per spese d'investimento o correnti maturate ante 08/11/2001 € 1.284.943,81.
- 2.3 Debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, c. 1, del TUEL per spese correnti maturate post 08/11/2001 € 5.526.009,68
- 2.4 Debiti fuori bilancio soggetti a procedure esecutive dichiarate estinte dal Giudice per spese d'investimento o correnti maturate ante 08/11/2001 € 0,00.

- 2.5 Debiti fuori bilancio soggetti a procedure esecutive dichiarate estinte dal Giudice per spese correnti maturate post 08/11/2001 € 0,00.
- 2.6 Debiti transatti dall'O.S.L. (Procedura Ordinaria) per spese d'investimento o correnti maturate ante 08/11/2001 € 0,00.
- 2.7 Debiti transatti dall'O.S.L. (Procedura Ordinaria) per spese correnti maturate post 08/11/2001 € 0,00.
- 2.8 Debiti transatti dall'O.S.L. ai sensi dell'Art. 258 del TUEL (Procedura Semplificata) per spese d'investimento o correnti maturate ante 08/11/2001 € 2.909.147,94.
- 2.9 Debiti transatti dall'O.S.L. ai sensi dell'Art. 258 del TUEL (Procedura Semplificata) per spese correnti maturate post 08/11/2001: Somma pretesa € 23.276.050,59 – Somma transatta € 3.704.073,71 (Pagati € 2.206.180,61).
- 2.10 Debiti riconosciuti in base all'art. 268 Ter del TUL per spese d'investimento o correnti maturate ante 08/11/2001 € 0,00.
- 2.11 Debiti riconosciuti in base all'art. 268 Ter del TUEL per spese correnti maturate post 08/11/2001 € 0,00.
- 2.12 Eventuali altre componenti della Massa Passiva (Debiti oggetto di vertenze giudiziarie pendenti) € 3.573.982,86.
- 2.13 RIEPILOGO della MASSA PASSIVA AMMISSIBILE alla LIQUIDAZIONE (€ 6.810.953,49 Debiti fuori bilancio ex art. 194 – € 6.613.221,65 Debiti transatti dall'O.S.L. (Procedura Semplificata) - ed € 3.573.982,86 Altre componenti – GIUDIZI PENDENTI (Totale € 16.998.158,00).
- 2.14 RIEPILOGO DEBITI di BILANCIO e FUORI BILANCIO RAGGRUPPATI per OGGETTO € 16.998.158,00.

#### **PARTE 3 - ONERI di LIQUIDAZIONE**

- 3.1 Sostenuti dall'O.S.L. € 550.772,73
- 3.2 Sostenuti dall'O.S.L. per la prosecuzione del dissesto (Art. 268 bis del TUEL) € 0,00.

#### **PARTE 4 - ELENCO dei DEBITI ESCLUSI dalla LIQUIDAZIONE € 175.604,21.**

#### **PARTE 5 – PROPOSTA di RIPARTO:**

- Totale massa attiva € 22.474.968,11
- Totale spese gestione liquidazione - € 556.351,01 (rettificato con Delibera n. 13 dell'11/11/21 in euro 550.772,73);
- Massa attiva residua € 21.918.617,10 (rettificato con Delibera n. 13 dell'11/11/21 in euro 21.924.195,38);
- Totale massa passiva ammissibile alla liquidazione € 16.998.158,00 (rettificato con Delibera n. 13 dell'11/11/21 in euro 14.134.470,44);
- Differenza positiva € 4.920.459,10 (rettificato con Delibera n. 13 dell'11/11/21 in € 7.789.724,94).

#### **PARTE 6 – PIANI DI IMPEGNI € 0,00.**

**2. Da DECRETO MINISTERIALE di APPROVAZIONE N° 0157274/2021**

Totale massa attiva	+	€ 22.474.968,11
Spese di gestione della liquidazione	-	€ 550.772,73
<b>Massa attiva residua</b>	<b>+</b>	<b>€ 21.924.195,38</b>
<b>Totale massa passiva ammissibile alla liquidazione</b>	<b>-</b>	<b>€ 14.134.470,44</b>
<b>DIFFERENZA POSITIVA</b>	<b>+</b>	<b>€ 7.789.724,94</b>

**Allegato B Parte 4 – ELENCO DEI DEBITI ESCLUSI DALLA LIQUIDAZIONE € 175.604,21.**

**3 Da RENDICONTO della GESTIONE ART. 256, comma 6 e segg. del TUEL**  
(Risultanze finali- Allegato 4)

a) Totale massa attiva	€ 21.882.509,25
b) Spese di gestione della liquidazione	€ 581.457,46
<b>c) Massa attiva residua (a-b)</b>	<b>€ 21.301.051,79</b>
<b>d) Totale massa passiva</b>	<b>€ 11.709.478,36</b>
<b>e) Somme incassate dall'Ente</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>f) DIFFERENZA POSITIVA (c-d-e)</b>	<b>€ 9.591.573,43</b>

Si riassume, mediante sintetico prospetto di raffronto, quanto segue:

**Prospetto di sintesi del Piano di estinzione delle passività, del Piano di estinzione delle passività pregresse, approvato dal M. I., e del Rendiconto della gestione di liquidazione.**

