



COMUNE DI LENTINI

Provincia di Siracusa

3° Settore "Urbanistica – Ufficio Violazioni Edilizie

REG. ORDINANZE N° 01 DEL 15-12-2021

OGGETTO: DETERMINA DI IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI
(Art.27, comma 3, DPR n. 380/01)

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Visto il sopralluogo relativo all' accertamenti di lavori abusivi, effettuato in data 26-11-2021, dal geom. Alessandro Sabatelli Responsabile dell' Ufficio Violazioni Edilizie dall' Ufficio Tecnico Comunale, unitamente all' Ufficiale di P.G. Commissario Vacante Alfio e all'ispettore Capo Gabriella Roccaforte, appartenenti al Comando Di Polizia Municipale di Lentini, dal quale si evince che nei terreni riportati in catasto al F°52, p.lle 21, 22, 29, 56, 71, 229, 241, 243, 251, 252, 253, 254, 255, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 273, 319, 320, 3121, 322, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 339, 340, 382, 383, 406, 409, 410, 411, 412, 413, 425, 427, 428, 429, 431, 432, 433, 443, 444, 445, 446, di proprietà della SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CRISPI con sede legale a Biancavilla (CT) Viale Europa, n.171 rappresentata in qualità di socio amministratore dal Sig. Crispi Giovanni, nato a Catania il 14/11/1976 domiciliato a Biancavilla (CT) in Viale Europa n.171, erano stati eseguiti lavori in assenza delle autorizzazioni necessarie previste dalla legge, di seguito descritti:

-Lavori di scavo di sbancamento, movimentazione e livellamento del terreno effettuate con mezzo meccanico di grandi dimensioni, nell'area gravata da vincolo di interesse archeologico Tutela 1 ricadente all'interno delle particelle sopra citate

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano gli interventi nelle aree interessate da detti lavori;

Visto il D. Lgs n° 42/2004;

Visto che l'area agricola interessata dai movimenti di terra e scavi è gravata **da vincolo di interesse archeologico**, ai sensi del D.L. 22-01-2004 n.42, art 142, comma 1, lett m, (zona di interesse archeologico), come meglio evidenziate dal Piano Paesaggistico *ambito n.14 e n17 prov. di SR*, adottato con D.A. n.98/2012 e approvato con D.A. n. 5040 del 20-10-2017, in cui si evince che le suddette aree ricadono all'interno del **paesaggio locale 4b- con tutela 1**, che salvaguarda la valorizzazione del patrimonio paesaggistico, il mantenimento dei valori del paesaggio agrario, la protezione delle aree archeologiche e subordina gli interventi di trasformazione del territorio alle prescrizioni dell'art 20 delle Norme di Attuazione, pertanto, i lavori in queste aree, devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (Soprintendenza BB.CC.AA. di SR) e devono avvenire sotto stretta sorveglianza del personale della Soprintendenza.

Vista la Legge Regionale 10-08-2016 n.16 che recepisce con modifiche il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, DPR n.380 del 06-06-2001;

Vista la Legge Regionale 06-08-2021 n.23 che modifica ed integra le norme contenute nella Legge Regionale 10-08-2016 n.16;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e le relative determinazioni Sindacali di incarico ai responsabili di Settore;

Visto l' art. 27 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 che stabilisce che il Dirigente del competente Ufficio Comunale, in caso di inosservanza delle norme di legge e di regolamento, delle prescrizioni degli strumenti urbanistici ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare alle ditte responsabili dell'abuso l'immediata sospensione dei lavori al fine di evitare sia la prosecuzione dei lavori non completati, che l'eventuale esecuzione di ulteriori nuovi lavori senza prescritte autorizzazioni di legge;

Preso atto che nella fattispecie sussistono evidenti ragioni di urgenza e celerità oltre alla conoscenza da parte degli interessati, che esentano organi comunali dal dare preventiva comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla sospensione dei lavori, ai sensi degli artt. 8 e segg. L.R. 10/91 e ss.mm.i.

Considerato che con nota prot. 9035 del 18-11-2021 pervenuta presso il nostro Ente in data 18-11-2021 prot. 25935, la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, ha segnalato delle attività non autorizzate nell'area di interesse archeologico c.da Ranne', di proprietà della Società Agricola Semplice Crispi, individuati in catasto al F. 52 p.lle 21, 22, 29 ecc.

