



# COMUNE DI LENTINI

Provincia di Siracusa

3° Settore "Urbanistica – Ufficio Violazioni Edilizie

REG. ORDINANZE N° 02 DEL 15-12-2021

**OGGETTO: DETERMINA DI INGIUNZIONE DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE**  
(art.31, comma 2, D.PR n.380/2001 e ss. mm. ed ii.)

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Visto il sopralluogo relativo all' accertamenti di opere edilizie abusive, effettuato in data 03-12-2021, dal geom. Alessandro Sabatelli Responsabile dell' Ufficio Violazioni Edilizie dall' Ufficio Tecnico Comunale 3° Settore Urbanistica, unitamente all'Ufficiale di P.G. – Commissario di P.M. Vacante Alfio e dall' Agente di P.G.- Assistente Capo di P.M. Nigro Francesco, dal quale si evince che la Sig.ra. Tomasi Rosalba nata a Saint Denis in Francia (EE) il 18-04-1965, residente a Lentini n Via Elba, n.12, ha realizzato abusivamente opere edilizie, senza le necessarie autorizzazioni, nel cortile privato ubicato nel centro urbano del Comune di Lentini con ingresso di Via Olivieri n.14, riportato in catasto al F° 91 p.lla 1605, meglio di seguito descritte:

**-Costruzione di una struttura in alluminio anodizzato chiusa da tre lati con pannelli di vetro sintetico e plexiglass con copertura in tegole di terracotta, delle dimensioni di circa mt.1,30 x mt. 2,80 di altezza media di circa mt. 2,30, a servizio dell'immobile adiacente ad uso residenziale di proprietà della sig.ra Tomasi Rosalba.**

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici, il regolamento edilizio che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Visto che i lavori di cui sopra risultano essere realizzati in assenza dei titoli autorizzativi;

Vista Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Viste le Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico *ambito n.14 e n.17 prov. di SR, adottato con D.A. n.98/2012;*

Vista la legge Urbanistica 17-02-1942 n.1150 e s.m.i.;

Vista la legge Regionale 27-12-1978 n.71 e s.m.i.;

Visto il D.M. del 23-09-1981 che include il territorio del Comune di Lentini in zona sismica;

Visto la legge 28-02-1985, n° 47 recepita dalla Regione Siciliana con L.R. 10-08-1985 n.37;

Vista la Legge regionale 31-05-1994 n.17;

Visto il titolo IV sulla vigilanza e sanzioni penali dall'art. 27 all'art.48 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e succ. modif. ed integrazioni;

Vista la Legge regionale del 10-08-2016 n.16 che recepisce con modifiche il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, DPR n.380 del 06-06-2001;

**Vista** la Legge Regionale 06-08-2021 n.23 che modifica ed integra le norme contenute nella Legge Regionale 10-08-2016 n.16;

**Visto** l'art. 136, del DPR n.380 del 06-06-2001 e ss.mm.ii, secondo cui l'art 7 della L.47/85 viene abrogato e sostituito dall'art 31 , dello stesso D.P.R.;

**Ritenuto** che nel caso in specie trova l'applicazione dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi

Per le motivazioni sopra esposte

### **INGIUNGE**

-nei confronti della Sig.ra. Tomasi Rosalba nata a Saint Denis in Francia (EE) il 18-04-1965, residente a Lentini n Via Elba, n.12, nella qualità di responsabile degli abusi edilizi di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere edilizie eseguite abusivamente in assenza dei titoli autorizzativi edilizi, realizzate nel cortile privato con ingresso di via Olivieri n.14 riportato in catasto al F° 91 p.lla 1605, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta), con effetto dalla data di notifica del presente provvedimento;

-Resta l'obbligo, alla ditta sopra citata, di comunicare l'inizio lavori preventivamente al ripristino dello stato dei luoghi, con l'onere del trasporto a rifiuto in pubblica discarica, autorizzata al conferimento del materiale di risulta derivante dalla demolizione.

### **AVVISA**

-Che, ai sensi del comma 3, dell'art.31, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, decorso infruttuosamente il termine suindicato (90gg) e constatata l'inottemperanza, il bene o l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e comunque non superiori a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

-che, il verbale di accertamento di inottemperanza relativo alla presente ingiunzione a demolire, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

-che, ai sensi del comma 4-bis, dell'art 31, del D.P.R. 06 Giugno 2001, n. 380 nel caso di inottemperanza alla ingiunzione a demolire, verrà irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria, dell'importo compreso tra euro 2.000 ed euro 20.000;

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento ai soggetti sopra identificati:

**-sig.ra. Tomasi Rosalba nata a Saint Denis in Francia (EE) il 18-04-1965, residente a Lentini n Via Elba, n.12, nella qualità di responsabile degli abusi edilizi;**

-Che, una copia del presente provvedimento, dopo l'avvenuta notifica agli interessati, venga trasmessa per conoscenza ovvero per quanto di competenza:

- al Comando di Polizia Municipale;
- all'Ufficio del Segretario Comunale;
- all'Ufficio Legale;

### **COMUNICA**

- che, ai sensi dell'art 37 e dell'art.36, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, e succ. modif. ed integrazioni, entro il termine sopraindicato (90gg) potrà essere presentata richiesta in sanatoria, a condizione che i lavori

eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;  
- che, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della L.n.1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

dalla Residenza Municipale, li...15-12-2021

Il Responsabile dell'Ufficio

Geom. A. Sabatelli



Il Responsabile del SERVIZIO

Geom. S. Strazzeri

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Ing. B. Zgami

**RELATA DI NOTIFICA**

Nell'anno duemila VENTUNO, il giorno VENTISETTESIMO del mese di DICEMBRE  
Il/la sottoscritto/a ROMA FORTI CARRERA Agente di P.M./ Messo Comunale  
certifica di aver notificato copia del presente atto al Sig. LOMASI ROSALBA  
identificato mediante (estremi del documento di riconoscimento) E.T.N.  
AX 0219324 rilasciato dal comune di Lentini il 18/1/16  
per aver legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, mediante consegna di un  
esemplare nelle mani di EUA STESSA in qualità di DESTINATARIA DELL'ATTO  
nel suo domicilio in QUESTO COMANDO DI P.M. alle ore 09:30

IL RICEVENTE

L'UFFICIALE/Agente di DI P.M./Messo Comunale

LOMASI ROSALBA

