

Comune di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Oggetto: *Riqualificazione e rigenerazione della porzione di spazio urbano compreso tra Via Agnone e via Etna mediante un intervento di demolizione della ex scuola denominata "Marconi" e realizzazione di un nuovo complesso edilizio multifunzionale.*

Committente: *Comune di Lentini*



ELABORATI:

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- **STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.**
- PLANIMETRIA EDIFICI DA DEMOLIRE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Lentini 09/01/2023

*IL COORDINATORE
DEL 4° SETTORE.
Arch. Salvatore D'Anna*

*IL R.U.P.
Arch. Giuseppa Castro*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppa Castro".

5. - Gli edifici da realizzare all'interno dell'area interessata dovranno avere un'altezza non superiore a m. 8 e dovranno essere previsti con caratteristiche architettoniche, tipologiche e tecnologiche adeguate all'ambiente.

L'Amministrazione comunale a suo giudizio potrà richiedere un parere qualificato prima dell'approvazione degli edifici sopradetti.

CAPO VIII-Zone pubbliche e di interesse generale

Art. 57 - *Classificazione delle zone "F".*

Le zone classificate "F" ai sensi dell'art. 2 del D.M. 2/4/1968 N° 1444 e delimitate nelle tavole di P.R.G. sono suddivise nelle sottoelencate sottozone:

- 1 - FS - Servizi Urbani (art. 3 D.M. 2/4/1968 N° 1444) distinti in:
- aree per l'istruzione dell'obbligo: Asili nido; Scuole materne; Scuole Elementari; scuole Medie.
 - Aree per attrezzature di interesse comune: Religiose; Culturali; Sociali; Assistenziali; Sanitarie; Amministrative; Per pubblici servizi (Uffici PT., Protezione Civile, ecc.)
 - Aree per spazi pubblici attrezzati a Parco e per il gioco o lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade.
 - Aree per parcheggi.

2 - F - Attrezzature di interesse territoriale distinte in:

- F1 - Scuole Medie Superiori
- F2 - Attrezzature Ospedaliere
- F3 - Carcere
- F4 - Attrezzature sportive e culturali.

3 - FI - Infrastrutture di Servizio distinte in:

- FI1 - Mercati;
- FI2 - Autoparco;
- FI3 - Mattatoio comunale e Deposito lavaggio; automezzi ed attrezzature per la raccolta dei rifiuti solidi urbani;
- FI4 - Impianto di depurazione;
- FI5 - Stazione autolinee.

Art. 58 - *Zone per attrezzature scolastiche dell'obbligo "FS".*

Sono destinate alle seguenti attrezzature:

- asili nido;
- scuole materne;
- scuole elementari;
- scuole medie dell'obbligo.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri:

- indice di fabbricabilità fondiaria pari a quello della zona nella quale tali servizi sono ubicati;
- altezza massima metri 13,00;
- parcheggi 0,25 mq. per ogni mq. di superficie utile.

Art. 59 - *Attrezzature di interesse comune "FS".*

Sono destinate alle seguenti attrezzature:

- partecipative;
- amministrative;
- culturali;
- sociali;
- associative;