Preso atto che con nota prot. 9199 del 23-11-2021 pervenuta presso il nostro Ente in data 24-11-2021 prot. 26324 la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa ha comunicato l'avvio del procedimento di dichiarazione di interesse archeologico ai sensi dell'art 13 , del D.Lgs 22-Gennaio 2004 e dell'art 9 della L.R. n.7 /2019, relativo agli immobili di proprietà della Società Agricola Semplice Crispi, individuati in catasto al F. 52 p.la 71;

INGIUNGE

Nei confronti del Sig. **Crispi Giovanni**, nato a Catania il 14/11/1976 domiciliato a Biancavilla (CT) in Viale Europa n.171 legale rappresentante e socio amministratore della "SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CRISPI con sede legale a Biancavilla (CT), Viale Europa, n.171, nella qualità di responsabile dei lavori, **l'immediata sospensione dei lavori** in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti definitivi, di cui al Titolo IV del D.P.R. n.380/2001, da adottare e notificare agli interessati entro quarantacinque (45) giorni;

DEMANDA

Al Comando di Polizia Municipale la corretta vigilanza in ordine all'esecuzione del presente provvedimento.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento:

-Sig. **Crispi Giovanni**, nato a Catania il 14/11/1976 domiciliato a Biancavilla (CT) in Viale Europa n.171 **nella qualità di legale rappresentante e socio amministratore della "SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CRISPI** con sede legale a Biancavilla (CT), Viale Europa, n.171,

-Sig. **Crispi Placido**, nato a Giarre (CT) il 09/10/1974 domiciliato a Biancavilla (CT) in via Caprera n.10, **nella qualità di socio** della "SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CRISPI con sede legale a Biancavilla (CT), Viale Europa, n.171,

La trasmissione in copia:

- alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di SR;
- al Segretario Comunale Sede ;
- all'Ufficio Legale sede;
- al Comando di Polizia Municipale sede;

AVVISA

- che, i lavori potranno riprendere solamente dopo aver ottenuto la preventiva autorizzazione dell'ente preposto alla tutela del vincolo (Soprintendenza BB.CC. AA. di SR) con le modalità previste nell'art 20 dle N.T.A. allegate al Piano Paesaggistico e presentato al Comune di Lentini (SR) una comunicazione di inizio lavori.

- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della L.n.1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

dalla Residenza Municipale, li 15-12-2021

IL RESP. DELL'UFFICIO
(Geom. A. Sabarelli)

[Handwritten signature]

IL RESP. DEL SERVIZIO
(geom. S. Strazzeri)

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(Ing. B. Zaccanti)

[Handwritten signature]



RELATA DI NOTIFICA

Nell'anno duemila VENTUNO....., il giorno... VENTI....., del mese di DICEMBRE...
 Il/la sottoscritto/a COMM. VACANTE ALFIO Agente di P.M./ Messo Comunale
 certifica di aver notificato copia del presente atto al Sig. CRISPI PLACIDO
 identificato mediante (estremi del documento di riconoscimento) CARTA DI IDENTITÀ
CA. 38698 K.I. rila xiele Comune di Biancavilla il 26/10/2021
 per aver legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, mediante consegna di un
 esemplare nelle mani dello stesso..... in qualità di SOCIO - SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE
 (nel suo domicilio) in LENTINI C/O CORANNO PH..... alle ore 17.40.....
CRISPI

IL RICEVENTE *[Handwritten signature]* L'UFFICIALE/Agente di DI P.M./Messo Comunale
 COMMISSARIO INF. SUP.
[Handwritten signature]
[Circular stamp: COMUNE DI LENTINI]

CITTA' DI LENTINI

Il sottoscritto Ag. di P.M. del Comune di Lentini, certifico di
 notificato copia della presente intestata al Sig. CRISPI
GIOVANNI

(nel suo domicilio sito in LENTINI Via C/O CORANNO DI PH
 consegnandola a mani del LO STESSO

mezzo Racc. R.R. N. _____ del _____
 Lentini, li 22/11/2021

IDENTIFICATO CON C.I.E
 n. CA118601W DEL 10/09/2021
 SPA. 14/4/2031 COMUNE DI
 BIANCAVILLA

AGENTE *[Handwritten signature]*
 PER RICEVUTA *[Handwritten signature]*