DESCRIZIONE	PIANO DI ESTINZIONE DELLE PASSIVITÀ (Verbale di deliberazione OSL n. 7 del 24/06/2021) (a)	Piano di estinzione (Integrato e rettificato) post 24/06/2021 (Verbale di deliberazione OSL n. 13 dell'11/11/2021) (b)	D. M. n. 0157274 del 25/11/2021 (c)	APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE (Verbale di deliberazione OSL n. 12 del 23/10/2023) (d)
a) Totale massa attiva	€ 22.474.968,11	€ 22.474.968,11	€ 22.474.968,11	€ 21.882.509,25
b) Totale spese di gestione della liquidazione	€ 556.351,01	€ 550.772,73	€ 550.772,73	€ 581.457,46
<b>c) Massa attiva residua (a-b)</b>	<b>€ 21.918.617,10</b>	<b>€ 21.924.195,38</b>	<b>€ 21.924.195,38</b>	<b>€ 21.301.051,79</b>
d) Totale massa passiva ammissibile alla liquidazione	€ 16.998.158,00	€ 14.134.470,44	€ 14.134.470,44	€ 11.709.478,36
e) Somme incassate dall'Ente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>f) Differenza</b>	<b>€ 4.920.459,10</b>	<b>€ 7.789.724,94</b>	<b>€ 7.789.724,94*</b>	<b>€ 9.591.573,43</b>

\*Da restituire al Comune di Lentini, al netto degli scostamenti che si potranno verificare in sede di rendicontazione.

Allegato B Parte 4 – ELENCO DEI DEBITI ESCLUSI DALLA LIQUIDAZIONE (da Piano di estinzione approvato con Decreto ministeriale n. 0157274) € 175.604,21.

Prospetto di sintesi raffronto tra Piano di estinzione delle passività, come da Verbali OSL n° 7 e 13, rispettivamente del 24/06/2021 e dell'11/11/2021, e Piano di estinzione delle passività pregresse ex D.M. n° 0157274/2021

DESCRIZIONE	PIANO DI ESTINZIONE DELLE PASSIVITÀ (Verbali di deliberazione OSL n. 7 del 24/06/2021 e n. 13 dell'11/11/2021) (a)	PIANO DI ESTINZIONE DELLE PASSIVITÀ PREGRESSE D. M. n. 0152724 del 25/11/2021 (b)	Differenza (a-b)
a) Totale massa attiva	€ 22.474.968,11	€ 22.474.968,11	0,00
b) Totale spese di gestione della liquidazione	€ 550.772,73	€ 550.772,73	0,00
c) <b>Massa attiva residua (a-b)</b>	<b>€ 21.924.195,38</b>	<b>€ 21.924.195,38</b>	<b>0,00</b>
d) Totale massa passiva ammissibile	€ 14.134.470,44	€ 14.134.470,44	0,00
e) Somme incassate dall'Ente	€ 0,00	€ 0,00	0,00
<b>f) Differenza (c-d-e)</b>	<b>€ 7.789.724,94</b>	<b>€ 7.789.724,94</b>	<b>0,00</b>

Prospetto di sintesi riscontro tra Piano di estinzione delle passività pregresse - D.M. n° 0152724 e Rendiconto di gestione come da Verbale OSL n° 12 del 23/10/2023.

DESCRIZIONE	PIANO DI ESTINZIONE DELLE PASSIVITÀ PREGRESSE D. M. n. 0152724 del 25/11/2021 (a)	APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE (Verbale di deliberazione OSL n. 12 del 23/10/2023) (b)	SEGNO +/-	DIFFERENZA (c = b - a)
a) Totale massa attiva	€ 22.474.968,11	€ 21.882.509,25	-	€ 592.458,86
b) Totale spese di gestione della liquidazione	€ 550.772,73	€ 581.457,46	+	€ 30.684,73
c) <b>Massa attiva residua (a-b)</b>	<b>€ 21.924.195,38</b>	<b>€ 21.301.051,79</b>	-	<b>€ 623.143,59</b>
d) Totale massa passiva ammissibile	€ 14.134.470,44	€ 11.709.478,36	-	€ 2.424.992,08
e) Somme incassate dall'Ente	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
<b>f) Differenza</b>	<b>€ 7.789.724,94</b>	<b>€ 9.591.573,43</b>		<b>€ 1.801.848,49</b>



Il Collegio evidenzia, altresì, che il **saldo di cassa della procedura di liquidazione** è così determinato:

MASSA ATTIVA RISCOSSA	€ 15.482.642,09
SPESE DELLA GESTIONE	€ 581.457,46
<b>TOTALE MASSA ATTIVA NETTA</b>	<b>€ 14.901.184,63</b>
MASSA PASSIVA PAGATA	€ 5.309.611,20
SOMMA VINCOLATA per M.A.E.D.	€ 3.212.043,23
SOMMA da RESTITUIRE all'ENTE	€ 6.379.530,20

Del che si dà atto con il presente verbale, con il quale, al di là di qualche refuso, che ad ogni buon conto non inficia le risultanze finali, si dà riscontro delle risultanze finali della procedura come da Rendiconto di gestione predisposto ed approvato dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

Si fa carico al Segretario Generale di dare seguito a quanto di competenza e di far pervenire copia della presente all'O.S.L. e ai soggetti indicati dalle disposizioni normative in materia, notiziando dell'avvenuto adempimento.

**L'Organo di Revisione**

***Prof. Giuseppe Pedalino***

***Dr. Giuseppe Garozzo***

***Dr. Fabrizio Alia***



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE  
GAROZZO**